

汤阴城区规划公示(2025-054)

项目名称：汤阴县农产品食品药品灭菌保鲜科技产业园项目
规划平面图、效果图

建设位置：汤阴县扁鹊路与复兴大道交叉口东北角

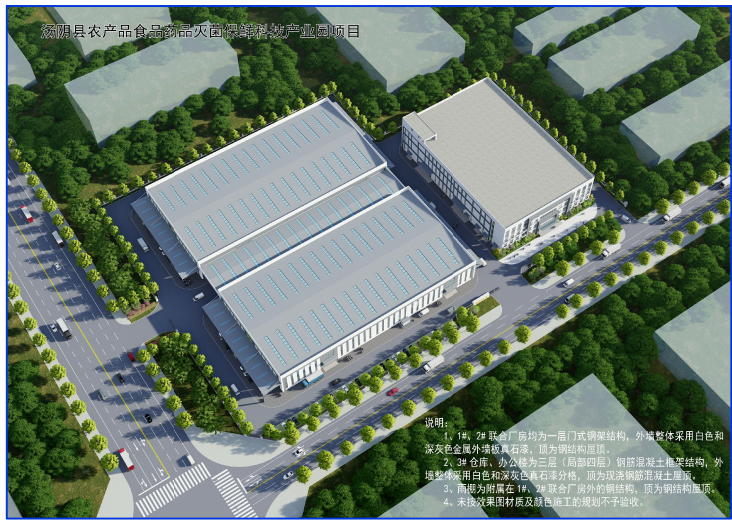
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对汤阴县农产品食品药品灭菌保鲜科技产业园项目规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日(2025年9月10日-2025年9月18日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

