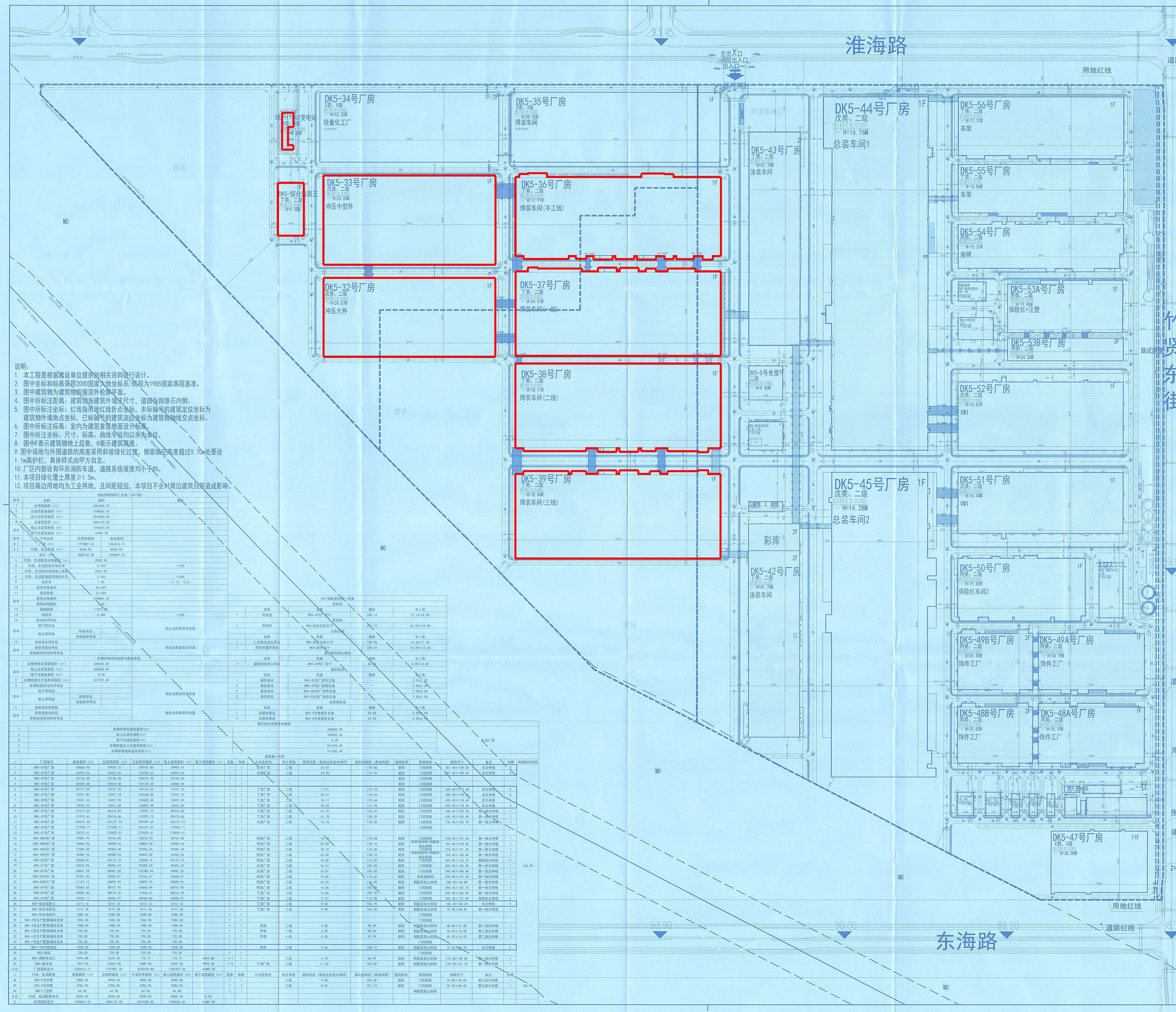

总平面图 1:2500

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中所标注距离：建筑物指建筑外墙皮尺寸，道路指路缘石内侧。
5. 图中所标注坐标：红线指用地红线折点坐标，未标轴号的建筑定位坐标为建筑物外墙角点坐标，已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
6. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
7. 图中所注坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
9. 图中场地与外围道路的高差采用斜坡绿化过渡。侧面临空高度超过0.70m处要设1.1m高护栏，具体样式由甲方自定。
10. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。
11. 本项目绿化覆土厚度≥1.5m。
12. 项目周边用地均为工业用地，且间距较远，本项目不会对周边建筑日照造成影响。

