

龙安区马投涧镇和田村街道国土空间总体规划 (2021-2035 年)

一、基本情况

马投涧镇与田村街道办事处位于安阳市市区西南部，龙安区南部南与鹤壁市、汤阴县接壤，北与龙安区东风乡、文昌办事处毗邻，西与龙泉镇为邻，东与文峰区宝莲寺镇相连。北距安阳市中心城区约 4 公里，南距汤阴县城约 8 公里。国土面积 116.61 平方公里，其中：马投涧镇 105.72 平方公里，田村街道 10.89 平方公里。2020 年，马投涧镇常住人口 41457 人，田村街道常住人口 7784 人。

二、规划范围与规划期限

(一) 规划范围

规划范围包括镇域和镇区两个层次。

1.镇域

规划范围为马投涧镇和田村街道行政辖区。马投涧镇包含马投涧村、杜贺驼村、陈贺驼村、郭贺驼村、老河沟村、张贺驼村、李葛涧村、高小屯村、潘家庵村、高白塔村、崔杨白塔村、刘葛涧村、上下涧村、元二庄村、港里村、王二岗村、坟凹村、南大岷村、何大岷村、北大岷村、郭大岷村、杨大岷村、大屯村、柏家庄村、孟家炉村、辛庄村、上毛仪涧村、下毛仪涧村、齐村、南张家庄村、宋家堂村、李家窑村、下马泉村、南坡村、水涧村、后河村、西岸村、牛家庄

村、盘龙寺村、李家庵村、张家村、郭家村、牛家窑村、冯家桥村共 44 个行政村。田村街道包含郜家庄村、丁家庄村、杨家庄村、北田村、南田村共 5 个行政村。

2.镇区

规划范围为城镇开发边界内用地，总面积 28.15 平方公里，全部位于马投涧镇境内，北至南林高速，南至国道 341，东至马投涧镇行政区划边界，西至马投涧老镇区（马投涧村）。

（二） 规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年，近期待 2025 年，远景展望至 2035 年。

三、 发展定位与目标

（一） 发展定位

安阳先进制造产业镇、都市农业休闲先锋镇、蓝涧浅丘魅力宜居镇。

（二） 规划目标

规划至 2035 年，优势产业持续发展壮大，资源要素配置更加合理，镇区与中心村功能更加完善，综合服务能力和发展带动能力显著提升，乡村人居环境全面提升，农村基础设施更加完善，镇村公共服务实现均等化，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。

四、 国土空间格局

（一） 底线管控

耕地和永久基本农田：规划期内，马投涧镇耕地保护目标不低于 5772.79 公顷，永久基本农田保护目标不低于 5117.23 公顷；田村街道耕地保护目标不低于 218.26 公顷，永久基本农田保护目标不低于 171.49 公顷；合计耕地保护目标不低于 5991.06 公顷，永久基本农田保护目标不低于 5288.72 公顷。（采用核实处置后永久基本农田，不包含预调出。）

生态保护红线：马投涧镇落实划定生态保护红线面积 53.88 公顷；田村街道落实划定生态保护红线面积 52.29 公顷。合计 106.16 公顷。

城镇开发边界：马投涧镇城镇开发边界面积 835.97 公顷，田村街道城镇开发边界面积 11.52 公顷，合计 847.49 公顷。

矿产资源开采保护线：落实上位规划确定的矿产资源开采保护线，规模约 2973.01 公顷，主要位于马投涧镇西部及西南部低山丘陵矿产资源富集区。

（二）总体格局

规划构建“一廊贯域、核带兴镇、活力四区”的国土空间总体格局。

一廊贯域，即保护区域生态廊道。落实南水北调生态廊道保护要求，保障用水安全，强化干渠沿线生态治理。

核带兴镇，即引领产业转型升级。包括综合服务中心与特色乡村活力环。

活力四区，即引导分区差异发展。包括中部先进制造产业区、北部生态农业种植区、西部都市休闲发展区、南部现代农业示范区。

五、村庄分类布局

全域城郊融合类村庄 7 个，集聚提升类村庄 5 个，特色保护类村庄 5 个，整治改善类村庄 26 个，搬迁撤并类 6 个。

城郊融合类村庄：均在马投涧镇，分别为齐村、上毛仪涧、北大岷村、郭大岷村、何大岷村、下毛仪涧、南张家庄。

集聚提升类村庄：马投涧镇 3 个，分别为高白塔村、元二庄村、南大岷村；田村街道 2 个，分别为郜家庄村、北田村。

特色保护类村庄：均在马投涧镇，分别为王二岗村、大屯村、马投涧村、李葛涧村、牛家窑村。

整治改善类村庄：马投涧镇 24 个，分别为郭家村、张家村、盘龙寺村、李家庵村、牛家庄村、西岸村、南坡村、后河村、宋家堂村、水涧村、下马泉村、高小屯村、李家窑村、冯家桥村、刘葛涧村、坟凹村、潘家庵村、上下涧村、崔杨白塔村、港里村、杨大岷村、辛庄村、孟家炉村、柏家庄村；田村街道 2 个，分别为丁家庄村、杨家庄村。

搬迁撤并类村庄：马投涧镇 5 个，分别为陈贺驼村、老河沟村、杜贺驼村、郭贺驼村、张贺驼村；田村街道 1 个，为南田村。

六、历史文化保护

马投涧镇和田村街道共有省级文物保护单位4项，分别为彰善桥、上毛仪涧孙氏宅院、马投涧玉皇庙、王二岗邢氏旧宅；县区级文物保护单位4项，分别为玉皇庙、盘龙寺、上古寺、陆爷庙(玄帝庙)。应落实划定的核心保护范围和建设控制地带。另有1个省级传统村落：王二岗村；5项市级非物质文化遗产，分别是二鬼板跌、马投涧贡杏、孙秀珍剪纸、马投涧剪纸、马投涧四大扇；以及未定级文物单位多项。

七、镇政府驻地规划

规划形成“一心、一环、双轴、三区、多点”的空间结构。“一心”即公共服务板块形成镇服务核心；“一环”即共享生态融合环；“双轴”即城镇产业发展轴和中州路城镇景观轴；“三区”即居住配套区、产业集聚区和发展预留区；“多点”即社区商业服务中心、产业服务中心、生态公园等多个公共服务节点。

八、规划传导与实施保障

（一）规划传导

严格落实上级国土空间总体规划对马投涧镇和田村街道确定的发展战略、城镇职能、指标分解等要求，确保耕地和永久基本农田、城镇开发边界等各项约束性指标的完成。有序完成镇中心区和重点地区控制性详细规划、各类型专项规划的编制。落实细化安阳市国土空间总体规划城镇单元。根据乡镇规划确定的村庄分类、规模等级和发展要求，有序

推进村庄规划编制。加强对规划管理和建设实施的统筹引导。

（二）重点建设项目

落实上位规划确定的重点建设项目，对国土空间开发、保护、利用、修复、整治项目及用地安排制定近远期实施计划。统筹安排生态修复、土地整治、低效空间有机更新、产业发展、基础设施建设、公共服务设施建设等项目共计26项。

附图

镇域国土空间控制线规划图

镇域国土空间总体格局规划图

镇域村庄分类布局规划图

镇域综合交通规划图

镇区国土空间用地规划图









