

# 关于《殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）》的

## 公 示

为使规划更加科学合理、符合实际，依据《中华人民共和国城乡规划法》和《河南省村庄规划编制和实施规定》相关规定，现将双全村村庄规划进行公示，公示期为30日（2025年9月29日至11月14日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局及网站、水冶镇人民政府、村委会。

该公示图未经批准，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5897807

联 系 人：李章海（水冶镇人民政府）

监督电话：5139987

联 系 人：姬 慧（殷都区自然资源局）

网站地址：<https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/cxgh/>



# 规划说明



## 一、规划范围

双全村村域规划范围以双全村行政管辖范围为界，规划总用地面积约为3.78平方公里。

## 二、规划期限

本规划的期限为 2021—2035年；

近期：2021年—2025年；

远期：2026年—2035年。

## 三、村庄定位

规划依托双全村优越的区位条件、丰富的自然资源和深厚的红色文化底蕴，打造以生态宜居为基础、休闲旅游为特色、第三产业为支撑的集聚提升型美丽乡村。

## 四、人口规模

据村庄发展实际情况，预测村庄近期人口规模为4553人，远期人口规模约为4553人。



## 五、建设用地规模

至目标年村域建设用地规模为66.72公顷。

## 六、建设空间规划

主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商服用地、道路与交通设施用地等。为防止村庄无序扩张，对村庄集中建设区仅控制规模，建设空间划定总规模不得大于66.72公顷。新方宅基地的，应按照《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》及相关管理规定进行申请和审批，但新增宅基地不应大于134平方米。

村庄建设原则不得突破现有村庄边界，村庄边界之外不得进行宅基地审批；新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先

利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

## 七、产业发展导向

第一产业：突出机械化、现代化、特色化。通过改良土壤、增加土地肥力，提高小麦、玉米等粮食作物产量；利用推进农业合作社多种运营模式及现代农业科技成果，提升农业生产效率，解放劳动力资源；适度发展休闲农业和生态农业类型，利用现代科技手段，发展高效农业，智慧设施农业建设，打造农业产业化升级。

第二产业：第二产业以产业转型升级为主要发展方向，适度发展服装、食品加工等轻工业，增加村庄集体收入。建立外出务工者协会，沟通情谊，推广地方产业。

第三产业：利用好水冶镇双全村区位的有利契机，沿姬红线设置商业街，适度布置服务型商业街，增加配套设施规模，带动村民集体经济收入。

## 八、耕地及永久基本农田保护

考虑到村庄土地利用规划要求，耕地总量呈小幅度下降趋势，至目标年耕地保有量为170.59公顷。

基本农田总量：本次规划落实上位规划，永久性基本农田总量为158.64公顷。

耕地和基本农田管制措施：

坚持集约、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，牢固树立山水林田湖草共同体概念，在保障基本民生的前提下，严格控制非农建设占用耕地。永久基本农田划定后，严禁各类未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地，以及景观绿化工程等占用永久基本农田。

严禁任何单位和个人闲置、荒芜基本农田保护区内的耕地，弃耕、抛荒者，由村集体收回承包经营权。

在不改变耕地用途的情况下，充分尊重农民自主经营意愿和保护



农民土地承包经营权,鼓励农民发展粮食和重要农产品生产。

建立完善耕地及基本农田监督考核管理制度,由村镇主要负责人承担耕地保护第一责任人,建立管控和激励并举的保护机制。

## 九、生态保护和修复

通过沿河用地整治,复原规划河道自然宽度,预留河道生态防护空间。

强化污染防治和治理力度。通过推行逐级河长制责任制,严禁村庄沿河排污;对于沿线生活垃圾、生活污水排放等问题进行妥善处理。

面源污染问题。对于农村面源污染中化肥、农药等污染,应结合现代农业改造,逐步改变耕种方式,采用天然肥料、生物农药等,降低对河流的污染。

河道疏浚和清理。对河道进行疏浚和垃圾情况,对堤岸进行维护和加固,不断提升河道灌溉和排水能力。

## 十、综合防灾

### (一) 抗震规划

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版),水冶镇地震设防烈度为Ⅷ度,设计地震分组为第一组。村庄规划对新建、扩建工程严格按照一级设防标准进行设防。

