

汤阴县城区规划公示(2025-057)

项目名称：汤阴县古贤镇TY-GX-YBPA-02地块（迎宾路与平安路交叉口路北）控制性详细规划

建设位置：汤阴县古贤镇迎宾路与平安路交叉口路北

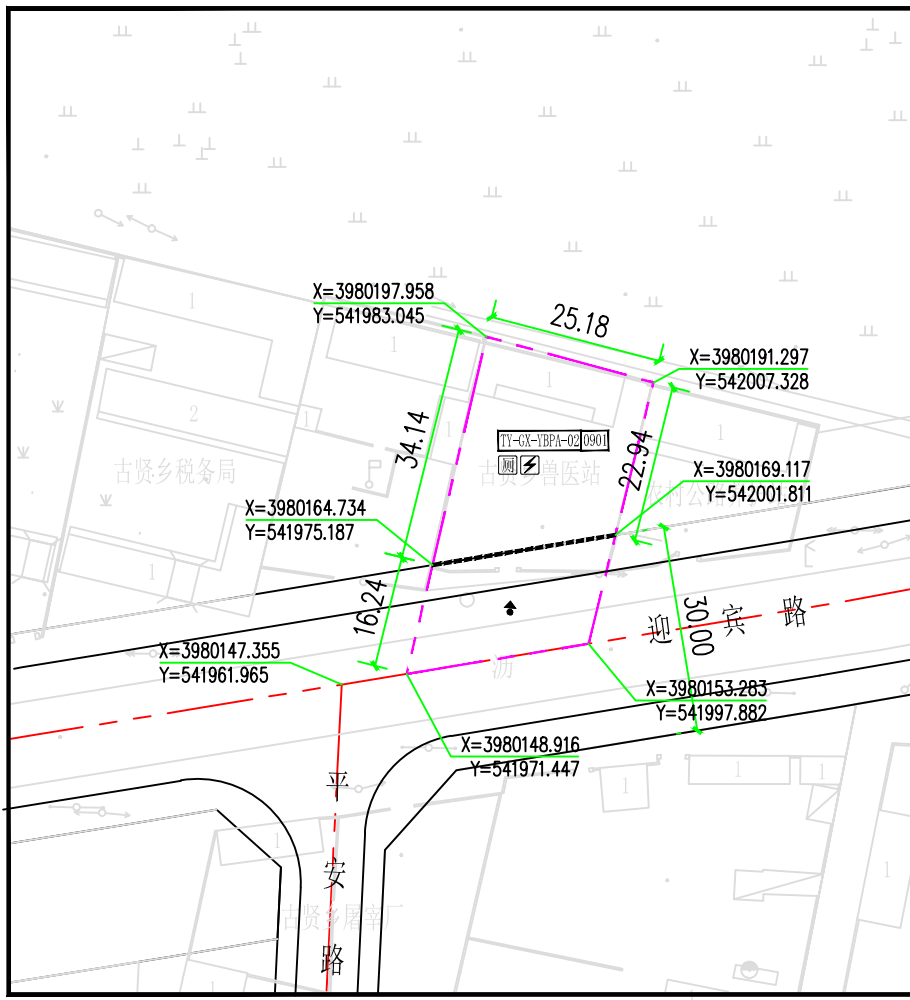
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度,维护公众的城市规划知情权和监督权,提高城市规划管理水平,现对汤阴县古贤镇TY-GX-YBPA-02地块（迎宾路与平安路交叉口路北）控制性详细规划进行公示,公示时间为30日(2025年9月12日-2025年10月11日),该项目在汤阴县人民政府网上同时公示,望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议,以便进一步改进,逾期未提出的,视为放弃权利。

该公示图未经审批,不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址: <http://www.tangyin.gov.cn>

电话: 6259500

联系人: 陈良 张裕梧



汤阴县古贤镇TY-GX-YBPA-02地块（迎宾路与平安路交叉口路北）控制性详细规划——用地控制图

位置图

地块编号	原用地性质及代号	用地性质及代号 (市规委办发[2022]10号)	用地面积 (㎡)	容积率 (万㎡/公顷)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
TY-GX-YBPA-02	商业设施用地(B1)	商业用地(B0901)	712.58	<1.5	≤40	<24	≥20	
	城镇道路用地(S1)	城镇道路用地(S1007)	403.08					
合计			1115.66					

配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注
公共厕所	TY-GX-YBPA-02	公共厕所	—	100	
		配电室	—	—	

图例

- 地块编号
- 用地性质代码
- 商业用地
- 变电室
- 规划用地范围线
- 出入口方位
- 公共厕所
- 地块界线

控制细则

- 规划地块位于汤阴县古贤镇迎宾路与平安路交叉口路北,规划总用地为1115.66平方米,其中商业用地712.58平方米,城镇道路用地403.08平方米。
- 强制性内容:
 - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置。
 - 建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、等相关规范、标准执行。

建筑高度(m)	道路宽度(m)	次干道(24-100m)
15-20m	15-20m	10
20-25m	20-25m	15

注:4.设置消防站、消防通道等,应符合《消防站建设标准》(GB2818-2017)的要求。

使用性质及类别	机动车	非机动车
商业用地	1.0车位/100㎡建筑面积	8.0车位/100㎡建筑面积

- 配电设施设置在建筑内,并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设的通知》(安政办电[2021]64号)的要求。
- 新建民用建筑应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)部门标准执行,并符合《河南省绿色建筑条例》要求,其他建筑充分考虑“绿色建筑”的建设要求。
- 用地面积及范围以实际勘测为准。
- 本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外,尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。