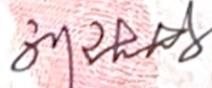


中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0090580 (建筑)

项目名称		郑州航空港区佳诚置业有限公司鹤舞华亭项目									
建设位置		郑州航空港经济综合实验区公园北二路以南、雍州路以东									
投资备案平台项目编号		2307-410173-04-01-316761									
建设单位		郑州航空港区佳诚置业有限公司									
设计单位		中国建筑上海设计研究院有限公司									
项目用途		住宅			永久/临时				永久		
建筑明细											
项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	
1#	永久	住宅	1	11	2	35.05	剪力墙	异形	34.80x13.60	474.02	4685.85
2#	永久	商住	1	11	2	35.95	剪力墙	异形	34.80x18.55	543.3	4884.62
3#	永久	商业	1	1	0	3.60	框架	矩形	20.50x11.60	149.57	149.57
5#	永久	商住	1	11	2	35.95	剪力墙	异形	34.80x18.55	621.8	5102.63
6#	永久	商住	1	11	2	35.95	剪力墙	异形	34.80x19.05	764.23	5398.3
7#	永久	商住	1	11	2	35.95	剪力墙	异形	43.85x38.80	1059.42	5975.98
8#	永久	住宅	1	11	2	35.05	剪力墙	异形	34.80x13.60	474.02	4513.16
9#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	44.20x14.90	700.19	5374.73
10#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	44.20x17.20	699.03	5311.12
11#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	44.20x14.90	700.19	5320.68
12#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	44.20x14.90	700.19	5323.43
13#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	29.20x16.10	479.29	3247.5
15#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	29.20x16.10	479.29	3258.97
16#	永久	住宅	1	8	2	26.95	剪力墙	异形	44.20x14.90	700.19	5324.6
17#	永久	商业	1	2	1	10.95	框架	矩形	24.50x27.00	415.34	1366.37
18#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	57.80x38.55	1375.41	6120.94
19#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	55.70x12.10	641.28	2907.13
20#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	55.70x12.10	641.28	2907.13
21#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	28.80x14.60	385.23	1865.79
22#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	28.80x14.60	385.23	1958.21
23#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	55.70x12.10	641.28	2907.13
25#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	55.70x12.10	641.28	2907.13
26#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	46.60x16.15	527.67	2410.87
27#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	27.80x12.20	321.49	1185.7
28#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	27.80x12.20	321.49	1185.7

领证人: 

领证日期: 2025.8.19

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0090580 (建筑)

29#	永久	其他配套 辅助设施	1	2	0	11.00	框架	矩形	24.90x15.80	392.56	765.36
30#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	27.80x12.10	321.49	1185.7
31#	永久	住宅	1	4	2	13.60	剪力墙	异形	46.60x17.00	517.85	2349.9
32#	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1	6.80	框架	矩形	10.00x18.00	186.78	366.78
地下车库	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1		框架	异形	248.35x173.40	31177.12	31307.12

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
3. 该项目用地面积57773.70m²，总建筑面积127568.10m²，其中地上建筑面积77701.24m²，地下建筑面积49866.86m²，计容建筑面积76035.69m²。项目配建机动车停车位661个（地上25个，地下636个），其中充电停车位203个；配建非机动车停车位567个（地上285个，地下282个），其中充电非机动车位285个；访客车位14辆（地上）。
4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

领证人:

领证日期:

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区

发证日期: 2025年08月18日