对重要的公共建筑,如对村委会、学校、幼儿园等进行加固。结合各广场设置抗震避难场地。村委会作为防灾指挥中心,村卫生室作为医疗救援中心。

### (二) 防洪排涝规划

对于村民住宅区应按照20年一遇洪水标准进行防护,重要公共服务设施如村委会、学校、幼儿园等按照50年一遇洪水标准进行防护。提高村庄排涝、灌溉等水利配套设施建设。

### (三) 消防规划

村内结合村委会设置微型消防站,同时沿村庄道路设置消防栓,

所有市政消火栓应设置明显标志；村庄公共服务设施应配置干粉灭火器；村内各户也可采用水缸等储水设备解决消防用水需求；村内组建村民消防志愿救援队。

在村委会、文化广场等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；易燃易爆区域应设置消防安全警示标志。火源和气源的使用管理应符合有关规定。

#### （四）地质灾害规划

双全村在《安阳市殷都区地质灾害分布与易发区图》中位于地质灾害高易发区，在《安阳市殷都区地质灾害防治规划图》中处在重点防治区。

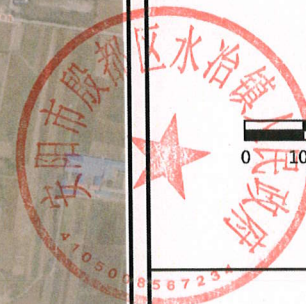
地质灾害的防治应贯彻“预防为主，避让与治理结合”的原则，以达到保护地质环境，避免和减少灾害损失的目的。

### 十一、近期建设项目

村庄近期建设项目表

| 项目类型   | 项目名称    | 建设内容                          | 资金估算 | 资金筹措 | 建设主体 | 建设起止时间    |
|--------|---------|-------------------------------|------|------|------|-----------|
| 国土综合整治 | 高标准农田建设 | 依据已划定的基本农田保护范围，建设15.21公顷高标准农田 | 100W | 专项资金 | 村委会  | 2021-2035 |
| 生态修复   | 水体修复    | 粉红江整治，岸线的硬化、围挡，面积约5公顷         | 30W  | 专项资金 | 村委会  | 2021-2025 |
| 环境整治   | 村容村貌整治  | 主干路沿街建筑立面整治                   | 50W  | 专项资金 | 村委会  | 2021-2025 |
| 道路交通   | 道路硬化    | 小巷硬化                          | 50W  | 专项资金 | 村委会  | 2021-2025 |
| 公用设施   | 污水管网    | 居民点污水管网敷设                     | 400W | 专项资金 | 村委会  | 2021-2025 |
| 公共服务设施 | 卫生室     | 现状卫生室改造提升                     | 20W  | 财政拨付 | 村委会  | 2021-2025 |
| 产业发展   | 农贸市场    | 村域北部商业服务业用地，用地面积共计1.51公顷      | 500W | 社会资本 | 企业   | 2021-2025 |

