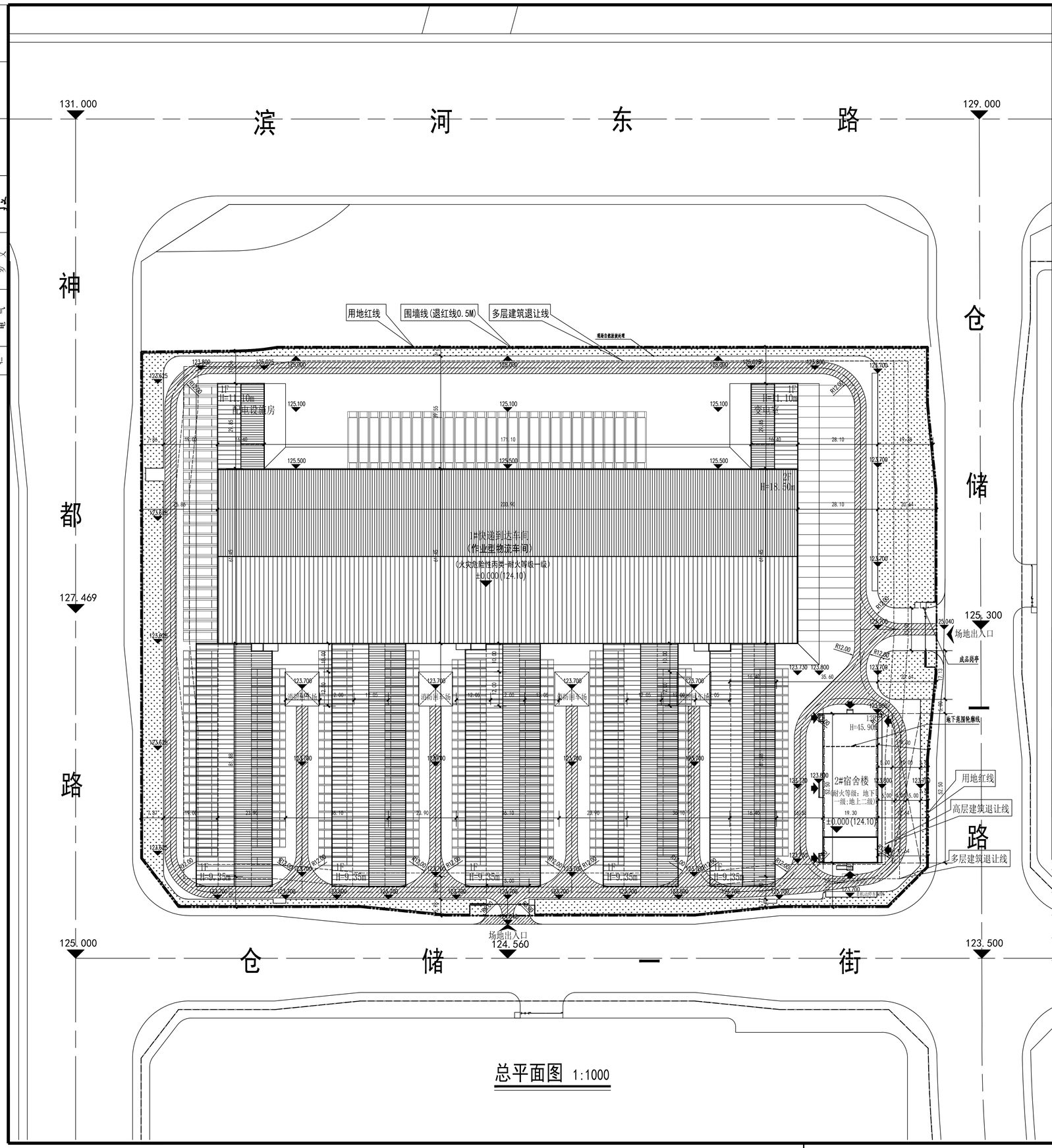
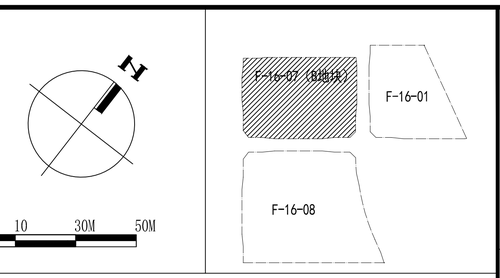
会签栏					
建筑	陈瑞岳	暖通	陆佳	电气	陈金涛
结构	罗义	给排水	洪丹	总图	陈瑞岳



