

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0089514 (建筑)

项目名称	郑州航空港区佳兴置业有限公司湖映雲庐项目										
建设位置	郑州航空港经济综合实验区公园北二路以南、规划生物科技一街以东										
投资备案平台项目编号	2307-410173-04-01-239362										
建设单位	郑州航空港区佳兴置业有限公司										
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司										
项目用途	住宅			永久/临时				永久			
建筑明细											
项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
2#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
3#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	20.10*43.50	446.11	1158.28
4#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	52.10*18.40	475.49	1299.64
5#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	54.00*32.90	1079.91	2873.7
6#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	54.00*32.92	907.28	2599.09
7#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	43.50*32.90	875.48	2297.97
8#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
9#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
10#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6738.56
11#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
12#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	43.50*32.90	875.48	2297.97
13#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	64.50*32.90	1083.63	3193.84
14#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	55.00*34.40	990.64	2904.57
15#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	58.24*30.40	1104.48	2677.22
16#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	58.24*29.10	1105.28	2675.74
17#楼	永久	住宅	1	4	0	9.75	剪力墙	异形	48.64*29.10	835.32	2024.41
18#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
19#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
20#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
21#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
22#楼	永久	住宅	1	11	0	35.95	剪力墙	异形	47.90*18.68	855.11	6676.83
23#楼	永久	商业	1	2	0	9.80	框架	异形	98.60*32.35	1542.66	2435.15
24#楼	永久	其它配套辅助设施	1	2	0	9.55	框架	异形	35.90*16.25	362.91	880.5
P1#、P2#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1	0	6.00	框架	异形	33.45*14.00	348.2	348.2

领证人: 李振中

领证日期: 2025.8.19

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0089514(建筑)

P3#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	5.40	框架	矩形	8.44*16.44	138.75	138.75
P4#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	5.40	框架	矩形	25.64*8.34	213.84	213.84
P5#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	5.40	框架	矩形	8.44*16.44	138.75	138.75
P6#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	2	0	9.00	框架	异形	16.30*28.40	285.95	283.36
P7#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	3.65	框架	异形	26.20*15.44	296.83	296.83
地下车库	永久	其它配套 辅助设施	1	1	1		框架	异形			54815.29

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
3. 该项目用地面积69980.07m²,总建筑面积159059.96m²,其中地上建筑面积104580.17m²,地下建筑面积54479.79m²;计容建筑面积96541.44m²。机动车停车位721个(全部位于地下),其中机动车充电停车位217个;非机动车停车位674个(地上337个,地下337个),其中非机动车充电停车位337个;
4. 建设工程施工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
5. 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
6. 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延长期限不得超过六个月。
7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
9. 审批未尽之事宜,以我局审定的报建图为准。

领证人:

领证日期:

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年08月18日