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）



图例

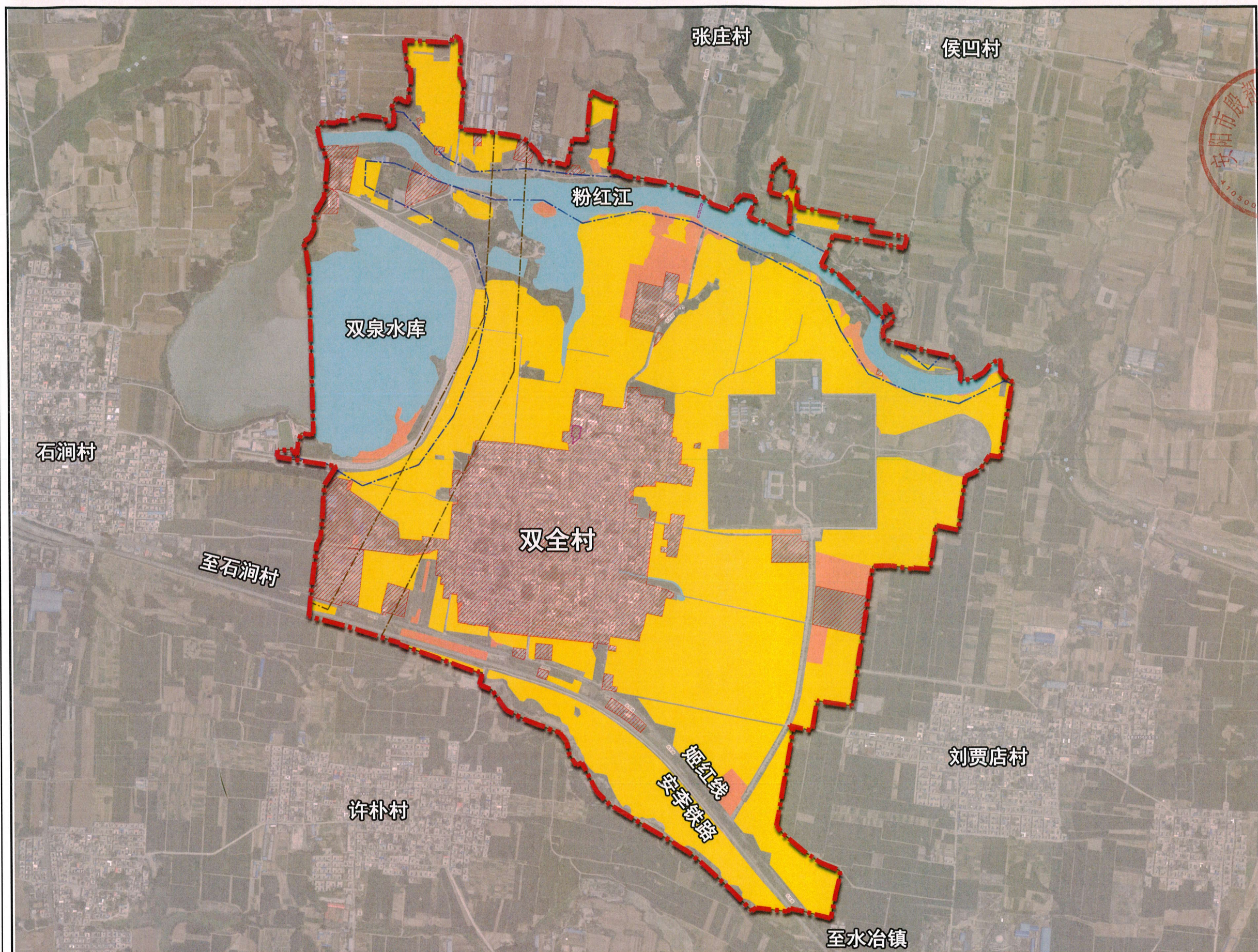


-  村委会位置
-  村界

本次村庄规划以双全村行政管辖范围为界，规划总用地面积为3.78平方公里。村庄位于水冶镇西北部，东邻刘贾店村，南与许朴村接壤，西连石涧村，北与张庄村、侯凹村相依。

