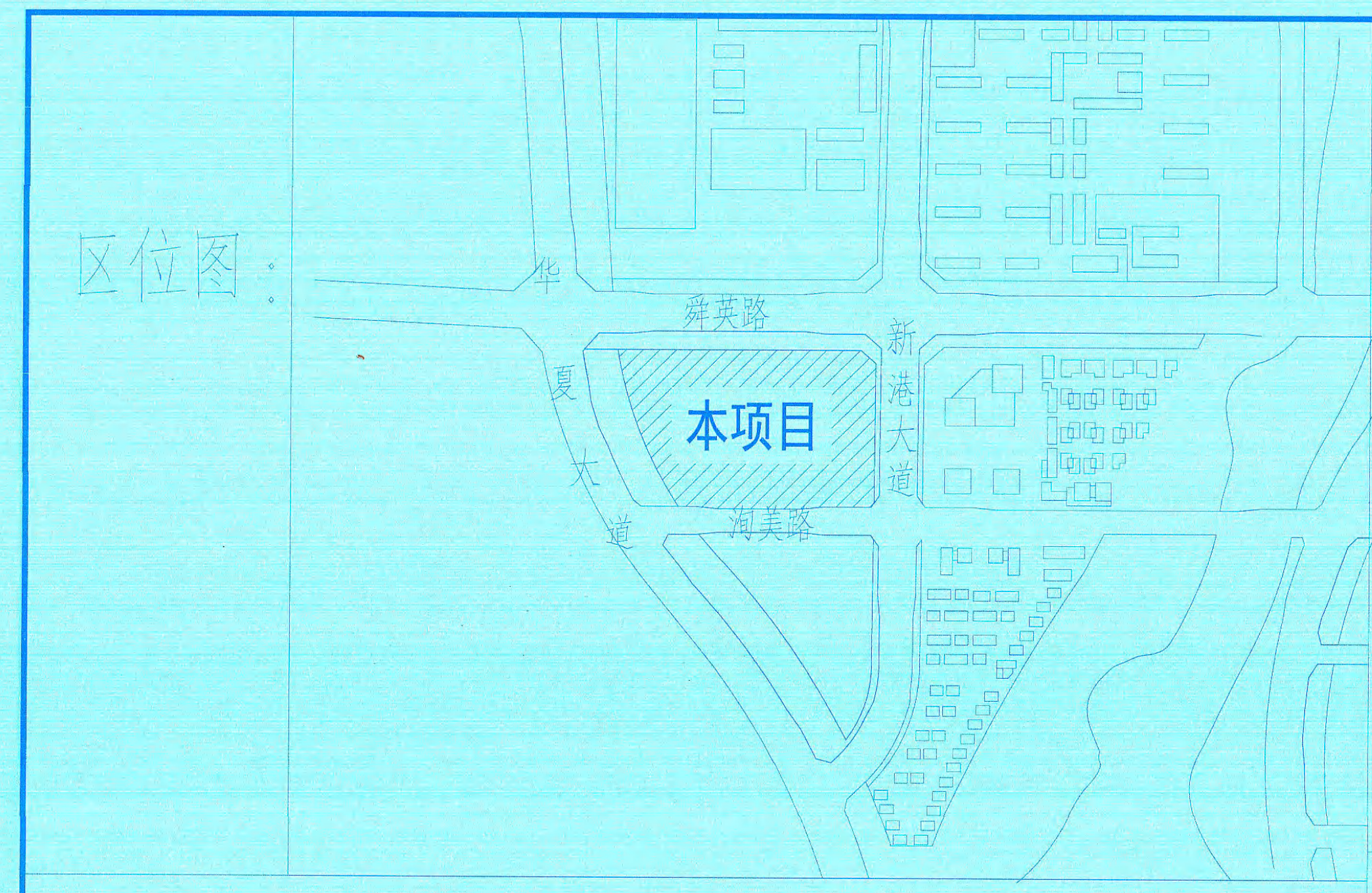
区位图


本项目
舜英路
华夏大道
新港大道
洵美路

图例

▬ · ▬	用地红线	114.30(±0.000)	建筑正负零绝对标高
▬ ▬ ▬	地下室范围线	3#楼（创新孵化） 17F/-1F H1=70.7M（规划） H2=64.1M（消防）	建筑高度及层数
▭	新建建筑		绿地
═	园区道路		智能化运动场地
▶	场地出入口	☒	消防登高场地
■	垃圾收集点	▥	地上机动车位
─□─	围墙线	▥	地上机动车充电车位

