说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所标注距离：建筑物指建筑外墙皮尺寸，道路指路缘石内侧。
5. 图中所标注坐标：红线指用地红线折点坐标，未标轴号的建筑定位坐标为建筑物外墙角点坐标，已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
6. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
7. 图中所注坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
9. 图中场地与外围道路的高差采用斜坡绿化过渡。侧面临空高度超过0.70m处要设1.1m高护栏，具体样式由甲方自定。
10. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。
11. 本项目绿化覆土厚度≥1.5m。
12. 项目周边用地均为工业用地，且间距较远，本项目不会对周边建筑日照造成影响。

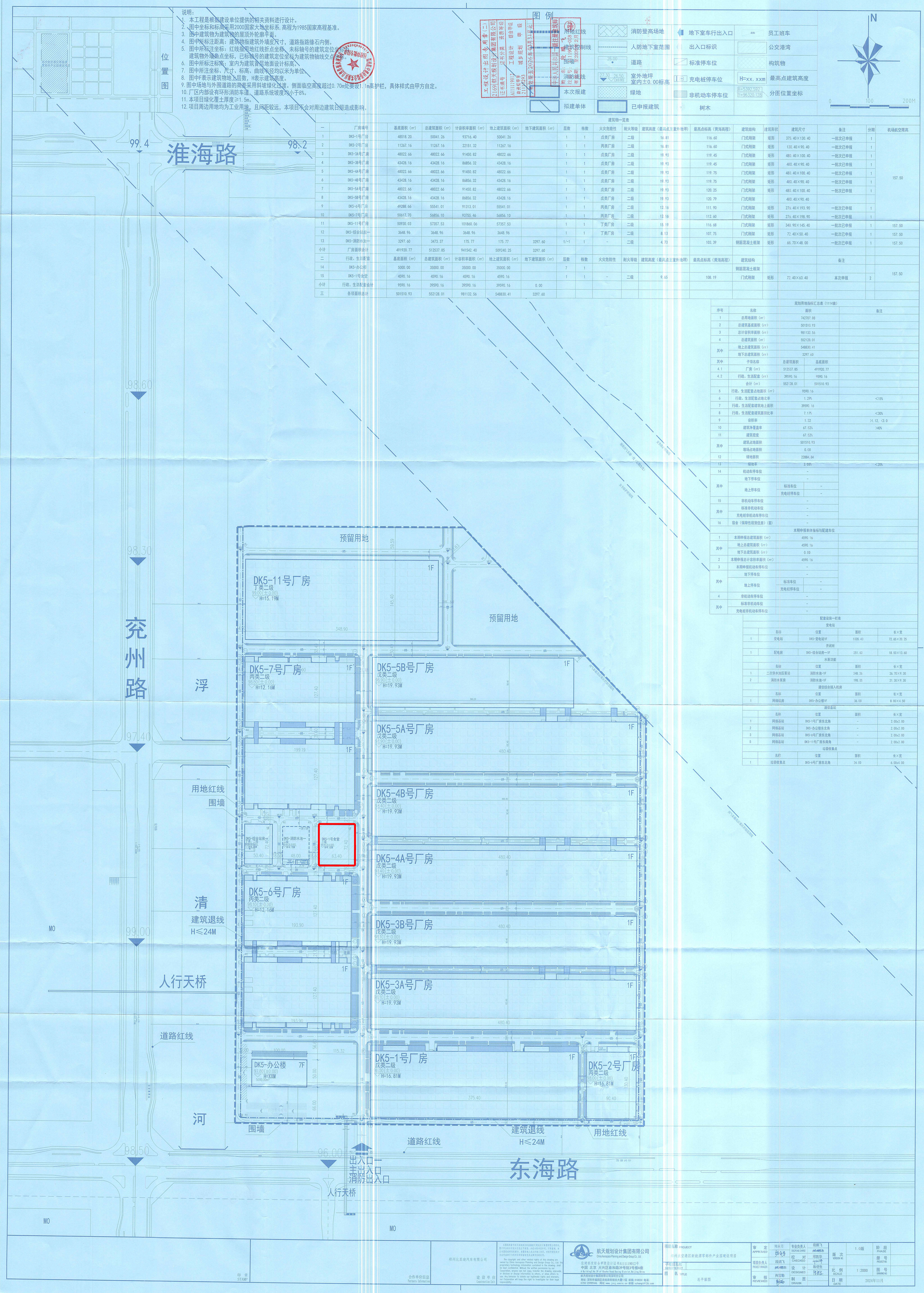
工程设计出图专用章（二）
2169航天规划设计集团有限公司
证书编号 A111119012 资质等级 综合甲级
自编号 2110K293 工程设计 甲级 城乡规划 甲级
有效期至2026年03月31日
甲方单位名称：安徽省淮北市相城开发区管委会
法定代表人或授权人（签章）：
有效期至：2024年12月

