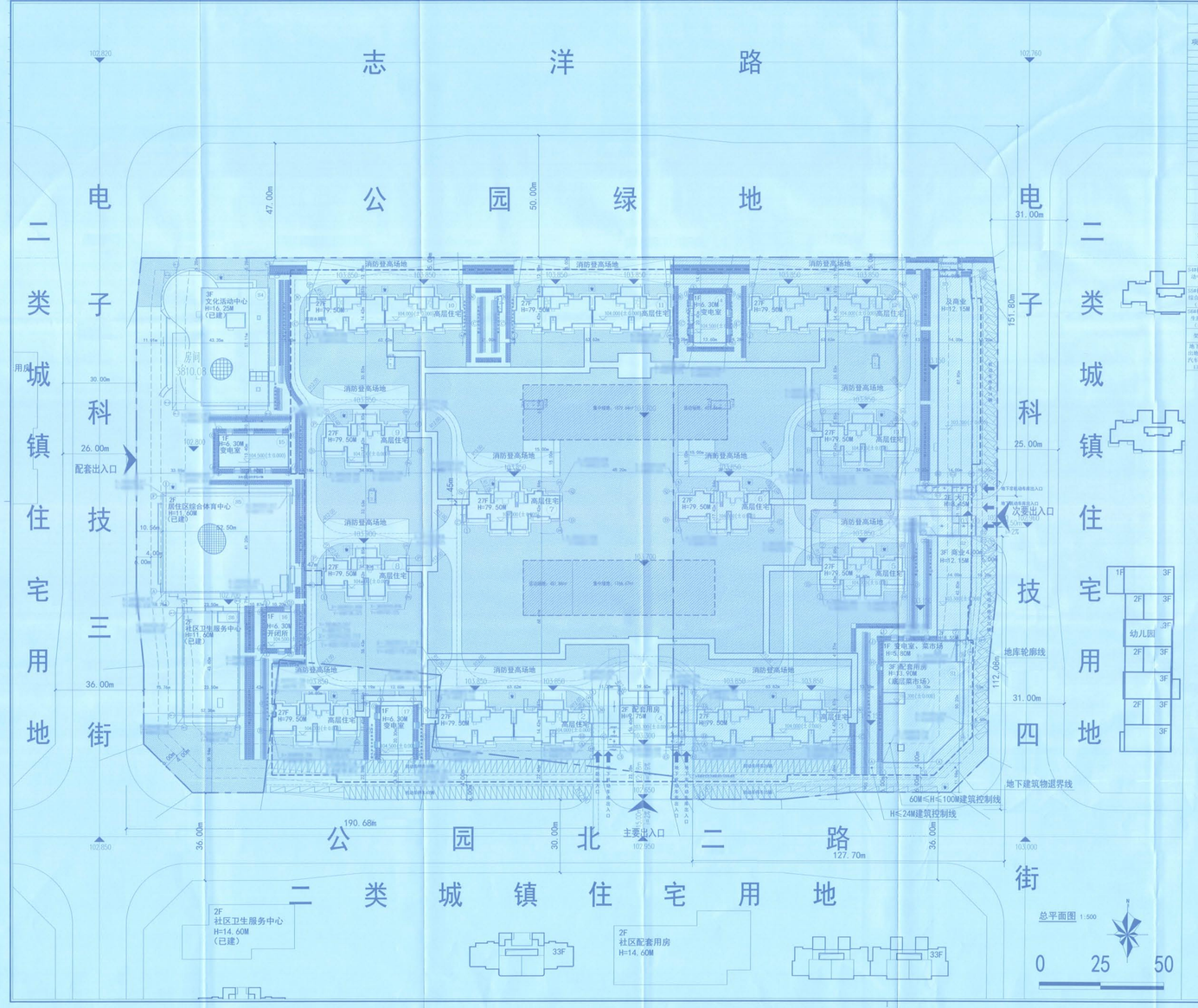

总平面图 1:500

单体指标一览表

项目名称	层数	建筑分类	结构形式	建筑基底 形状	建筑基底 长×宽(m)	建筑基底 面积(㎡)	建筑面积(㎡) 地上	建筑面积(㎡) 地下	建筑面积(㎡) 总建筑面积	计容建筑面积(㎡)	备注
1#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	34.80×17.42	494.41	11876.13	0	11876.13	11876.36	
2#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	63.62×14.42	857.99	20484.96	0	20484.96	20206.09	
3#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	63.62×14.42	857.56	20484.64	0	20484.64	20205.77	
4#楼	2/-1	其它配套辅助设施	框架	矩形	19.60×16.48	321.44	771.46	0	771.46	642.88	
5#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	34.80×17.42	494.24	11876.36	0	11876.36	11879.09	
6#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	38.10×17.32	525.41	12612.13	0	12612.13	12564.86	
7#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	38.10×17.32	524.90	12611.62	0	12611.62	12564.35	
8#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	34.80×17.42	494.84	11876.96	0	11876.96	11829.69	
9#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	34.80×17.42	494	11876.12	0	11876.12	11828.85	
10#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	63.62×14.42	858.11	20543.96	0	20543.96	20420.73	
11#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	63.62×14.42	860.85	20487.92	0	20487.92	20364.71	
12#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	63.62×14.42	860.47	20487.04	0	20487.04	20364.35	
13#楼	27/-1	住宅	剪力墙	异形	34.80×17.42	494	11876.12	0	11876.12	11828.85	
14#楼	1/-1	其它配套辅助设施	框架	矩形	13.60×20.40	277.44	277.44	0	277.44	277.44	
15#楼	1/-	其它配套辅助设施	框架	矩形	28.80×13.40	385.92	385.92	0	385.92	385.92	
16#楼	1/-	其它配套辅助设施	框架	矩形	18.20×15.20	155.04	155.04	0	155.04	155.04	
17#楼	1/-1	其它配套辅助设施	框架	矩形	13.60×20.30	276.08	276.08	0	276.08	276.08	
51#楼	3/-1	公配商业商业/其它配套辅助设施	框架	异形	33.30×50.20	1532.1	4127.26	0	4127.26	4127.26	
