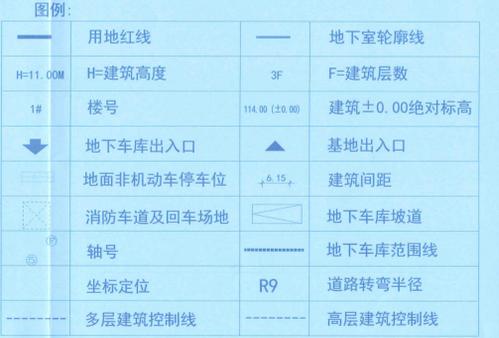


主要经济技术指标表				
序号	项目	数量	备注	
1	建设用地面积	69969.97	m ²	
2	总建筑面积	109059.96	m ²	
2	地上建筑面积	104580.17	m ²	
	住宅建筑面积	95609.29	m ²	含高层住宅西塔楼高不计容不计面积的阳台面积4991.86m ²
	配套商业建筑面积	2145.88	m ²	配套商业建筑面积占比2.93%
	社区卫生服务站建筑面积	189.83	m ²	0.3-0.5万人设置不小于150m ² (其中警务室≥20m ²)，位于2#楼一层
	居家养老服务设施建筑面积	210.65	m ²	0.5-1.2万人按照30m ² /百户，位于2#楼二层
	社区综合服务站建筑面积	206.16	m ²	郑州市城市规划管理技术规定：0.5-1.2万人按照40m ² /百户，位于2#楼二层
	文化活动室建筑面积	109.16	m ²	居住街坊不小于100平米，位于2#楼二层
	物业管理建筑面积	753.51	m ²	2万m ² 以下80m ² ，超出部分4%，高配置616.01m ² ，P0#北大堂物业面积为203.36m ² ，P7#大堂物业面积为206.33m ² ，2#楼物业面积为133.32m ²
	便利店建筑面积	188.91	m ²	郑州市城市规划管理技术规定：居住街坊按照不小于40m ² /百户，高配置131.60m ² ，位于3#楼一层
	开闭所、变电台建筑面积	732.62	m ²	1开闭所1变台3公变；位于P1#楼、P2#楼、P3#楼、P4#楼、P5#楼，不计入容积率
垃圾收集点、再生资源回收点建筑面积	106.92	m ²	位于P#楼一层	
地库出地面楼梯间、风井面积	94.51	m ²		
地下室机动车出入口坡道面积	77.96	m ²	不计入容积率	
地下非机动车出入口坡道面积	182.02	m ²	不计入容积率	
通信综合接入机房建筑面积	64.18	m ²	位于2#楼一层	
消防室建筑面积	58.16	m ²	位于2#楼一层	
邮件和快递递送设施	—	—	郑州市技术管理规定：每3000/90-150个隔口，设置于P#楼，共设置150箱	
地下建筑面积	54476.79	m ²	地下开发层数：2层	
人防面积	8399.11	m ²	位于10#楼、11#楼、18#楼、19#楼地下，人防面积以批复为准	
地下机动车库面积	52017.94	m ²		
地下非机动车库面积	1204.61	m ²	位于1#楼、2#楼地下	
换热站面积	153.39	m ²		
消防水池及泵房	349.20	m ²		
二次供水加压泵房	123.71	m ²		
雨水提升泵房	131.04	m ²		
设备用房	9684.44	m ²	控制：<1.5，且≥1.0	
容积率	1.48			
建筑基底面积	20513.20	m ²		
建筑密度	29.47	%	建筑密度：≤35%	
住宅套（户）数	329		户型均大于100m ²	
住宅套型面积	302.46	m ² /套		
居住人数	1063	人	每户按3.2人计算	
绿地率	21.023	%	控制：>30%	
绿地率	30.04	%		
集中绿地面积	7000.00	m ²	配建标准：集中绿地面积大于总用地面积的10%且不小于0.50万平方米	
儿童、老年人活动场地	265.32	m ²	配建标准：≥0.25m ² /人，且≥250m ² ，位于10#楼南侧	
机动车车位	721	个	控制：居住：2.0个/户（户均大于180m ² ），商业及配套：1个/100m ² 建筑基底面积；机动车位不小于总车位的2%。	
地上机动车停车位	0	个	共需配建车位721个，其中：充电桩车位1个（充电桩100%配建充电桩车位，30%充电桩）	
地下机动车停车位	721	个		
非机动车位	674	个	控制：居住：1.5个/户（含1个充电桩）；商业及配套：5个/100m ² 建筑基底面积；共需配建车位674个，充电桩车位674个，其中充电桩车位337个	
地上非机动车停车位	337	个		
地下非机动车停车位	0	个		
地下非机动车停车位	0	个		
地下非机动车停车位	337	个		

楼栋号	建筑高度	室外高度	室外地坪	平均建筑高度	最高建筑高度	建筑层数	最高层号
1#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
2#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
3#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
4#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
5#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
6#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
7#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
8#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
9#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
10#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
11#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
12#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
13#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
14#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
15#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
16#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
17#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
18#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
19#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
20#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
21#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
22#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
23#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
24#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
P1#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P2#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P3#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P4#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P5#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P6#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P7#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P8#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P9#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P10#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P11#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P12#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P13#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P14#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P15#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P16#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P17#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P18#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P19#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P20#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P21#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P22#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P23#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P24#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	

楼栋号	建筑高度	室外高度	室外地坪	平均建筑高度	最高建筑高度	建筑层数	最高层号
1#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
2#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
3#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
4#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
5#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
6#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
7#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
8#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
9#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
10#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
11#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
12#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
13#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
14#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
15#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
16#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
17#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
18#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
19#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
20#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
21#楼	114.85	0.15	114.70	35.95	39.45	154.15	
22#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
23#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
24#楼	115.15	0.15	115.00	—	9.75	15.35	157.35
P1#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P2#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P3#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P4#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P5#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P6#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P7#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P8#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P9#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P10#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P11#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P12#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P13#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P14#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P15#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P16#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P17#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P18#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P19#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P20#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P21#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P22#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P23#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	
P24#楼	115.20	0.00	115.20	9.55	9.80	114.90	

最高点说明：10#楼为最高点，219.45m，绝对标高为114.85m，建筑最高层为154.15m，建筑最高层为154.15m，建筑最高层为154.15m。



- 总图说明：
1. 本图坐标系采用国家2000坐标系。
 2. 建筑高度为室外地面至女儿墙顶或檐口高度。
 3. 建筑最高点高度为室外地面至最高高度。
 4. 建筑尺寸标注至建筑外墙完成面，叠墅部分不含石材面，合院部分标注至采光井。
 5. 建筑退界至建筑外墙退道路红线、绿线等的距离。
 6. 用地坐标为用地红线角点坐标，建筑坐标为轴线交点坐标。
 7. 图中尺寸、高度等数据单位为米。
 8. 消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，园区内消防车道坡度均小于10%。

总平面图



工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张书娟
注册号：4100199-148
有效期：至2027年04月29日

总平面图

序号	图号	图名	张数	备注
1	93480-301、302-328-03-01	总平面图	1	