



序号	项目	数量	备注
01	总用地面积 (㎡)	20068.48	
02	建设用地面积 (㎡)	20068.48	
03	其中		
	地上	31254.99	>30102, <60204
	生产性用房面积	30903.85	
	非生产性用房面积	30744.78	
04	其中		
	地上	351.14	
	生产性用房面积	159.07	其中: 楼宇党校工作用房110.28㎡, 门卫室48.79㎡
	非生产性用房面积	38138.30	
05	容积率	1.90	>1.5, <3.0
06	行政办公及生活服务设施用地面积 (㎡)	159.07	
07	行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比例 (%)	0.79%	≤7.0%
08	行政办公及生活服务设施建筑面积 (㎡)	159.07	
09	行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积比例 (%)	0.51%	≤15.0%
10	建筑占地面积 (㎡)	11532.60	
11	建筑密度 (%)	57.47%	>40%
12	建筑系数 (%)	57.47%	
13	绿地面积 (㎡)	2149.33	
14	绿地率 (%)	10.71%	>10%, <20%
15	其中		
	地上	156	0.5个车位/百平方米
	地下	0	其中充电桩21辆, 占比13.48%
	非机动车停车位 (个)	49	100%预留充电车位
16	其中		
	地上	49	其中充电桩非机动车5辆, 占比16.32%
	地下	0	

注: 1. 机动车停车位按照配比要求为标准化厂房0.5个车位/百平米建筑面积; 配套行政办公及生活服务设施服务设施按1.1个车位/百平米建筑面积; 2. 非机动车停车位按照配比要求为配套设置3.0个车位/百平米建筑面积; 3. 本项目行政办公及生活服务设施建筑面积159.07㎡, 按照8%建设人数和12.7356㎡, 本项目人防工程采取异地建设;

序号	分项	数量	单位	位置
1	地面配套用房总建筑面积	443.71	㎡	
	开闭所	187.04	㎡	设置在4#厂房一层
	变电室	54.47	㎡	设置在4#厂房一层
	党组织工作用房	110.28	㎡	设置在4#厂房一层
	屋面水箱间	43.13	㎡	设置在2#厂房屋顶
	门卫室	48.79	㎡	
	垃圾收集点	3	个	设置在地块东南角、西北角、4#厂房北侧
2	地下配套设施			
	雨水泵提升泵房	20.44	㎡	设置在1#厂房地下一层

设计依据及说明:
1. 河南省郑州市航空港经济综合实验区专项规划;
2. 郑州市城市近期建设规划;
3. 郑州市城市总体规划;
4. 郑州市城市总体规划;
5. 郑州市城市总体规划;
6. 郑州市城市总体规划;
7. 郑州市城市总体规划;
8. 郑州市城市总体规划;
9. 郑州市城市总体规划;
10. 郑州市城市总体规划;
11. 郑州市城市总体规划;
12. 郑州市城市总体规划;
13. 郑州市城市总体规划;
14. 郑州市城市总体规划;
15. 郑州市城市总体规划;
16. 郑州市城市总体规划;

建筑高度	建筑高度	至屋面结构	至屋面面层	至女儿墙	至最高点	最高点海拔
楼号	高度 (m)	高度 (m)	高度 (m)	高度 (m)	高度 (m)	高度 (m)
1#厂房	23.100	23.400	23.950	26.500	135.100	
2#厂房	23.200	23.500	23.900	26.500	135.600	
3#厂房	23.100	23.400	23.950	26.500	135.100	
4#厂房	23.300	23.600	23.950	26.500	135.300	
门卫室	3.90	3.75	4.05	6.75	115.00	

1. 建筑最高点位于2#厂房设备层;
2. 建筑最高点绝对标高为135.600m, 含龙控系统设置设备层;
3. 建筑最高点绝对标高为135.600m, 含龙控系统设置设备层;
4. 建筑最高点绝对标高为135.600m, 含龙控系统设置设备层;
5. 建筑最高点绝对标高为135.600m, 含龙控系统设置设备层;