图例

用地红线	消防登高场地	地下室车行出入口	员工班车
建筑控制线	人防地下室范围	出入口标识	公交港湾
围墙	道路 (26.00)	标准停车位	构筑物
消防流线	室外地坪 27.30 / 室内±0.00标高 26.50 (±0.00)	充电桩停车位	H=xx.xxm 最高点建筑高度
本次报建	绿地	非机动车停车位	X=5392.592 Y=96320.128 分图位置坐标
拟建单体	已申报建筑	树木	

N

0 100 200M



建筑物一览表

一	厂房编号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（最高点至室外地坪）	最高点标高（黄海高程）	建筑结构	建筑形状	建筑尺寸	备注	分期	机场航空限高
1	DK5-1号厂房	48518.20	50041.26	93716.40	50041.26		1	1	戊类厂房	二级	16.81	116.60	门式刚架	矩形	375.40×130.40	一批次已申报	1	157.50
2	DK5-2号厂房	11267.16	11267.16	22151.32	11267.16		1	1	丙类厂房	二级	16.81	116.60	门式刚架	矩形	130.40×90.40	一批次已申报	1	
3	DK5-3A号厂房	48022.66	48022.66	91450.82	48022.66		1	1	戊类厂房	二级	19.93	119.45	门式刚架	矩形	480.40×100.40	一批次已申报	1	
4	DK5-3B号厂房	43428.16	43428.16	86856.32	43428.16		1	1	戊类厂房	二级	19.93	119.45	门式刚架	矩形	480.40×90.40	一批次已申报	1	
5	DK5-4A号厂房	48022.66	48022.66	91450.82	48022.66		1	1	戊类厂房	二级	19.93	119.75	门式刚架	矩形	480.40×100.40	一批次已申报	1	
6	DK5-4B号厂房	43428.16	43428.16	86856.32	43428.16		1	1	戊类厂房	二级	19.93	119.75	门式刚架	矩形	480.40×90.40	一批次已申报	1	
7	DK5-5A号厂房	48022.66	48022.66	91450.82	48022.66		1	1	戊类厂房	二级	19.93	120.25	门式刚架	矩形	480.40×100.40	一批次已申报	1	
8	DK5-5B号厂房	43428.16	43428.16	86856.32	43428.16		1	1	戊类厂房	二级	19.93	120.79	门式刚架		480.40×90.40			
9	DK5-6号厂房	49288.66	55541.01	91313.01	55541.01		1	1	丙类厂房	二级	12.16	111.90	门式刚架	矩形	276.40×193.90	一批次已申报	1	
10	DK5-7号厂房	50617.70	56856.10	93755.46	56856.10		1	1	丙类厂房	二级	12.16	112.60	门式刚架	矩形	276.40×198.90	一批次已申报	1	
11	DK5-11号厂房	50930.03	57357.53	101860.06	57357.53		1	1	丁类厂房	二级	15.19	116.68	门式刚架	矩形	348.90×145.40	一批次已申报	1	157.50
12	DK5-综合站房一	3648.96	3648.96	3648.96	3648.96		1	1	丁类厂房	二级	8.13	107.75	门式刚架	矩形	72.40×50.40	一批次已申报	1	157.50
13	DK5-消防水池一	3297.60	3473.37	175.77	175.77	3297.60	1/-1	1	-	二级	4.70	103.39	钢筋混凝土框架	矩形	68.70×48.00	一批次已申报	1	157.50
小计	厂房面积合计	491920.77	512537.85	941542.40	509240.25	3297.60												
二	行政、生活配套	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（最高点至室外地坪）	最高点标高（黄海高程）	建筑结构			备注		
14	DK5-办公楼	5000.00	35000.00	35000.00	35000.00		7	1					钢筋混凝土框架					157.50
15	DK5-1号食堂	4590.16	4590.16	4590.16	4590.16		1	1	-	二级	9.65	108.19	门式刚架	矩形	72.40×63.40	本次申报	2	
小计	行政、生活配套合计	9590.16	39590.16	39590.16	39590.16	0.00												
三	各项面积总计	501510.93	552128.01	981132.56	548830.41	3297.60												