村域现状卫星图

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）



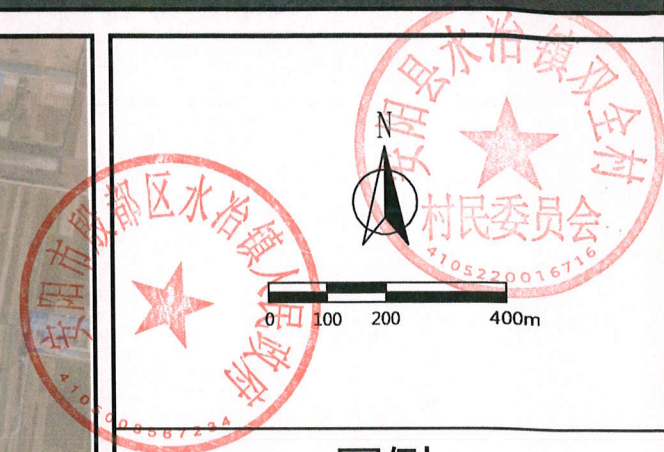
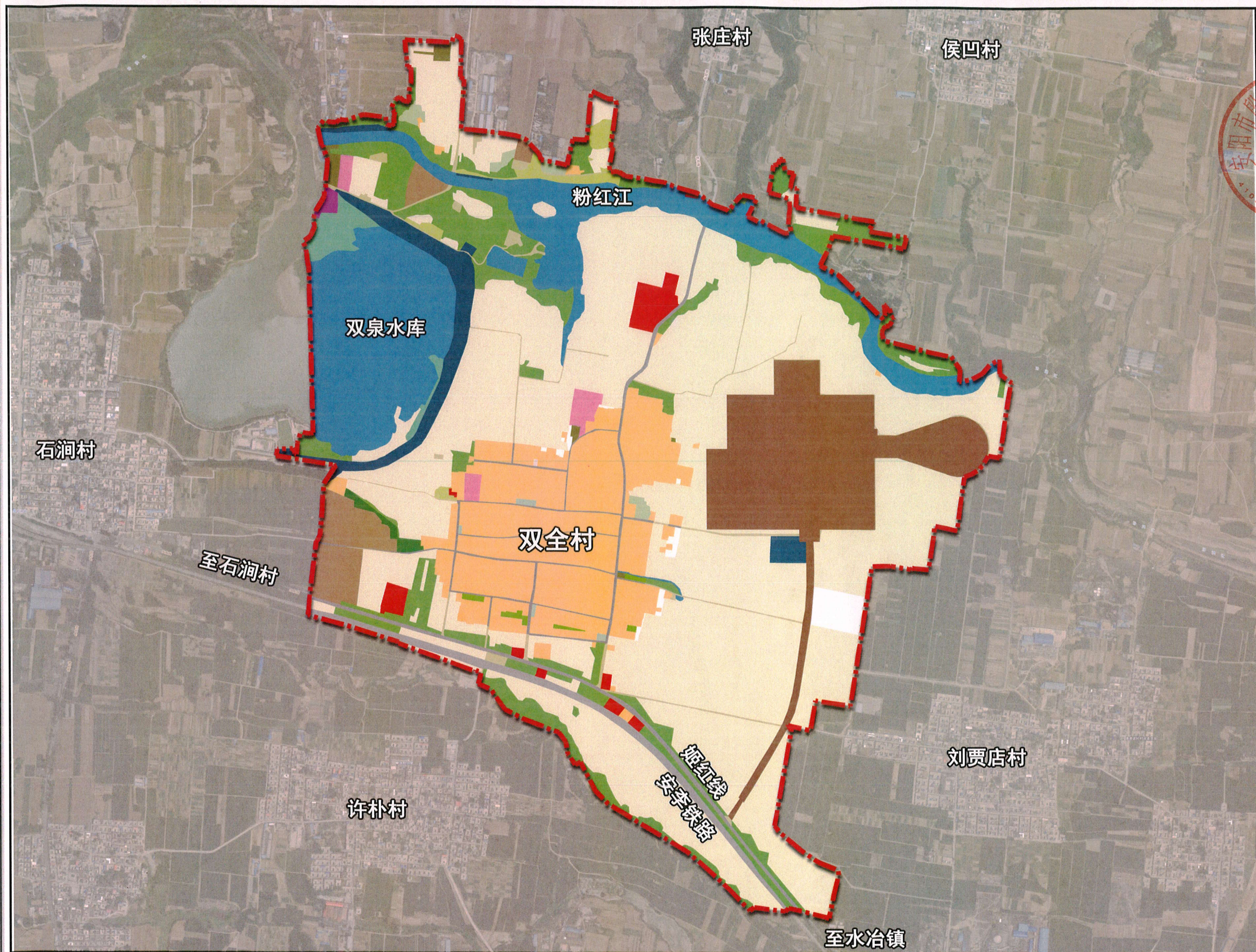
图例