说明：

1. 本图依据委托方提供的坐标图集、规划要点、电子版地形图进行设计。
2. 图中采用85高程系统，坐标系采用cgcs2000大地坐标系。
3. 图中所注建筑间距为建筑外墙距离，建筑尺寸均为外墙尺寸，坐标定位均为轴线交点，建筑高度为建筑室外地坪至屋面女儿墙高度。
4. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位
5. 图中所注标高除注明外均为绝对标高，以米为单位。
6. 图中消防车道及消防扑救场地为硬质铺装，扑救场地与建筑物间无高大树木等影响救援障碍物，消防车道上空净高均大于4米消防车道净宽不小于4米，净高不小于4米，消防车道与主楼之间不设置影响消防车操作的障碍物，消防车道转弯半径高层不小于12米，多层不小于9米。。
7. 该项目顶板覆土深度大于等于1.5m。
8. 4#楼为最高建筑，建筑最高点绝对高程:137.80（室内正负零）+73.4（建筑造型顶标高）+0.30（避雷带）=211.5。最高点坐标为（X=3814848.731，Y=38482531.849）
9. 项目民建单体5#建筑面积大于2万平方米，按照二星级绿色建筑设计标准设计，6#建筑面积不大于2万平方米，按照一星级绿色建筑设计标准设计。
10. 本项目设置有围墙，其高度为1.8米，立面透空率为80%。

