

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0031415（建筑）号

项目名称		郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A22 地块										
建设位置		郑州航空港经济综合实验区规划电子科技三街东侧、规划公园北二路北侧										
投资备案平台项目编码		2401-410173-04-01-243544										
建设单位		河南凯航置业有限公司										
设计单位		郑州市建筑设计研究院有限公司										
项目用途		住宅			永久/临时				永久			
建筑明细												
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)		
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下	
2#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	63.62*14.42	857.89	20484.96	/	
4#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	1	9.75	矩形	19.60*16.40	321.44	771.46	/	
7#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	38.10*17.42	524.96	12611.62	/	
8#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	34.80*17.42	494.84	11876.96	/	
9#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	34.80*17.42	494.00	11876.12	/	
10#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	63.62*14.42	858.11	20543.96	/	
11#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	63.62*14.42	860.85	20487.92	/	
15#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	-	6.30	矩形	28.80*13.40	385.92	385.92	/	
16#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	-	6.30	矩形	10.20*15.20	155.04	155.04	/	
S4#楼(文化活动中心)	永久	其它配套辅助设施	框架	3	-	16.25	异形	57.11*43.35	1679.06	4718.24	/	
S5#楼(居住区综合体育中心)	永久	其它配套辅助设施	框架	2	-	11.60	矩形	52.50*41.20	1978.47	2974.04	/	
S6#楼(社区卫生服务中心)	永久	其它配套辅助设施	框架	2	-	11.60	矩形	43.60*23.50	995.78	2041.05	/	
架空连廊	永久	其它配套辅助设施	框架	1	-	2.80	异形	-	994.55	994.55	/	
地下车库(含出地面坡道和楼梯)	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	-5.20	异形	210.100*163.713	68.27	225.25	28783.54	
<p>遵守事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 该项目用地面积为 48132.00 m² (已取得土地证: 43020.00 m²)。总建筑面积 138930.63 m², 地上建筑面积 110147.09m², 地下建筑面积 28783.54m²。 建设工程施工前, 须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 审批未尽之事宜, 以我局审定的报建图为准。 <p>备注:</p>												

领证人: 王济洋

领证日期: 2024.6.28

发证机关:

发证日期: 2024-06-28