- 永久基本农田
- 一般耕地
- 村庄建设边界线
- 历史文化保护线
- 洪涝风险控制线
- 矿产资源控制线
- 水域
- 村界

村域控制线规划图

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）

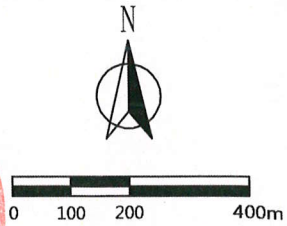
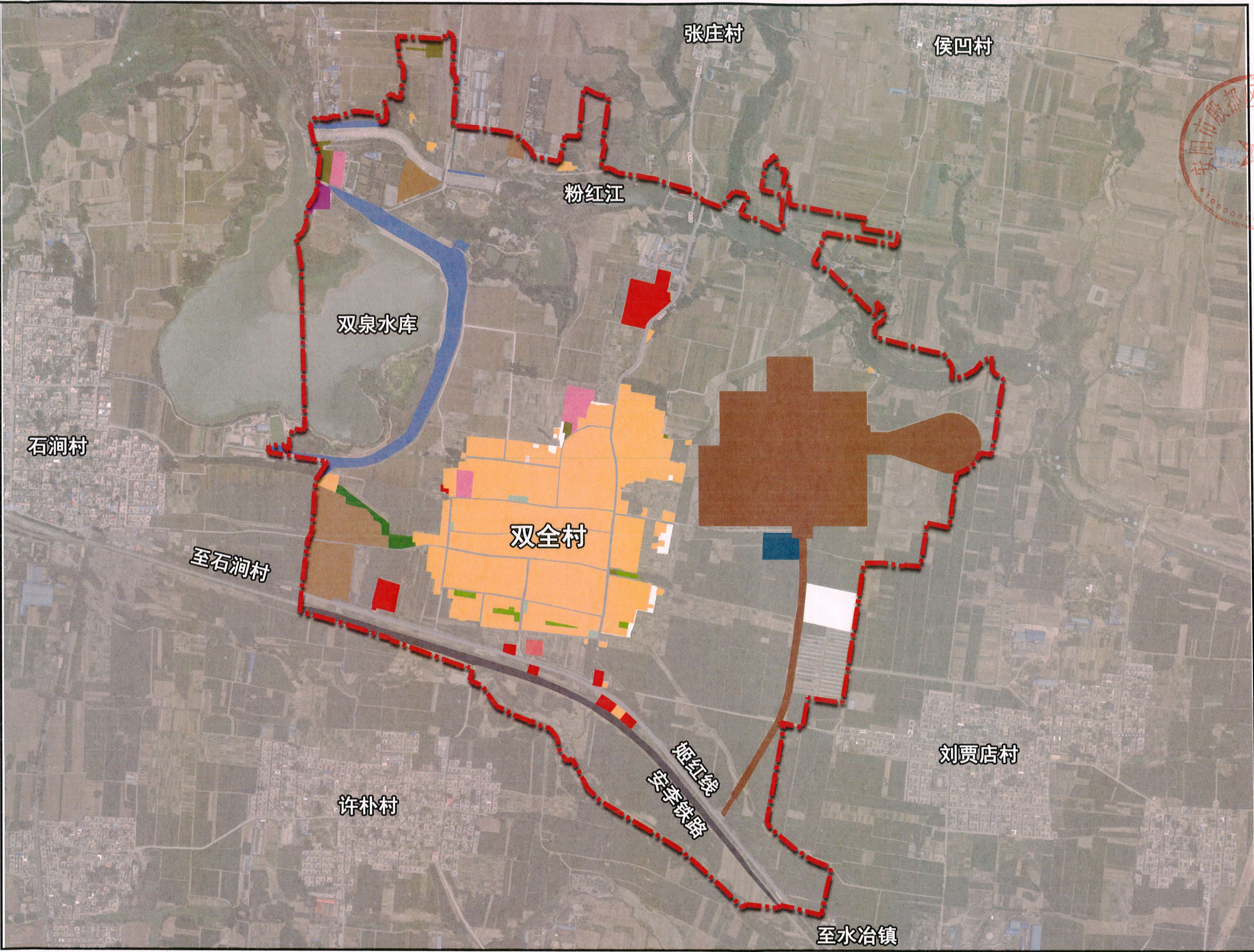


图例

- |  |            |
|--|------------|
|  | 耕地         |
|  | 园地         |
|  | 林地         |
|  | 草地         |
|  | 湿地         |
|  | 种植设施建设用地   |
|  | 农村宅基地      |
|  | 农村社区服务设施用地 |
|  | 机关团体用地     |
|  | 教育用地       |
|  | 广场用地       |
|  | 商业服务业用地    |
|  | 工业用地       |
|  | 物流仓储用地     |
|  | 交通场站用地     |
|  | 铁路用地       |
|  | 公路用地       |
|  | 城镇村道路用地    |
|  | 乡村道路用地     |
|  | 公用设施用地     |
|  | 空闲地        |
|  | 陆地水域       |
|  | 水工设施用地     |
|  | 采矿用地       |
|  | 特殊用地       |
|  | 公园绿地       |
|  | 防护绿地       |
|  | 留白用地       |
|  | 村界         |

