

北



总平面图 1:350

图例:

	用地红线		硬质景观
	H≤24米控制线		地上机动车位
	新建建筑		地上非机动车停车
	市政道路		场地标高
	车行道		室内标高
	绿化		人行出入口
	消防车道		机动车出入口
	消防车入口		垃圾收集点
			水景

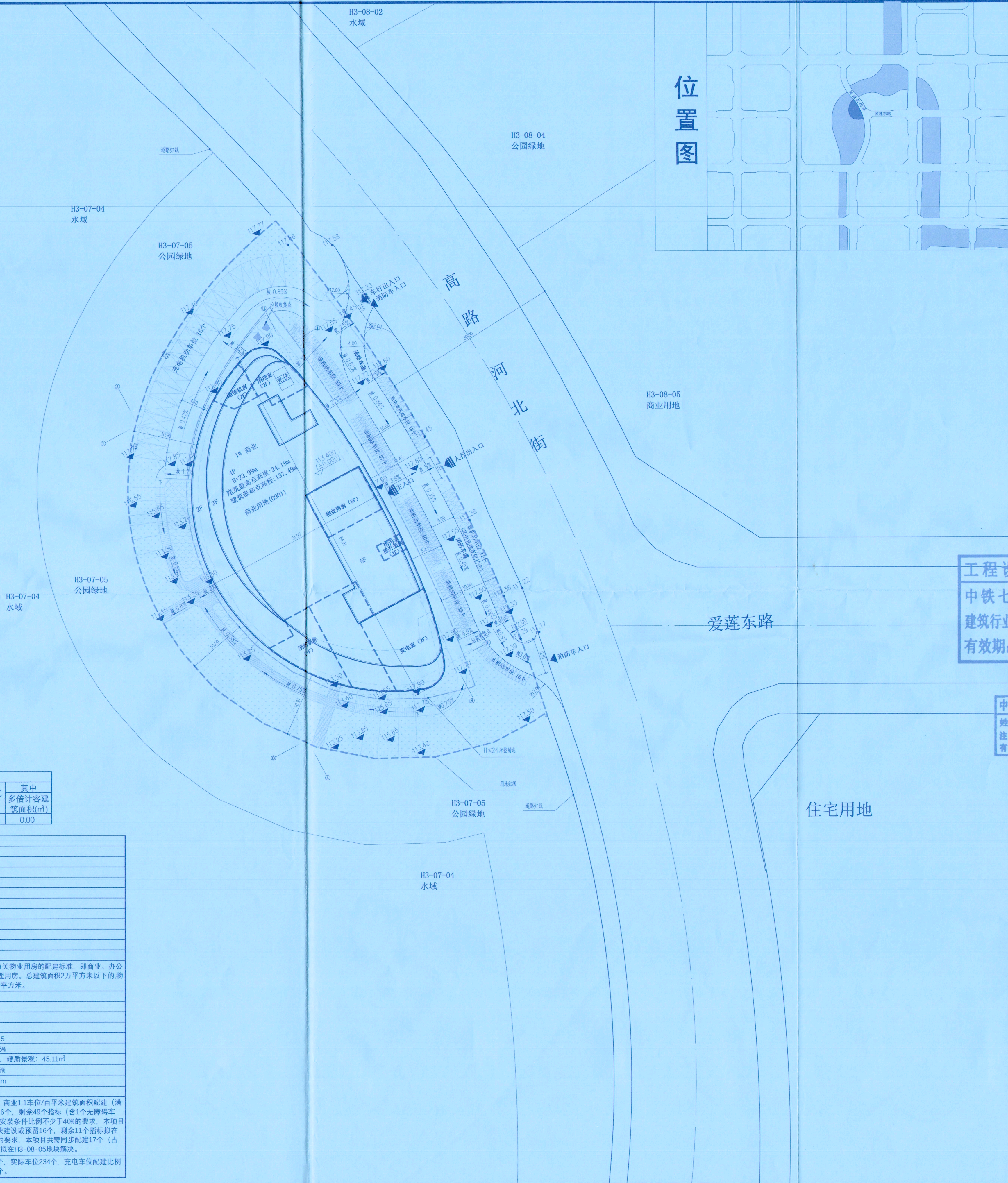
说明:

- 设计依据:
 - 本图根据建设单位提供的用地资料和用地红线图绘制。
 - 国家现行的相关建筑设计规范。
- 图中所注坐标为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 本图尺寸以米计。
- 图中道路尺寸均为道路缘石内缘。
- 图中建筑物定位坐标均为轴线交点坐标。
- 场地内南北各设置一个消防车出入口,消防车道宽4米,转弯半径12米,满足要求。
- 项目人防建筑面积不足1000㎡,采用异地建设方式。
- 一层顶板覆土厚度不小于1.5米。
- 按照《郑州航空港经济综合实验区建设局关于河南中原医学科学城市更新有限公司豫(郑港)出让(2024)第001号等2宗地配建装配式建筑条件的函》,根据项目实际情况,未采用装配式。
- 项目北侧、西侧、南侧为公园绿地和水域,项目东侧为现状道路,周围地块拟建建筑均无日照要求,本项目对周边建筑日照标准要求无影响。

建筑高度				
楼栋	至屋面结构高度 (m)	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	正负零海拔高程 (m)
1#楼	23.69	23.99	24.19	113.40
注:1、建筑最高点为避雷设施顶。2、本项目海拔高程最高点为137.49				

建、构筑物一览表							
楼栋	层数	建筑分类	结构形式	基底尺寸		总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)
				现状	长X宽(m)		
1#楼	5F	商业	框架	异形	64.91x31.97	1788.79	5848.81

经济技术指标表			
名称	设计数值	单位	备注
总建设用地面积	3976.26	㎡	
计容建筑面积	5848.81	㎡	
总建筑面积	5848.81	㎡	
地上建筑面积	5848.81	㎡	
其中	商业	5215.08	㎡
	配套	633.73	㎡
	其中	消防室	65.64
		生活水泵房	57.85
		消防水池&消防水泵房	213.09
		污水提升泵房	12.40
		物业用房	89.06
		邮件/快递	7.09
		变电室	158.40
		通信机房	30.20
	地下建筑面积	0.00	㎡
容积率	1.47		规划条件要求 <1.5
建筑密度	44.99	%	规划条件要求 <45%
绿地面积	994.46	㎡	其中绿地: 876.39㎡, 水景: 72.96㎡, 硬质景观: 45.11㎡
绿地率	25.01	%	规划条件要求 >25%
建筑高度	23.99	m	规划条件要求 <24m
建筑基底面积	1788.79	㎡	
机动车停车位	16	辆	
其中	地上停车	16	辆
	非机动车停车位	234	辆
其中	地上停车	234	辆



位置图



中铁七局集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP CO., LTD.
工程设计证书甲级 A141017724
Architectural Design License No. A141017724

附注:

工程设计出图专用章
中铁七局集团有限公司
建筑行业 甲级 A141017724
有效期: 至2028年12月22日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张汎汎
注册号: 4101772-009
有效期: 至2027年06月16日

专业	会签	专业	会签
建筑		总图	
结构		景观	
给排水			
电气			
暖通			

技术总负责	李小明
审定	李小明
项目负责人	李小明
审核	王明新
校对	王明新
专业负责人	王明新
设计	王明新
制图	王明新
建设单位:	河南中原医学科学城市更新有限公司
项目名称:	中原医学科学城市更新项目(一期)2号地

图名: 总平面图

阶段	总图	日期	2025年07月
专业	建筑	比例	1:350
项目号	JZ2505-301-02		
张次	第 01 张	共 1 张	