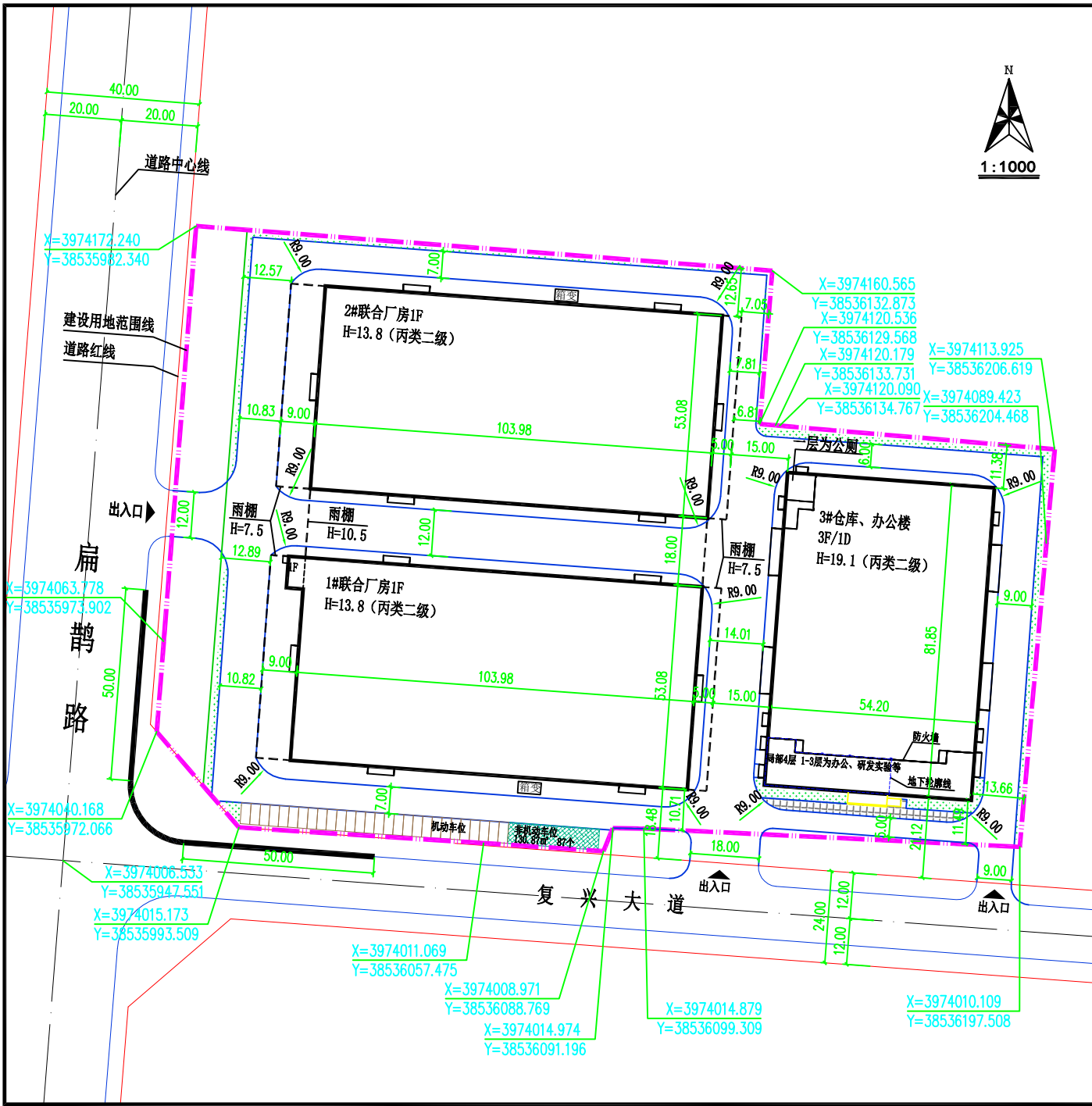
网址：http://www.tangyin.gov.cn

电话：6259668

联系人：肖亚飞 刘超



说明：
1、1#、2#联合厂房为一层门式钢架结构，外檐整体采用白色和深灰色金属外墙装饰，顶部为钢结构屋顶。
2、3#仓库、办公楼为三层（局部四层）框架剪力墙结构，外檐整体采用白色和深灰色金属外墙装饰，顶部为现浇钢筋混凝土屋顶。
3、雨棚为雨棚在1#、2#联合厂房外的附属结构，顶部为钢结构屋顶。
4、未标注面积材料表及颜色施工时以实际为准。



汤阴县农产品食品药品灭菌保鲜
科技产业园项目总平面图

设计说明

- 1、本项目位于汤阴县复兴大道与扁鹊路交叉口东北角。
- 2、本项目依据《汤阴县城市规划技术管理暂行规定》、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《办公建筑设计规范》（JGJ67—2016）、本地块控制性详细规划等相关规范标准和甲方提供的相关资料及要求等。
- 3、整个园区道路采用环形布局，道路净宽净高均不小于4m，均可作为消防车道使用，消防车道及转弯半径均满足消防等规范要求。
- 4、图中建筑高度依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022进行标注。建筑高度按建筑物主入口场地室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算。
- 5、本图标注尺寸均为建筑外墙尺寸（含保温层），单位均为米。坐标标注采用2000国家大地坐标系标注。
- 6、本规划按照国家规定和相关规范进行设计，经济指标真实、准确、有效。

主要技术经济指标

序号	项目	单位	建筑面积	备注
1	建设用地面积	m ²	31020.1	
2	总建筑面积	m ²	32553.32	
3	计容建筑面积	m ²	43266.83	
4	建筑(构筑)物基底面积	m ²	18832.67	
5	容积率	m ²	1.39	
6	建筑系数	m ²	60.71	
7	绿地率	%	1.85	
8	绿地面积	m ²	573.51	
9	机动车位数	个	28	
10	非机动车位数	个	87	
11	行政办公、生活服务设施占地面积	m ²	541.40	占比1.75%,小于5%要求

建(构)筑物一览表						
编号	建(构)筑物	层数	建筑高度(m)	基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	备注
1	1#联合厂房	1	13.80	5555.02	5555.02	丙类二级
2	2#联合厂房	1	13.80	5519.26	5519.26	丙类二级
3	3#仓库	3F局部4F	19.10	4436.27	17831.91	丙类二级
4	雨棚	1	10.50	3322.12	3322.12	
5	合计	—	—	18832.67	32228.31	

图例			
	建设用地范围线		规划建筑
	道路中心线		机动车位
	地下轮廓线		非机动车位
	广场硬化		绿地
	出入口		