村域国土空间布局规划图

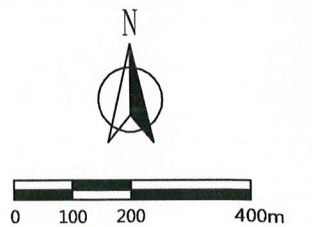
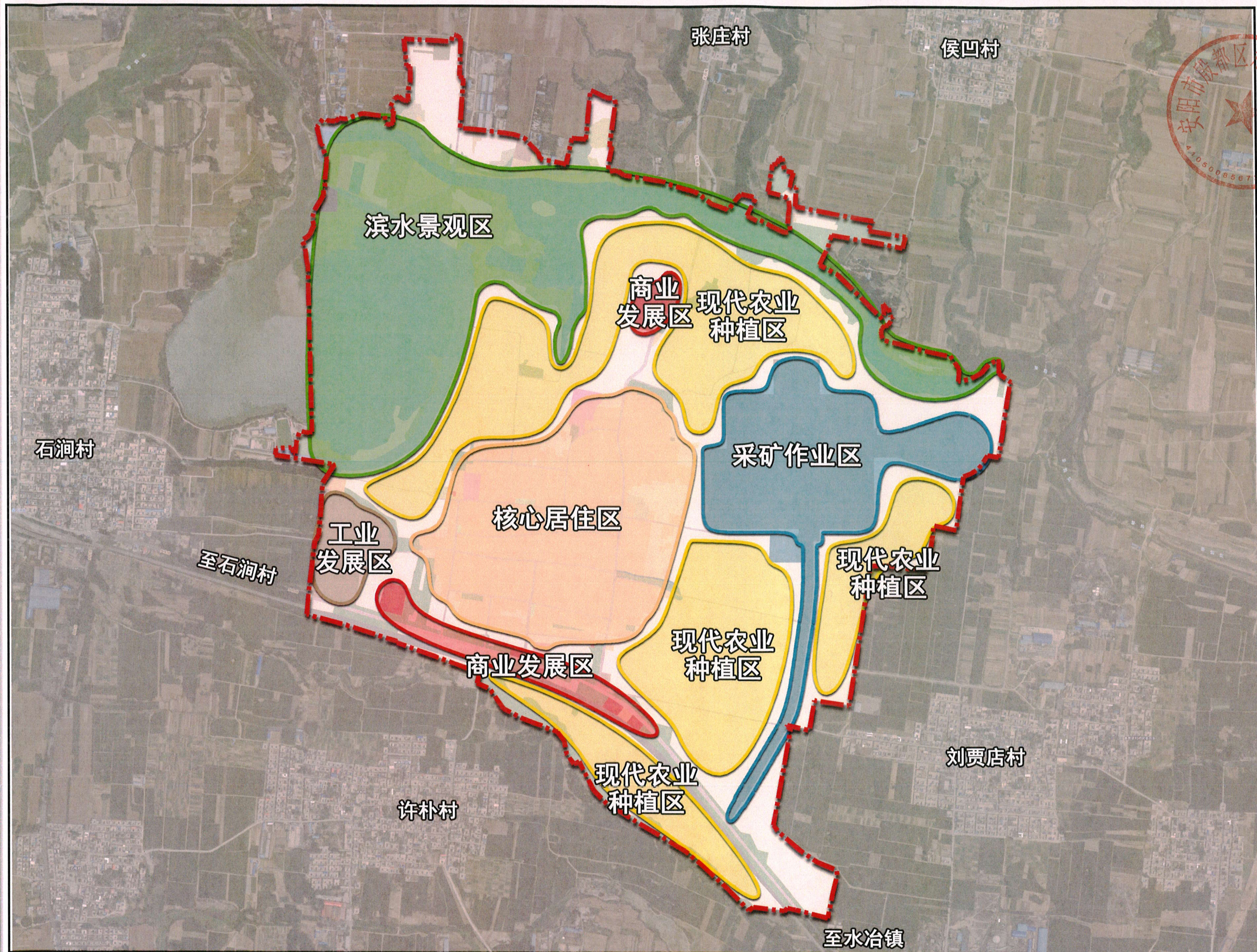
# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）