综合经济技术指标一览表

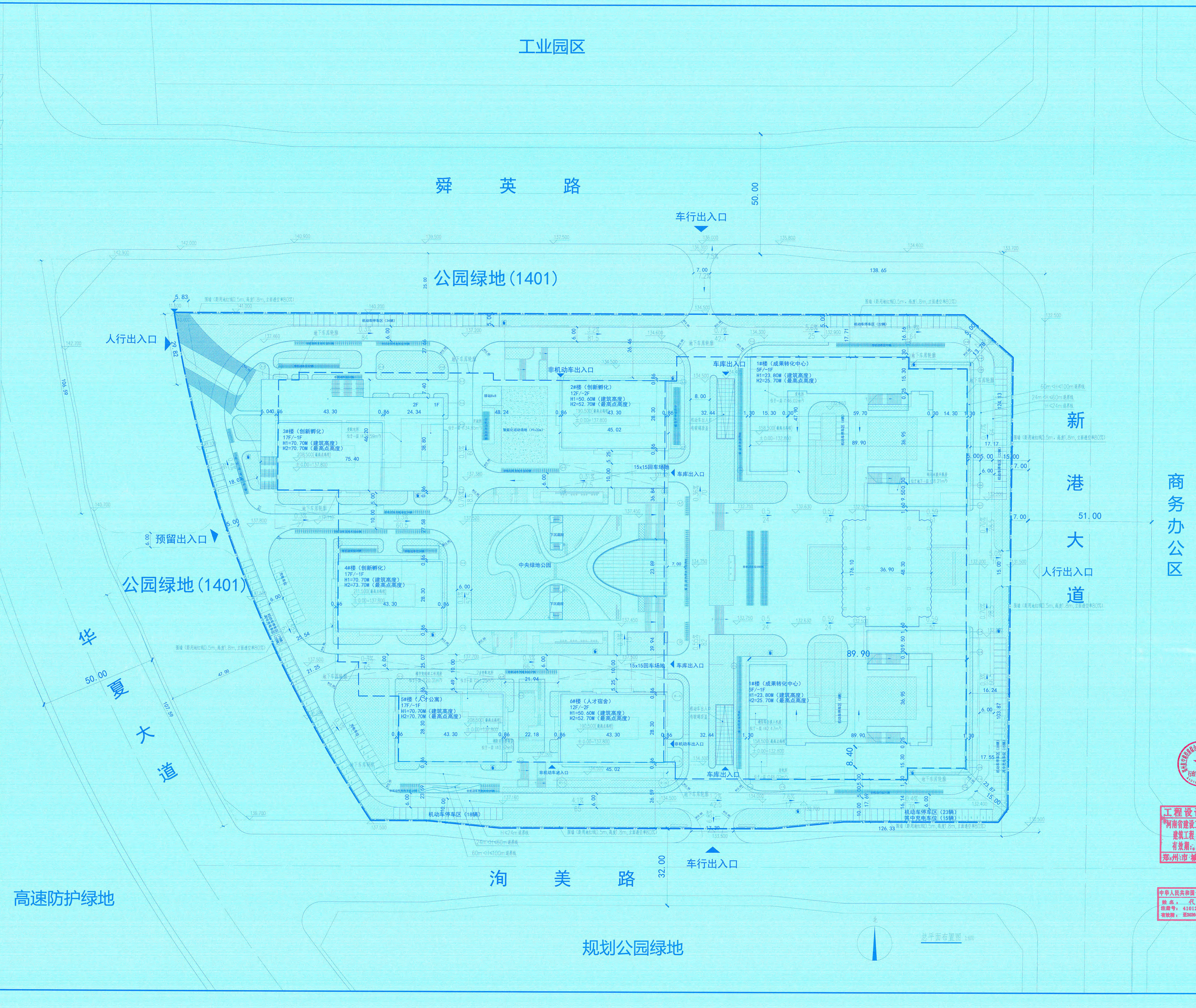
项目			规划数值	计量单位	备注
用地面积面积			66527.51	m²	
总建筑面积			176320.62	m²	
其中	地上建筑面积		144518.55	m²	
	其中	产业用房	93679.93	m²	
		行政办公及生活服务设施用房	36906.31	m²	
		楼宇党组织工作用房	120.31	m²	5#楼（人才公寓）一层
		开闭所（不计容）	134.85	m²	3#楼（创新孵化）一层
		变电室（不计容）	913.88	m²	1#、3#及5#楼一层
		通信综合接入机房（不计容）	42.47	m²	1#楼(成果转化中心)一层
		出地面坡道出入口（不计容）	189.84	m²	
		地下空间局部掩埋	12530.96	m²	局部掩埋
	地下建筑面积		31802.07	m²	其中人防建筑面积：3029.89m²
	其中	雨污水提升泵房	18.21	m²	地下一层
		机动车库面积	29341.15	m²	
		非机动车库面积	2442.71	m²	
计容建筑面积			140541.05	m²	其中地上计容建筑面积128010.09m²，地下空间局部掩埋计容建筑面积12530.96m²；其中：1#楼(成果转化中心)局部2倍计容，2倍计容建筑面积845.27平方米；
不计容建筑面积			4822.77	m²	包含出屋面附属用房（楼梯间/电梯机房等）、公共服务配套设施（开闭所、变配电所、党组织工作用房等）、1#架空廊道、机动车坡道出入口
容积率			2.11	-	>2.0，<，4.0
建筑基底面积			25764.00	m²	
建筑密度			38.73%	%	>35%，<50%
绿地面积			13536.65	m²	【覆土深度1.5m】
绿地率			20.35%	%	总绿地率>20%
垃圾收集点数量统计			12	个	
机动车停车位			1124	辆	产业用房：0.8车位/百平方；行政办公及生活服务设施用房：1.0车位/百平方；按需配建车位共计1121个。根据控规要求，应同步配建不少于10%的机动车充电车位，即113个。本项目设置机动车停车位1124个，其中充电车位为115个，全部位于地上，配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位比例为10.23%。应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位，应设12个，本项目设置无障碍机动车停车位12个，全部位于地下，满足要求。
其中	地上停车位		257	辆	
	地下停车位		867	辆	
非机动车停车位			2050	辆	产业用房：1.0车位/百平方；行政办公及生活服务设施用房：3.0车位/百平方。按需配建车位共计2047个。根据控规要求，应同步配建不少于15%的非机动车充电车位，即308个。本项目设置非机动车停车位2050个，其中充电车位为310个，全部位于地上，配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位比例为15.12%。
其中	地上停车位		1092	辆	
	地下停车位		958	辆	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例			3.68%	%	<7.0%，行政办公及生活服务设施总占地2450.78m²，用地面积66527.51m²，配套用地占比2450.78/66527.51=3.68%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占项目计容建筑积比例			26.73%	%	<30%，行政办公及生活服务设施计容面积与楼宇党组织工作用房计容面积之和37573.34m²，园区计容建筑面积140541.05m²，配套面积占比37573.34/140541.05=26.73%
本项目装配式内容已按照我区行业主管部门要求进行设计					

