

中华人民共和国  
建设用地规划许可证附件

地字第[ 4101222025YG0073515 ]号

用地单位： 河南省机场集团有限公司

核准建设用地明细

|                                                                                                                                                                         |                                   |                             |                             |                           |                           |                           |                               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 建设项目                                                                                                                                                                    | 郑州新郑国际机场北货运区跨境电商空运中心（国际快件中心）工程北地块 |                             |                             |                           | 用地现状                      |                           |                               |                           |
| 建设位置                                                                                                                                                                    | 灵枣路以南                             |                             | 征地性质                        |                           |                           | 投资总额<br>(万元)              |                               |                           |
| 批准文件                                                                                                                                                                    | /                                 |                             | 投资类别                        |                           |                           | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 115814.71                     |                           |
| 地上                                                                                                                                                                      |                                   |                             |                             |                           |                           |                           |                               |                           |
| 地块<br>编号                                                                                                                                                                | 地块面积<br>(m <sup>2</sup> )         | 用地分类                        | 建设用地<br>(m <sup>2</sup> )   | 公共道路<br>(m <sup>2</sup> ) | 公园绿地<br>(m <sup>2</sup> ) | 防护绿地<br>(m <sup>2</sup> ) | 公用设施<br>(m <sup>2</sup> )     | 其他用地<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                                       | 115814.71                         | (1203)                      | 115814.71                   |                           |                           |                           |                               |                           |
| 地下                                                                                                                                                                      |                                   |                             |                             |                           |                           |                           |                               |                           |
| 地下用地分<br>类                                                                                                                                                              | 地下空间主要<br>使用功能                    | 地下地块面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 地下建筑面<br>积(m <sup>2</sup> ) | 地下开发层数<br>(层)             | 地下建设深度<br>(m)             | 地下空间利用<br>率(%)            | 最大投影水平<br>面积(m <sup>2</sup> ) |                           |
|                                                                                                                                                                         | 地下交通运输<br>设施和地下人<br>民防空设施         | 115814.71                   | <107670.39                  | ≤1                        | ≤10                       |                           | 107670.39                     |                           |
| 遵守事项：<br>1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。<br>2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。<br>3、该项目地下空间主要使用功能为地下交通运输设施和地下人民防空设施，地下空间水平最大投影面积为107670.39平方米。 |                                   |                             |                             |                           |                           |                           |                               |                           |

领证人：王峰  
领证日期：2025.9.24

发证机关：郑州航空港经济综合实验区自然资源局  
发证日期：2025年09月23日