规划用地指标汇总表（3677亩）

序号	名称	面积		备注
1	总用地面积（㎡）	3451566.73		
2	总建筑基底面积（㎡）	1340667.67		
3	总计容积率面积（㎡）	2942880.82		
4	总建筑面积（㎡）	1856132.30		
其中	地上总建筑面积（㎡）	1790643.02		
	地下总建筑面积（㎡）	15489.28		
其中	分项名称	总建筑面积	基底面积	
4.1	厂房（㎡）	1797881.34	1332616.71	
4.2	行政、生活配套（㎡）	8250.96	8250.96	
	合计（㎡）	1806132.30	1340867.67	
5	行政、生活配套占地面积（㎡）	8250.96		
6	行政、生活配套占地比率	0.34%		<15%
7	行政、生活配套建筑地上面积	8250.96		
8	行政、生活配套建筑面积比率	0.46%		<30%
9	容积率	1.20		>1.12，<3.0
10	建筑平覆盖率	54.69%		
11	建筑密度	54.69%		
其中	建筑占地面积	1340867.67		
	堆场占地面积	0.00		
12	绿地面积	118132		
13	绿地率	0.46%		<20%
14	机动车停车位			
其中	地下停车位	-		按企业配建需求设置
	地上停车位	标准车位	-	
		充电桩停车位	-	
15	非机动车停车位	-		按企业配建需求设置
其中	标准非机动车位	-		
	充电桩非机动车停车位	-		

本期申报单体指标与配建车位

1	本期申报总建筑面积（㎡）	430655.45
	地上总建筑面积（㎡）	430655.45
	地下总建筑面积（㎡）	0.00
2	本期申报总计容积率面积（㎡）	812792.49
3	本期申报机动车停车位	-
其中	地下停车位	-
	地上停车位	标准车位 -
		充电桩停车位 -
4	非机动车停车位	-
其中	标准非机动车位	-
	充电桩非机动车停车位	-

3677亩配套设施一览表

	变电站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	变电室	DK5-42号厂房1F	108.14	12.15×8.90
	开闭所			
1	开闭所	DK5-综合站房五层	234.73	26.25×15.80
	水泵房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	二次供水加压泵站	DK5-综合站房六1F	120.00	14.40×7.60
2	雨污水提升泵房	DK5-污水站1F	230.04	16.30×14.30
	通信综合接入机房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信综合接入机房	DK5-44号厂房1F	40.00	8.80×4.60
	通信基站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信基站	DK5-42号厂房西北角	-	2.00x2.00
2	通信基站	DK5-43号厂房西北角	-	2.00x2.00
3	通信基站	DK5-48A号厂房西北角	-	2.00x2.00
5	通信基站	DK5-53A号厂房西北角	-	2.00x2.00
	垃圾收集点			
	名称	位置	面积	长×宽
1	垃圾收集点	DK5-9号食堂东北角	24.00	6.00x4.00
2	垃圾收集点	DK5-6号食堂东北角	24.00	6.00x4.00

第五批次申报单体指标

1	本期申报总建筑面积（㎡）	430655.45
	地上总建筑面积（㎡）	430655.45
3	地下总建筑面积（㎡）	0.00
4	本期申报总计容建筑面积（㎡）	812792.49
5	本期申报建筑基底面积（㎡）	417345.49