车辆类型	数量	单位
机动车	156	个
非机动车	49	个

图例:
■ 拟建建筑物
▬ 规划道路
▬ 道路中心线
▬ 用地范围线
▬ 机动车禁止开口段
▬ 公园绿地
▬ 绿地
▶ 主出入口
▶ 次出入口
▬ 消防车道
▬ 场地标高
▬ 建筑正负零标高
▬ 道路转弯半径
▬ 垃圾收集点
▬ 坐标标注
▬ 尺寸定位
▬ 非机动车停车位
▬ 机动车停车位

总平面图 1:500

北

序号	建筑名称	建筑性质	层数	地上	地下	建筑高度 (m)	建筑面积 (㎡)	地上	地下	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	结构形式	形状	长X宽 (m)	占地面积 (㎡)
1	1#厂房	工业	6F	局部1F	-	23.95/-4.20	6892.75	351.14	7243.89	6892.75	6892.75	钢框架	矩形	61.00X19.40	1187.92
2	2#厂房	工业	1F (局部6F)	-	-	18.90 (局部23.90)	11376.75	0	11376.75	11376.75	11376.75	钢框架	矩形	129.95X61.00	7907.11
3	3#厂房	工业	6F	-	-	23.95	4474.09	0	4474.09	4474.09	4474.09	钢框架	矩形	39.80X19.40	775.54
4	4#厂房	工业	5F	-	-	23.95	8111.47	0	8111.47	8111.47	8111.47	钢框架	异形	34.30X64.80	1613.24
5	门卫室	配套	1F	-	-	4.05	48.79	0	48.79	48.79	48.79	钢框架	矩形	14.20X7.35	48.79
合计							30903.85	351.14	31254.99	31254.99	31254.99				11532.60

会签

专业	姓名	日期
建筑	杨丽娜	2026.11.09
给排水	王傲冰	2026.11.09
电气	刘姗姗	2026.11.09

中科瑞城设计有限公司
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO., LTD.
市政行业 (燃气、轨道交通除外) 甲级
岩土工程勘察 甲级
建筑工程 甲级
风景园林专项 甲级
人防工程 甲级
城乡规划编制 甲级
土地规划 乙级

备注:
1. 本图是根据甲方提供的资料编制的;
2. 本图仅供甲方参考, 不作为法律依据;
3. 本图如有与甲方提供的资料不符之处, 以甲方提供的资料为准;
4. 本图如有与甲方提供的资料不符之处, 以甲方提供的资料为准;

设计依据及说明:
1. 河南省郑州市航空港经济综合实验区专项规划;
2. 郑州市城市近期建设规划;
3. 郑州市城市总体规划;
4. 郑州市城市总体规划;
5. 郑州市城市总体规划;
6. 郑州市城市总体规划;
7. 郑州市城市总体规划;
8. 郑州市城市总体规划;
9. 郑州市城市总体规划;
10. 郑州市城市总体规划;
11. 郑州市城市总体规划;
12. 郑州市城市总体规划;
13. 郑州市城市总体规划;
14. 郑州市城市总体规划;
15. 郑州市城市总体规划;
16. 郑州市城市总体规划;

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨丽娜
注册号: 4101567-070
有效期至: 2026年11月

建设单位
河南雷迪供应链管理有限公司

工程名称
河南知行合一通风设备基地

子项名称
总平面图

审定: 梁斌
审核: 王傲冰
项目负责人: 杨丽娜

专业负责人: 杨丽娜
校对: 马冬辉
设计: 刘姗姗
制图: 刘姗姗
图名: 总平面图

工程编号: JZJ2025-083 版次: 01
专业: 建筑 设计阶段: 报建图
日期: 2025.06 比例: 1:500
图号: ZT-01 图框数量: 01