- 图例**
- 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 机关团体用地
  - 教育用地
  - 广场用地
  - 商业服务业用地
  - 工业用地
  - 交通场站用地
  - 铁路用地
  - 公路用地
  - 城镇村道路用地
  - 公用设施用地
  - 空闲地
  - 水工设施用地
  - 采矿用地
  - 特殊用地
  - 公园绿地
  - 防护绿地
  - 留白用地
  - 村界

村域建设用地布局规划图

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）



图例



- 现代农业种植区
- 滨水景观区
- 工业发展区
- 采矿作业区
- 商业发展区
- 核心居住区
- 村界

村域产业布局规划图

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）



0 50 100 200m

图例

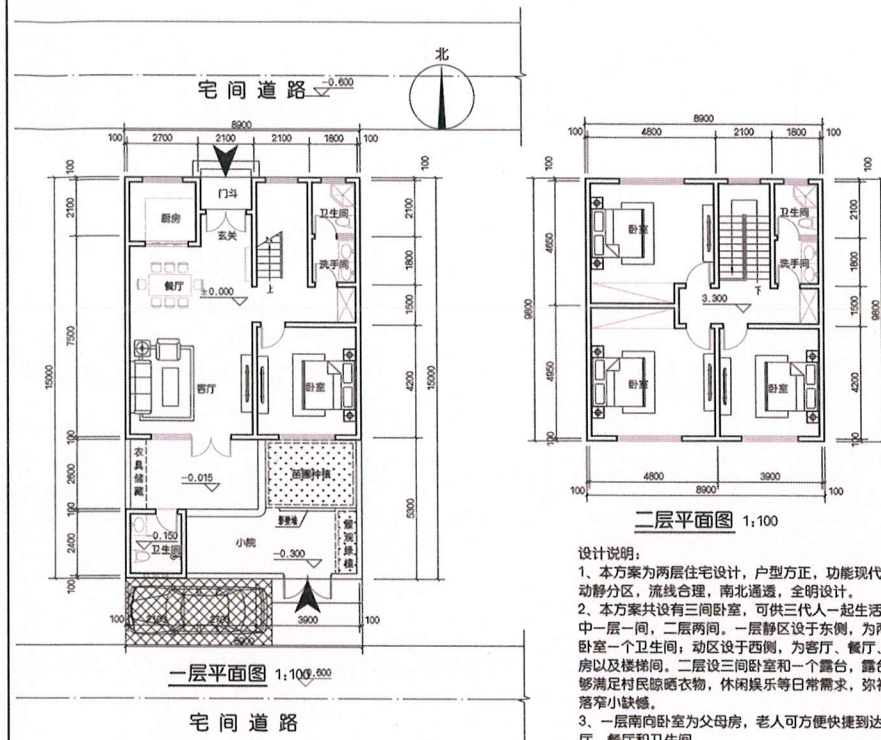


- ★ 村委会
- 卫 卫生室
- 文 文化大舞台
- 体 健身广场
- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 老 老年活动中心
- 日 日间照料中心
- 市 小型超市
- 站 公交站点
- P 停车场
- 污 污水处理设施
- 厕 公厕
- 园 游园