建筑物一览表

一	厂房编号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（超高点室室外地坪）	最高点标高（黄海高程）	建筑形状	建筑结构	建筑尺寸	备注	分期	机场航空限高
1	DK5-32号厂房	58666.99	59999.31	109167.85	109167.85	59999.31	1	1	戊类厂房	二级	24.07	119.86	矩形	门式刚架	351.40×159.00	本次申报	2	
2	DK5-33号厂房	63997.56	64044.56	124320.62	124320.62	64044.56	1	1	戊类厂房	二级	23.55	113.50	矩形	门式刚架	351.40×160.40	本次申报	5	
3	DK5-34号厂房	53136.00	53136.00	106272.00	53136.00		1	1	-	-	-		矩形	门式刚架				
4	DK5-35号厂房	63064.00	63064.00	124128.00	62064.00		1	1	-	-	-		矩形	门式刚架				
5	DK5-36号厂房	69717.59	73131.32	139172.02	73131.32		1	1	丁类厂房	二级	17.91	113.10	矩形	门式刚架	420.40×174.60	本次申报	5	
6	DK5-37号厂房	73291.87	74207.23	145268.83	74207.23		1	1	丁类厂房	二级	24.57	119.66	矩形	门式刚架	420.40×178.00	本次申报	5	
7	DK5-38号厂房	73631.44	74431.05	145603.53	74431.05		1	1	丁类厂房	二级	18.11	119.66	矩形	门式刚架	420.40×178.60	本次申报	5	
8	DK5-39号厂房	74954.92	74641.82	145809.48	74641.82		1	1	丁类厂房	二级	18.56	112.95	矩形	门式刚架	420.40×178.40	本次申报	5	
9	DK5-42号厂房	47473.66	85476.86	118293.73	85476.86		2	1	丁类厂房	二级	41.70	135.99	矩形	门式刚架	438.40×105.40	第一批次申报	1	
10	DK5-43号厂房	47473.66	85476.86	118293.73	85476.86		2	1	丁类厂房	二级	41.70	135.99	矩形	门式刚架	438.40×105.40	第一批次申报	1	
11	DK5-44号厂房	109641.96	155127.24	299399.64	155127.24		1	1	戊类厂房	二级	16.76	110.35	矩形	门式刚架	726.40×225.70	第一批次申报	1	
12	DK5-45号厂房	172050.71	172050.71	254101.42	172050.71		1	1						门式刚架				
13	DK5-47号厂房	25075.41	275829.51	275829.51	275829.51		11	1										
14	DK5-48A号厂房	27801.94	28763.85	53275.93	28763.85		1	1	丙类厂房	二级	18.19	110.58	矩形	门式刚架	218.40×131.40	第一批次申报	1	
15	DK5-48B号厂房	18484.96	46985.54	64803.30	46985.54		3	1	丙类厂房	二级	25.80	118.19	矩形	门式刚架 单层钢筋砼+钢筋混凝土楼面	154.40×130.40	第一批次申报	1	
16	DK5-49A号厂房	27580.00	29484.48	53996.56	29484.48		1	1	丙类厂房	二级	18.19	110.58	矩形	门式刚架 单层钢筋砼+钢筋混凝土楼面	218.40×131.40	第一批次申报	1	
17	DK5-49B号厂房	18484.96	46985.54	64803.30	46985.54		3	1	丙类厂房	二级	25.80	118.19	矩形	门式刚架	154.40×130.40	第一批次申报	1	
18	DK5-50号厂房	33605.61	44172.74	70308.72	44172.74		1	1	丙类厂房	二级	19.80	112.29	矩形	门式刚架	263.40×133.70	第四批次申报	4	
19	DK5-51号厂房	42842.96	49696.43	92382.59	49696.43		1	1	戊类厂房	二级	16.44	109.03	矩形	门式刚架	340.40×135.40	第一批次申报	1	135.90
20	DK5-52号厂房	53851.28	56081.52	102284.94	56081.52		1	1	戊类厂房	二级	16.81	109.60	矩形	门式刚架	340.40×150.40	第一批次申报	1	
21	DK5-53A号厂房	24781.66	33655.51	52146.77	33655.51		1	1	丙类厂房	二级	19.66	112.60	矩形	单层钢结构	236.90×107.40	第一批次申报	1	
22	DK5-53B号厂房	11157.12	33899.92	33899.92	33899.92		3	1	丙类厂房	二级	24.20	112.99	矩形	钢筋混凝土框架	238.40×46.80	第一批次申报	1	
23	DK5-54号厂房	31863.62	38757.95	64666.59	38757.95		1	1	丙类厂房	二级	14.56	107.70	矩形	门式刚架	340.40×102.70	第一批次申报	1	
24	DK5-55号厂房	35609.60	38516.29	71446.47	38516.29		1	1	丁类厂房	二级	16.86	109.70	矩形	门式刚架	340.40×106.40	第一批次申报	1	
25	DK5-56号厂房	47635.11	46356.97	85965.86	46356.97		1	1	丁类厂房	二级	17.31	110.50	矩形	门式刚架	340.40×127.40	第四批次申报	4	
26	DK5-综合站房三	5312.16	5312.16	5312.16	5312.16		1	1	丁类厂房	二级	9.50	105.79	矩形	钢筋混凝土框架	105.40×50.40	本次申报	5	
27	DK5-综合站房五	4111.36	4111.36	4111.36	4111.36		1	1	丁类厂房	二级	9.99	104.09	矩形	钢筋混凝土框架	70.40×58.40	第一批次申报	1	
28	DK5-综合站房六	2280.00	2280.00	2280.00	2280.00		1	1						门式刚架				
29	DK5-3号生产配套辅料仓库	1584.00	1584.00	1584.00	1584.00		1	1						门式刚架				
30	DK5-4号生产配套辅料仓库	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00		1	1	丙类	二级	6.30	98.29	矩形	钢筋混凝土框架	48.00×31.00	第二批次申报	1	
31	DK5-5号生产配套辅料仓库	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1	甲类	一级	6.20	98.09	矩形	钢筋混凝土框架	45.00×16.00	第二批次申报	1	
32	DK5-6号生产配套辅料仓库	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1	甲类	一级	6.20	97.99	矩形	钢筋混凝土框架	45.00×16.00	第二批次申报	1	
33	DK5-7号生产配套辅料仓库	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1						门式刚架				
34	DK5-110kV变电站	1028.00	1028.00	1028.00	1028.00		1	1	丙类	二级	9.60	108.74	矩形	钢筋混凝土框架	72.65×30.25	本次申报	5	
35	DK5-油站	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1						门式刚架				
36	DK5-消防水池三	5494.88	5670.65	175.77	175.77		1	1	-	二级	4.70	96.99	矩形	钢筋混凝土框架	112.60×48.80	第一批次申报	1	
37	DK5-消防站	7274.96	13893.96	3699.56	3699.56	9994.40	-1/1	1	丁类厂房	二级	11.60	103.09	矩形	钢筋混凝土框架	170.00×61.10	第一批次申报	1	
小计	厂房面积合计	1332616.71	1797881.34	2934329.86	1782392.06	15489.28												
二	行政、生活配套	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（超高点室室外地坪）	最高点标高（黄海高程）	建筑形状	建筑结构	建筑尺寸	备注	分期	
38	DK5-9号食堂	4900.00	4900.00	4900.00	4900.00		1	1		二级	9.80	103.69	矩形	门式刚架	70.00×70.00	第四批次申报	1	
39	DK5-6号食堂	3286.96	3286.96	3286.96	3286.96		1	1		二级	8.94	101.73	矩形	门式刚架	72.40×45.40	第三批次申报	1	135.90
40	DK5-门卫四	64.00	64.00	64.00	64.00		1	1						钢筋混凝土框架				
小计	行政、生活配套合计	8250.96	8250.96	8250.96	8250.96	0.00												
三	各项面积总计	1340867.67	1806132.30	2942880.82	1790643.02	15489.28												

