

汤阴县

中心城区规划公示(2025-055)

项目名称：汤阴县TY-RMZH-03地块（中华路与人民路交叉口向东200米路南）控制性详细规划

建设位置：汤阴县中华路与人民路交叉口向东200米路南

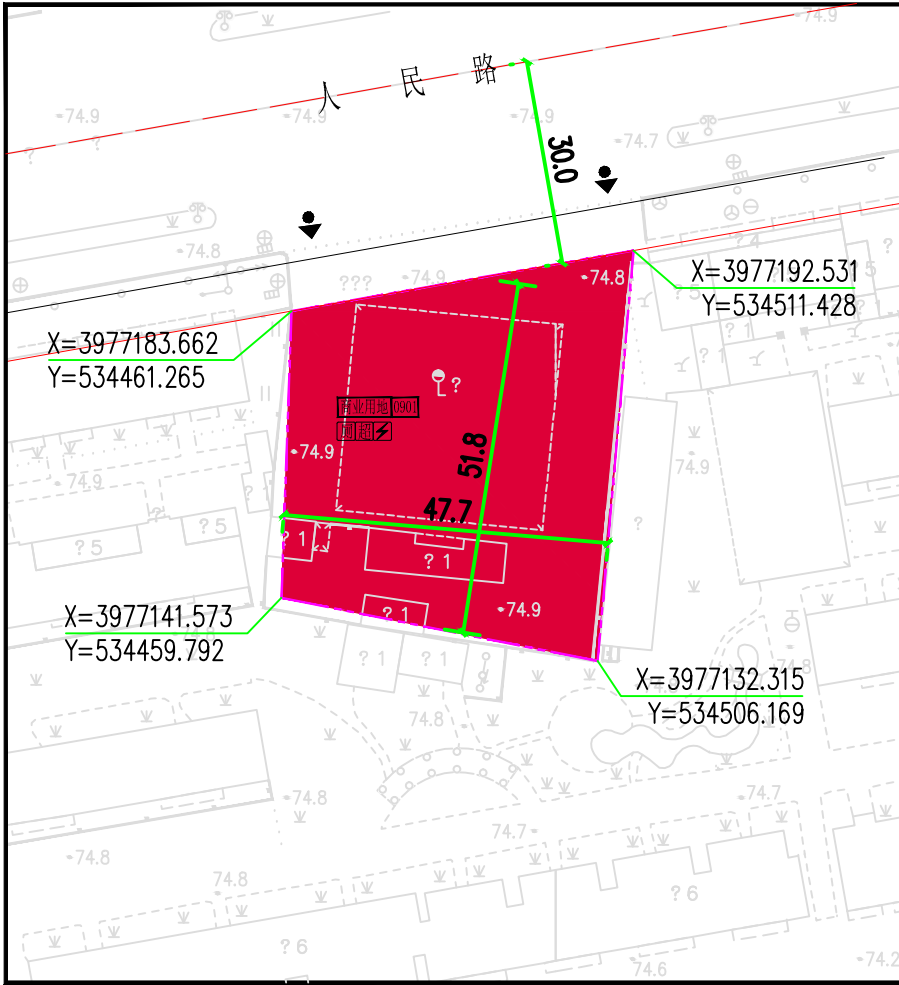
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度,维护公众的城市规划知情权和监督权,提高城市规划管理水平,现对汤阴县中华路与人民路交叉口向东200米路南TY-RMZH-03地块控制性详细规划进行公示,公示时间为30日(2025年9月12日-2025年10月11日),该项目在汤阴县人民政府网上同时公示,望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议,以便进一步改进,逾期未提出的,视为放弃权利。

该公示图未经审批,不得作为开工及办理各项手续的依据。

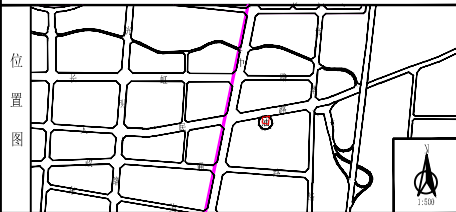
网址: <http://www.tangyin.gov.cn>

电话: 6259500

联系人: 陈良 张裕梧



汤阴县TY-RMZH-03地块（中华路与人民路交叉口向东200米路南）控制性详细规划——用地控制图



| 地块编号       | 用地性质及代号    | 用地性质及代号    | 用地面积 (m²) | 容积率       | 建筑系数 (%) | 建筑密度 (%) | 备注    |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|
| TY-RMZH-03 | 商业用地 (B01) | 商业用地 (B01) | 2469.8    | <0.8      | ≤50      | <15      | 三级加油站 |
| 合计         |            |            | 2469.8    |           |          |          |       |
| 配套设施要求     | 设置地块       | 项目名称       | 用地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 备注       |          |       |
|            | TY-RMZH-03 | 商业用房       | —         | 100       |          |          |       |



1. 规划地块位于汤阴县中华路与人民路交叉口向东200米路南, 规划总用地为2469.8平方米, 地块用途为三级加油站。
2. 强制性内容:
- (1) 其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准配置。
- (2) 建筑后退用地边界及相邻建筑的退让按照《汤阴县城市规划设计管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《汽车加油加气站技术标准》(GB50156-2021)等相关规范、标准执行。
- (3) 停车位最低控制指标按下表所执行:
- | 使用性质及类别 | 机动车            | 非机动车           |
|---------|----------------|----------------|
| 商业用地    | 1.0车位/100㎡建筑面积 | 8.0车位/100㎡建筑面积 |
3. 配电设施应设置在地面层, 并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设的通知》(安政办明电[2021]64号)的要求。
4. 新建民用建筑应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)部门标准执行, 并符合《河南省绿色建筑条例》要求。其他建筑充分考虑“绿色建筑”的建设要求。
5. 地块内建筑形式及风格应与周边环境同类加油站相协调。
6. 地块出入口采用西进东出的交通组织形式。
7. 用地面积及范围以实际勘测为准。
8. 本图范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 还应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。