规划用地指标汇总表（1114亩）

序号	名称	面积		备注
1	总用地面积（㎡）	742707.08		
2	总建筑基底面积（㎡）	501510.93		
3	总计容积率面积（㎡）	981132.56		
4	总建筑面积（㎡）	552128.01		
其中	地上总建筑面积（㎡）	548830.41		
	地下总建筑面积（㎡）	3297.60		
其中	子项名称	总建筑面积	基底面积	
4.1	厂房（㎡）	512537.85	491920.77	
4.2	行政、生活配套（㎡）	39590.16	9590.16	
	合计（㎡）	552128.01	501510.93	
5	行政、生活配套占地面积（㎡）	9590.16		
6	行政、生活配套占地比率	1.29%		<15%
7	行政、生活配套建筑地上面积	39590.16		
8	行政、生活配套建筑面积比率	7.17%		<30%
9	容积率	1.32		>1.12，<3.0
10	建筑净覆盖率	67.52%		>40%
11	建筑密度	67.52%		
其中	建筑占地面积	501510.93		
	堆场占地面积	0.00		
12	绿地面积	22884.84		
13	绿地率	3.08%		<20%
14	机动车停车位	-		
其中	地下停车位	-		
	地上停车位	标准车位	-	
		充电桩停车位	-	
15	非机动车停车位	-		
其中	标准非机动车位	-		
	充电桩非机动车停车位	-		
16	宿舍（保障性租赁住房）（套）	-		
	本期申报单体指标与配建车位			
1	本期申报总建筑面积（㎡）	4590.16		
其中	地上总建筑面积（㎡）	4590.16		
	地下总建筑面积（㎡）	0.00		
2	本期申报总计容积率面积（㎡）	4590.16		
3	本期申报机动车停车位	-		
其中	地下停车位	-		
	地上停车位	标准车位	-	
		充电桩停车位	-	
4	非机动车停车位	-		
其中	标准非机动车位	-		
	充电桩非机动车停车位	-		

配套设施一栏表

	名称	位置	面积	长×宽
	变电站			
1	变电站	DK5-变电站1F	1035.43	72.65×20.25
	开闭所			
1	配电房	DK5-综合站房一1F	251.63	18.50×13.60
	水泵功能			
	名称	位置	面积	长×宽
1	二次供水加压泵站	消防水池-1F	248.26	26.70×9.30
2	消防水泵房	消防水池-1F	198.05	21.30×9.30
	通信综合接入机房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	网络机房	DK5-办公楼1F	36.00	8.00×4.50
	通信基站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	网络基站	DK5-1号厂房东北角	-	2.00x2.00
2	网络基站	DK5-办公楼东北角	-	2.00x2.00
3	网络基站	DK5-6号厂房东北角	-	2.00x2.00
5	网络基站	DK5-11号厂房东南角	-	2.00x2.00
	垃圾收集点			
	名称	位置	面积	长×宽
1	垃圾收集点	DK5-6号厂房东北角	24.00	6.00x4.00

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information：郑州比亚迪汽车有限公司

建设单位 Construction Unit

本图纸的著作权及其他相关权益属航天规划设计集团有限公司所有，图中所涉及的专有技术信息不得借出，未经书面许可，不得复制，转让与他人或用于其他工程设计，否则由此造成的一切后果由侵权人承担。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd
住建部发排备甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区睿和路39号院3号楼A座
A Building1 No.39 of Ruihe Road,Daxing District,Beijing,China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区商报路商报社大厦17层 邮编：518034 电话：0755-29989446 网址：www.jzsj.casic.cn 邮箱：szhangt@126.com

项目名称 PROJECT：郑州综空港区新能源零部件产业园建设项目

子项目名称 Sub-project name

图名 TITLE：总平面图

审定 APPROVED	陈永芳	专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	段鹏飞
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	校对 CHECKED	邱凯华
审核 REVIEWED	肖雷勤	设计 DESIGNED	陈德生
		制图 DRAWN	

版次 VERSION NO.	1.0版	阶段 PHASE	
		册号 PROJECT NO.	
比例 SCALE	1:2000	图号 DRAWING NO.	
日期 DATE	2024年11月		