

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0096526 (建筑)

项目名称	“两院一中心”一期项目(干细胞研究中心、综合机房、3#门卫、4#门卫)										
建设位置	郑州航空港经济综合实验区爱莲东路以北、轩鹤北街以东										
投资备案平台项目编号	2309-410173-04-01-525622										
建设单位	郑州航空港区豫泰建设发展有限公司										
设计单位	河南省建设工程设计有限责任公司										
项目用途	医疗卫生设施				永久/临时				永久		
建筑明细											
项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
干细胞研究中心	永久	医疗建筑	1	6	2	32.55	框架结构	矩形	73.60×41.30	3296.51	27754.07
综合机房	永久	其他配套辅助设施	1	1	0	6.20	框架结构	矩形	110.55×14.50	1578.72	1578.72
3#门卫	永久	其他配套辅助设施	1	1	0	4.05	框架结构	矩形	8.40×3.20	22.25	22.25
4#门卫	永久	其他配套辅助设施	1	1	0	4.05	框架结构	矩形	8.40×3.20	22.25	22.25
遵守事项:											
<p>1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。</p> <p>2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。</p> <p>3. 该项目用地面积66736.26m²,总建筑面积101380.17m²,其中地上建筑面积65715.32m²,地下建筑面积35664.85m²;计容建筑面积65715.32m²。机动车停车位986个(地上28个、地下958个),其中机动车充电停车位164个;非机动车停车位50个(全部位于地上),其中非机动车充电停车位50个。本次报建:总建筑面积29377.29m²,其中地上建筑面积19763.34m²,地下建筑面积9613.95m²;计容建筑面积19763.34m²。</p> <p>4. 建设工程施工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。</p> <p>5. 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。</p> <p>6. 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延长期限不得超过六个月。</p> <p>7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。</p> <p>8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。</p> <p>9. 审批未尽之事宜,以我局审定的报建图为准。</p>											

领证人:

汪永强

领证日期: 2025年9月9日

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年09月09日