建筑单体一览表

项目	建筑分类	层数	建筑高度（m）	消防高度（m）	结构	建筑基底			地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	地下空间局部掩埋（m²）（计容）	总建筑面积	是否为装配式建筑
						形状	长×宽（m）	面积（m²）						
1#楼（成果转化中心）	厂房	5	23.80	21.60	框架结构	异形	176.10*89.90	6997.74	33472.28	/	31925.64	/	33472.28	无
2#楼（创新孵化）	厂房	12/-2	50.60	48.50	框剪结构	矩形	43.30*28.30	1225.39	16167.04	1060.34	15965.98	1277.41	17227.38	无
3#楼（创新孵化）	厂房	17	70.70	64.10	框剪结构	异形	75.4*46.20	3361.04	23884.29	/	22839.08	/	23884.29	无
4#楼（创新孵化）	厂房	17	70.70	64.10	框剪结构	矩形	43.30*28.30	1225.39	21096.27	/	20812.82	/	21096.27	无
5#楼（人才公寓）	宿舍	17/-1	70.70	64.10	框剪结构	矩形	43.30*28.30	1225.39	21010.83	998.56	20500.59	/	22009.39	是
6#楼（人才宿舍）	宿舍	12/-2	50.60	48.50	框剪结构	矩形	43.30*28.30	1225.39	16167.04	2449.99	15965.98	667.03	18617.03	是
地下车库	其他配套辅助设施	-1	4.00	/	框架结构	异形	286.80*175.70	10503.66	12720.80	27293.18	/	10586.52	40013.98	无
合计								25764.00	144518.55	31802.07	128010.09	12530.96	176320.62	

建筑高度指标表

楼号	建筑高度（m）	最高点高度（m）	正负零高程（m）	最高点高程（m）
1#楼	23.80	25.70	132.80	158.50
2#楼	50.60	52.70	137.80	190.50
3#楼	70.70	70.70	137.80	208.50
4#楼	70.70	73.70	137.80	211.50
5#楼	70.70	70.70	137.80	208.50
6#楼	50.60	52.70	137.80	190.50
建筑最高点高度包含0.3m避雷带高度，建筑最高点绝对高程211.5m。				


工业园区
舜英路
50.00
车行出入口
公园绿地（1401）
人行出入口
非机动车出入口
车库出入口
1#楼（成果转化中心）
5F/-1F
H1=23.80M（建筑高度）
H2=25.70M（最高点高度）
2#楼（创新孵化）
12F/-2F
H1=50.60M（建筑高度）
H2=52.70M（最高点高度）
3#楼（创新孵化）
17F/-1F
H1=70.70M（建筑高度）
H2=70.70M（最高点高度）
4#楼（创新孵化）
17F/-1F
H1=70.70M（建筑高度）
H2=73.70M（最高点高度）
5#楼（人才公寓）
17F/-1F
H1=70.70M（建筑高度）
H2=70.70M（最高点高度）
6#楼（人才宿舍）
12F/-2F
H1=50.60M（建筑高度）
H2=52.70M（最高点高度）
智能化运动场地
中央绿地公园
15x15回车场地
预留出入口
公园绿地（1401）
华夏大道
50.00
新港大道
51.00
商务办公区
人行出入口
机动车停车区（18辆）
机动车停车区（23辆）其中充电车位（15辆）
洵美路
32.00
车行出入口
高速防护绿地
规划公园绿地
总平面布置图 1:800

* 未加盖本单位出图专用章图纸无效。
* 此图册及相关技术文件版权归本单位所有。
* 此图册应结合施工图审查意见回复单和设计变更单使用。

河南省建设工程设计有限责任公司
HENAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION

资质等级： GRADE 甲级 A
证书编号： CERTIFICATE NO. A141012812
中国·郑州·金水路102号
NO.102 JINSHUI ROAD, ZHENGZHOU, P.R.CHINA

合作单位 CO-OPERATED WITH	华通设计顾问工程有限公司	
建设单位 CLIENT	河南航空港城市开发有限公司	
项目名称 PROJECT	郑州航空港经济综合实验区工业互联网产业园基础设施	
子项名称 ITEM	总平面布置图	
设计阶段 PHASE	报建图	
设计号 DESIGN NO.	20250420-ZT	
合同号 CONTRACT NO.	20250420	
批准 AUTHORIZED BY	余侠	余侠
审定 APPROVED BY	沈辉	沈辉
项目负责人 PROJECT MANAGER	代克林	代克林
专业负责人 CHIEF	高振华	高振华
审核 EXAMINED BY	孙志远	孙志远
校对 CHECKED BY	高振华	高振华
设计 DESIGNED BY	王树连	王树连
制图 DRAWN BY	王树连	王树连

行政审批专用章 4101056302552

工程设计出图专用章
河南省建设工程设计有限责任公司
建筑工程 甲级 A141012812
有效期：至2028年12月11日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 代克林
注册号： 4101281-007
有效期： 至2026年03月10日

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

4101100153805

专业 DISCIPLINE	建筑	图号 SHEET NO.	ZT-01
版次 EDITION	1	日期 DATE	2025.06