



指北针 1:500

黄 海 路

轩

鹤

北

街

爱

莲

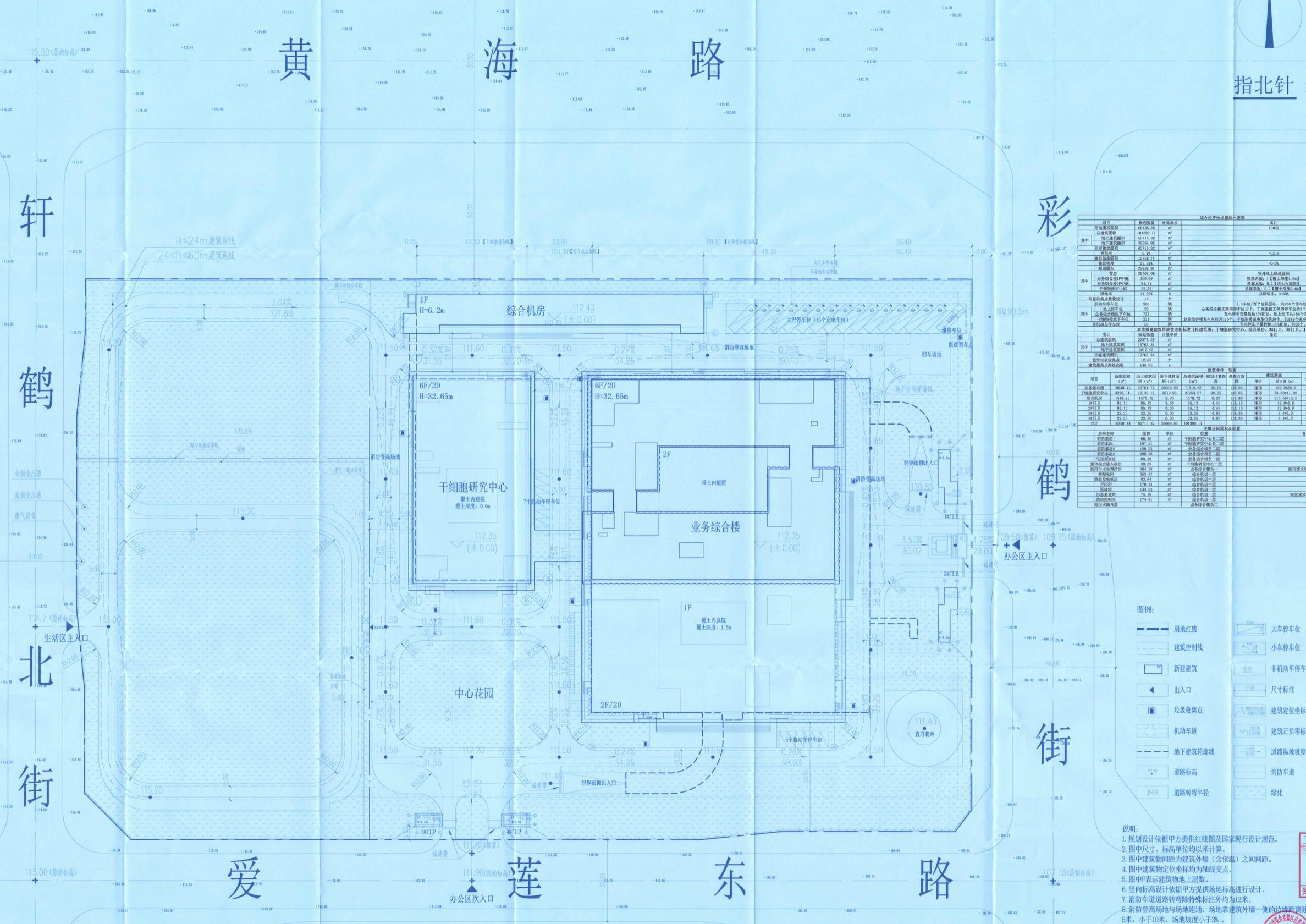
东

路

彩

鹤

街



项目	规划数量	计算单位	备注
总建筑面积	66736.20	m ²	
其中			
地上建筑面积	65713.32	m ²	
地下建筑面积	1022.88	m ²	
计容建筑面积	65713.32	m ²	
容积率	1.0758		
建筑密度	23.61%	%	<=2.0
绿地率	29.97%	%	>=3.0
其中			
公共绿地	100.00	m ²	满足《城市绿地规划》
其他绿地	54.41	m ²	满足《城市绿地规划》
绿化率	29.97%	%	绿化率>=3.0
停车位	22	个	
其中			
地上停车位	38	个	
地下停车位	22	个	
非机动车停车位	22	个	
机动车停车位	22	个	

项目	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	备注
业务综合楼	10664.78	45741.72	20050.90	71812.62	3.25	14.95	12.24	公共建筑
干细胞研究中心	3596.31	18118.12	1811.95	27748.07	3.25	14.95	12.24	公共建筑
地下车库	1078.72	0.00	1078.72	1078.72	0.00	11.80	0.00	公共建筑
合计	15749.81	63860.84	30961.57	94822.41	3.25	14.95	12.24	公共建筑

名称	面积	单位	备注
业务综合楼	66.46	m ²	干细胞研究中心一层
干细胞研究中心	197.51	m ²	干细胞研究中心一层
地下车库	178.83	m ²	业务综合楼一层
合计	442.80	m ²	

图例	说明
[Red line]	用地红线
[Blue line]	建筑控制线
[Black line]	新建建筑
[Arrow]	出入口
[Square]	垃圾收集点
[Circle]	机动车道
[Dashed line]	地下建筑轮廓线
[Number]	道路标高
[Curve]	道路转弯半径
[Square]	大车停车位
[Square]	小车停车位
[Square]	非机动车停车位
[Number]	尺寸标注
[Point]	建筑定位坐标
[Number]	建筑正负零标高
[Number]	道路纵坡坡度及坡长
[Number]	消防车道
[Number]	绿化

说明:

1. 规划设计依据甲方提供红线图及国家现行设计规范。
2. 图中尺寸、标高单位均以米计算。
3. 图中建筑物间距为建筑外墙(含保温)之间间距。
4. 图中建筑物定位坐标均为轴线点。
5. 图中所示表示建筑物地上层数。
6. 竖向标高设计依据甲方提供场地标高进行设计。
7. 消防车道道路转弯特殊标注外均为12米。
8. 消防登高场地与场地连通,场地靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙间距大于5米,小于10米,场地坡度小于3%。
9. 门卫仅为示意,具体详见景观图。
10. 该项目覆土深度大于等于1.5m。

工程设计出图章
 河南省建设工程设计有限公司
 设计人: 代克林
 审核人: 张俊浩
 有效期至: 2028年12月11日
 郑州市城乡建设局监制



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 代克林
 注册号: 4101281-007
 有效期至: 2025年03月10日

总平面图 1:500

河南省建设工程设计有限公司
 HENAN PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION
 资质等级: 甲级
 证书编号: A141012812
 中国·郑州·金水东路12号
 合作单位: 河南省城乡规划设计院
 建设单位: 郑州高新区管委会
 项目名称: "鹤"中心一期项目
 子项目名称: 总平面图
 设计阶段: 施工图
 设计号: 2023-110-01
 合同号: 2023-110
 设计人: 代克林
 审核人: 张俊浩
 设计日期: 2023年11月11日
 专业: 建筑
 图次: 1/1
 日期: 2023.04