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 INDUSTRY	签署 SIGNATURE	专业 INDUSTRY	签署 SIGNATURE
总图 SITE LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 ENTIRETY STAND	

图例

用地红线	消防登高场地
建筑控制线	人防地下室范围
围墙	道路
消防流线	室外地坪 室内±0.00标高
拟建单体	绿地
本次申报	已报建
地下室车行出入口	员工班车
出入口标识	公交港湾
标准停车位	构筑物
充电桩停车位	H=xx.xxm 最高点建筑高度
非机动车停车位	

工程设计出图专用章(二)
2169 航天规划设计集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111190012 工程设计 综合甲级
A211116093 城乡规划 甲级
有效期至2026年03月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段扇飞
注册号：1111901-059
有效期：至2025年2月

合作单位信息 Partner Information

郑州比亚迪汽车有限公司
建设单位 Construction Unit

本图纸版权属于航天规划设计集团有限公司，图中所涉及的所有文字及图形，均属本公司所有，不得复制，除工程设计用途外，任何单位或个人不得以任何方式使用。Copyright and other related rights of this drawing are ... proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, reproduce, or disclose or display information to others, or allow others to use. Any violation is against our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal liability.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co.,Ltd
住建部甲级综合甲级设计证书A111190012号
中国 北京 大兴区春和路39号航天3楼A座
4 Building, No.39 of Chunhe Road Daxing District, Beijing China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区福田街道福田大厦11层 邮编：518034 电话：0755-33189445 网址：www.jiyu-cosic.com 邮箱：szbranch@163.com

项目名称 PROJECT
郑州航空港区新能源零部件产业园扩建项目

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED		
审核 REVIEWED		
专业负责人 INDUSTRY HEAD		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		
制图 DRAWN		

子项目名称 SUBPROJECT NAME

图名 TITLE
总平面图

版次 VERSION NO.

阶段 PHASE 方案图
册号 PROJECT NO.
图号 DRAWING NO.
比例 SCALE 1:2500
日期 DATE 2025年07月