

二类居住用地

112.10 鹤首北路

鹤 北 环 路

公园用地

双鹤湖公园

总平面图 1:500

H-02-05-02地块经济技术指标				
项目分项		数值	单位	备注
其中	用地面积			
	总建筑面积	57773.70	m ²	86.66亩
	总建筑面积	127568.10	m ²	
	地上建筑面积	77701.24	m ²	
	住宅	70001.60	m ²	
	商业	4771.30	m ²	占地上总建筑面积6.14%，满足控制 ≤8%比例要求
	公用配套设施	1318.74	m ²	
	物业管理	513.86	m ²	占4.03%，满足大于 总建筑面积的千分之四的要求
	居委会养老服务设施	215.72	m ²	30m ² /百户配置且不小于200m ²
	文化体育设施	105.33	m ²	40m ² /百户
	其它	319.78	m ²	满足技术规范不小于100m ² ，按5%计容
	不计容建筑面积	1609.60	m ²	29#楼一层大堂、楼梯间、消防室 含非机动车库、变电室、 屋顶机房、配电室、干挂石材石材 (不含下沉庭院)
其中	地下建筑面积	49866.86	m ²	
	地下机动车库	29510.08	m ²	
	住宅地下室	18119.56	m ²	
	商业地下室	570.18	m ²	
	二次供水加压泵房	112.37	m ²	
	热交换站	192.20	m ²	
	通信设备接入机房	33.54	m ²	
	雨水排水提升泵房	56.70	m ²	
	消防泵房	106.26	m ²	
	非机动车库	1165.97	m ²	
	地上计容建筑面积	76035.69	m ²	
	建筑基底面积	16390.39	m ²	>1.0、<1.5
建筑密度	28.37%		<30%	
绿地面积	17500	m ²		
绿地率	30.29%		>30%	
户数	255	户		
总人数	819	人		
儿童、老年人活动场地	255.26	m ²	满足技术规范最小≥250m/0.25m/人	
老年人日间照料中心	10.00	m ²		
快餐店				
邮务和快递送达设施				
室外健身游艺设施	123.00	m ²	满足≥100m ² 配建标准要求	
集中绿地	5778.37	m ²	大于总用地面积10%且≥0.5m/人	
人均绿地	45.61	m ²	>31m ² 标准配置	
机动车位数量	661	辆	住宅按≥2个/户； 商业及配建按1.0个/百平方米建筑面积 占总车位的10%	
地上机动车位	25	辆		
非机动车位	636	辆	住宅按≥1.5个/户； 商业及配建按3.0个/百平方米建筑面积	
非机动车位	567	辆		
地上非机动车位	285	辆	地上≥0.26%，满足技术规范 地面停车总车位≥50%要求	
地下非机动车位	282	辆	地下≥49.74%	

配套功能一览表			
	名称	数量	备注
其中	公共厕所配套设备	1377.22	㎡
	文化休闲室	104.05	㎡
	儿童、青少年活动场地	255.26	㎡
	老年活动室	123.00	㎡
	居民健身苑	215.72	㎡
	物业管理	513.86	㎡
	群团书记谈话室及活动室	-	㎡
其中	社区便民服务点	165.33	㎡
	公共厕所配套设备	1095.56	㎡
	二次供水加压站	112.37	㎡
	燃气站	192.20	㎡
	通信设备接入机房	33.54	㎡
	再生资源回收点	10	㎡
	垃圾收集站	-	㎡
其中	垃圾收集站	584.49	㎡
	雨水收集系统	56.70	㎡
	消防房	106.26	㎡

面积段	套数	套数比
188	122	47.66%
288	64	25.00%
330	16	6.25%
550	8	3.13%
350	28	10.94%
380	10	3.91%
400	2	0.78%
530	6	2.34%
	256	100.00%

[illegible]

备注：
NOTE

1			
VERSION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE	
本图升级版后，以最高版本为准			
包人： AGENT			

郑州航空港区佳诚置

河南兴港置业有限公司

工程名称: 郑州航空港区佳诚置业有限公司
PROJECT NAME 鹤舞华亭项目

图名:
 DRAWING TITLE

总平面图

合同编号: PROJECT No.	SH250	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	马瑞	

设计人 DESIGNED BY		
审核人 CHECKED BY	马坤	马坤
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨德林	杨德林
校对人 CORRECTED BY	黄莹	黄莹
设计人 DESIGNED BY	穆敏灵	穆敏灵
专业: DISCIPLINE	暖通	图号: 暖通-015
比例: SCALE	1:1	文件号: A1349064
日期: DATE	2026.08	FILE NAME 2029年06月2

COPYRIGHT(C)2021,CSCC&ADRI