总平面图 1:1000



综合技术经济指标表

名称		单位	数据	备注		
建设用地面积		㎡	54807.57	合：82.21亩		
总建筑面积		㎡	48465.14			
其中	地上建筑面积	㎡	47665.25	基底面积	计容面积	
	其中 1#快递到达车间	㎡	35505.35	17867.99	70513.69	包含配电设施面积169.44㎡ 变电室116.27㎡
	其中 2#宿舍楼	㎡	12159.90	987.05	12159.90	
	地下建筑面积	㎡	799.89			
	其中 消防泵房	㎡	159.60			
	其中 雨污水提升泵房	㎡	216.47			
	其中 消防水池	㎡	423.82			
总计容建筑面积		㎡	82673.59			
容积率		-	1.51	规划条件要求>1.5，<3.0		
总基地面积		㎡	26125.54			
建筑密度		%	47.66	规划条件要求>40%		
绿地面积		㎡	5590.56			
绿地率		%	10.20%	规划条件要求>10%，<20%		
机动车停车位		辆	215	按照大货车折算2.5个标准停车位计算		
其中	地上标准停车位	辆	0			
	地下标准停车位	辆	0			
	大货车停车位	辆	86			
非机动车停车位		辆	370			
其中	地上标准停车位	辆	370			
	地下标准停车位	辆	0			
行政办公及配套服务设施占地面积		㎡	987.05			
行政办公及配套服务设施占地面积占比		%	4.52%			

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑高度m	建筑面积㎡ 地上	建筑面积㎡ 地下	占地面积㎡	总建筑面积㎡	计容面积㎡	结构形式	基底 形状	基底 长X宽（m）	备注
1	1#快递到达车间	作业型物流建筑	2	/	19.27	35505.35	/	17867.99	35505.35	70513.69	框架结构	异形	203.90 x 172.17 不含悬挑雨棚	含配电设施面积169.44㎡ 变电室116.27㎡
2	2#宿舍楼	高层民用建筑	12	1	45.90	12159.90	799.89	987.05	12959.79	12159.90	框架结构	矩形	52.50 x 19.30	含地下水池面积423.82㎡，雨污水提升泵房面积216.47㎡，消防泵房面积159.60㎡

建筑高度

建筑高度 / 建筑名称	至屋面结构面层高度	至屋檐和屋脊中间高度（㎡）	至女儿墙高度（㎡）	至建筑最高点高度（㎡）	最高点海拔高程（m）	最高点位置
1#快递到达车间	-	19.27	-	20.04	143.94	屋脊最高点
2#宿舍楼	44.40	-	45.90	49.60	173.40	含避雷带高度0.1M

机动车非机动车配建指标

项目 / 指标	建筑面积 ㎡	机动车位	非机动车位	机动车位充电车位	非机动车位充电车位
生产性等建筑	35505.35	0.2个/每百㎡	-	不小于配建车位的10%	不小于配建车位的15%
行政办公及配套服务设施	12159.90	1.0个/每百㎡	3个/每百㎡		
地下室	799.89	-	-		
应配建		193	365	22	56
实配建		195	370	22	56
合计	58660.55				

图例

序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称
1		新建建筑	6		道路	11	124.10(±0.00)	室内标高
2		地下建筑	7		停车位	12	125.360	室外标高
3		基地红线	8		绿地	13		建筑出入口
4		建筑控制线	9		植草砖铺地			
5		场地出入口	10		绿化植被			

附注：

1. 本图依据甲方提供的地形图。
2. 本图为郑州韵诺仓储有限公司韵达河南快递电商总部基地B项目。
3. 本工程设计室外标高±0.00相当于黄海高程124.10米。坐标系采用2000国家坐标系。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位;距离以米计。
5. 道路所注尺寸单位为米。
6. 建筑物为外墙尺寸，所注尺寸单位为米。
7. 本工程室外场地，道路，绿化另详其他设计图。
8. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点及用地红线折点坐标。
9. 图中所注距离：建筑物指外墙建筑完成面，道路指路牙内石缘。
10. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶（或檐口）的高度。
11. 总平面中凡有挡墙、堡坎、护坡上部边缘临空处均应设置安全防护（在挡墙、堡坎、护坡上部边缘临空处设置1.1m高防护栏杆）
12. 总平面中基地道路出入口应设置道闸，作为减速安全设施。
13. 总平面中消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m;消防车道的转弯半径均为12m;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
14. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

备注 Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

合作单位 PARTICIPATOR：

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证书：建筑工程设计甲级证书编号：A244007828；城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（161384）；排水、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144055561
有效期至：2030年05月12日

注册执业专用章 Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈瑞岳
注册号：4400782-028
有效期：至2027年4月

建设单位 Client	郑州韵诺仓储有限公司
工程名称 Project Name	郑州韵诺仓储有限公司 韵达河南快递电商总部基地B项目
子项 Sub Pro	总图
图纸名称 Drawing Title	总平面图
业务号 Project No.	SX2022ZY（建）0018
审定 Approved by	王延文
审核 Verified by	陈瑞岳
项目负责人 Project manager	陈瑞岳
专业负责 Profession manager	陈瑞岳
校对 Checked by	郭珩
设计 Designer	张雁
制图 Drawn By	
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.	
图号 Drawing No.	建总施02
比例 Scale	1:1000
日期 Date	2024.03
图纸审查机构 编号 Construction Drawing Review Organization No.	

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工