村庄居民点布局规划图

# 殷都区水冶镇双全村村庄规划（2021-2035）

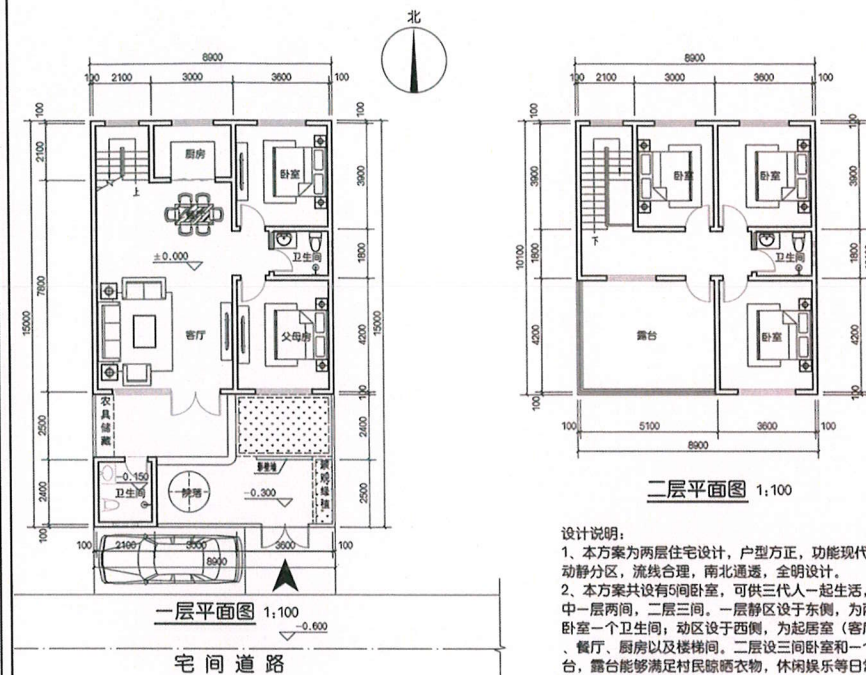
134m²户型方案一



设计说明：  
1、本方案为两层住宅设计，户型方正，功能现代，动静分区，流线合理，南北通透，全明设计。  
2、本方案共设有三间卧室，可供三代人一起生活，其中一层一间，二层两间。一层静区设于东侧，为两个卧室一个卫生间；动区设于西侧，为客厅、餐厅、厨房以及楼梯间。二层设三间卧室和一个露台，露台能够满足村民晾晒衣物，休闲娱乐等日常需求，弥补院落窄小缺陷。  
3、一层南向卧室为父母房，老人可方便快捷到达客厅、餐厅和卫生间。



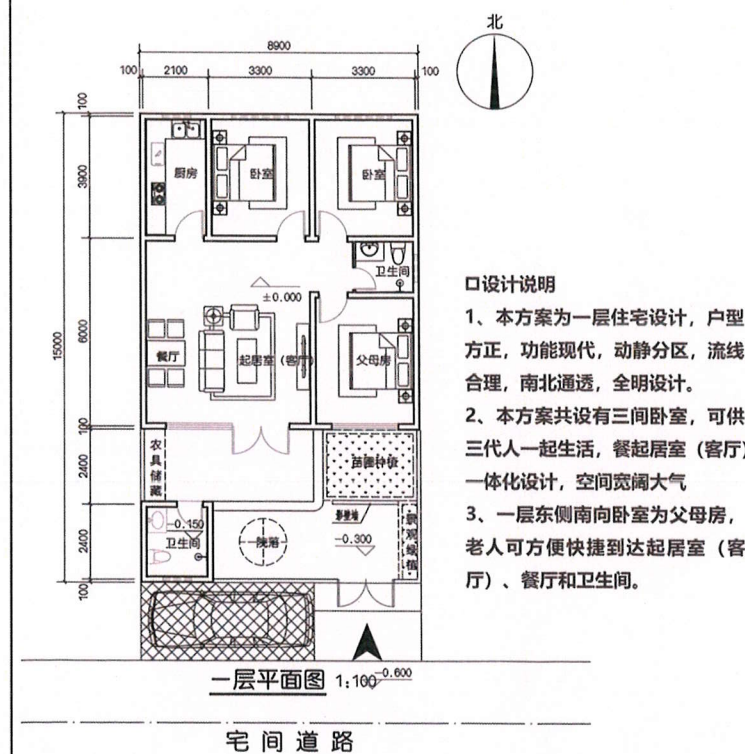
134m²户型方案二



设计说明：  
1、本方案为两层住宅设计，户型方正，功能现代，动静分区，流线合理，南北通透，全明设计。  
2、本方案共设有5间卧室，可供三代人一起生活，其中一层两间，二层三间。一层静区设于东侧，为两个卧室一个卫生间；动区设于西侧，为起居室（客厅）、餐厅、厨房以及楼梯间。二层设三间卧室和一个露台，露台能够满足村民晾晒衣物，休闲娱乐等日常需求，弥补院落窄小缺陷。  
3、一层南向卧室为父母房，老人可方便快捷到达起居室（客厅）、餐厅和卫生间。



134m²户型方案三



设计说明：  
1、本方案为一层住宅设计，户型方正，功能现代，动静分区，流线合理，南北通透，全明设计。  
2、本方案共设有三间卧室，可供三代人一起生活，餐起居室（客厅）一体化设计，空间宽阔大气。  
3、一层东侧南向卧室为父母房，老人可方便快捷到达起居室（客厅）、餐厅和卫生间。



注：村庄户型方案均为上级有关部门统一下发的指导方案