52#楼	3/-1	公配商业商业/其它配套辅助设施	框架	异形	42.80×14.00	577.61	1816.82	0	1816.82	1680.94	
53#楼	3/-1	公配商业商业/其它配套辅助设施	框架	异形	87.90×14.00	1206.32	3583.44	0	3583.44	3583.44	
54#楼(文化活动中心(3楼))	3/1	其它配套辅助设施	框架	异形	57.11×43.35	1879.06	4718.24	0	4718.24	4718.24	
55#楼(社区卫生综合体育中心(已建))	2/2	其它配套辅助设施	框架	矩形	52.50×11.20	1978.47	2974.04	0	2974.04	2974.04	
56#楼(社区卫生服务中心(已建))	2/2	其它配套辅助设施	框架	矩形	43.60×23.50	995.78	2041.05	0	2041.05	2041.05	
架空连廊	1/-	其它配套辅助设施	框架	异形	-	1930.46	1930.46	0	1930.46	0	
地下车库(含出地面风井、汽车坡道入口所圍)	1/-1	其它配套辅助设施	框架	异形	288.608×210.10	118.27	468.89	58096.79	58565.68	118.27	
合计							19250.73	210621.08	58096.79	268717.79	206817.2

建筑高度:

楼号	至室外地面高度(m)	至建筑最高点高度(m)	最高点海拔高程(m)
1#	79.50	84.50	188.20
2#	79.50	84.50	188.20
3#	79.50	84.50	188.20
4#	9.75	9.95	113.10
5#	79.50	84.50	188.20
6#	79.50	84.50	188.20
7#	79.50	84.50	188.20
8#	79.50	84.50	188.20
9#	79.50	84.50	188.20
10#	79.50	84.50	188.20
11#	79.50	84.50	188.20
12#	79.50	84.50	188.20
13#	79.50	84.50	188.20
14#	6.30	6.50	110.20
15#	6.30	6.50	110.20
16#	6.30	6.50	110.20
17#	6.30	6.50	110.20
51#	13.90	17.40	120.55
52#	12.15	14.45	117.60
53#	12.15	14.45	117.60
54#(文化活动中心(3楼))	16.25	19.00	121.80
55#(社区卫生综合体育中心(已建))	11.60	14.05	116.85
56#(社区卫生服务中心(已建))	11.60	14.05	116.85

注:1.单栋建筑最高点为108
屋面水箱间局部空调除计
108楼正负零高程为104.00m

说明:

1.本图是根据建设单位提供的用地红线图及分区图。
2.图中所采用的坐标系统为建设单位提供的2000坐标系,图中标高及尺寸单位均以"m"计。
3.图中实线表示,建筑物外墙轮廓线(含保温层和外墙装饰),道路及路子内缘。
4.图中断线坐标,建筑物为外墙轴线交点,用圆点及为转折点。
5.图中所注建筑高度为室外地面至建筑女儿墙顶高度(含室内外高差)。
6.图中道路车道宽度均不小于4M,净高均不小于4M,高层对应消防车道转弯半径均不小于12M,多层对应消防车道转弯半径均不小于9M,建筑距其车边布置消防登高操作场地(详见图中标注尺寸),消防车道宽度不大于9M,消防登高场地宽不小于7M,消防车道及消防登高场地下管道和地沟等能承受大型消防车的压力。
7.大车位和车行道铺装,消防登高场地,消防车道均要处理承载力。
8.图中路形设计及标高所用的有关数据,如转小弯、改弯、转弯等均应在,以原道路正图为准。
9.人行道图,交叉口口,建筑物出入口,广场入口按城市道路设计,其保证正常《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)。
10.地块导流量控制不小于75%,满足郑州市城市排水管网建设,其他控制量数据执行。
11.图例说明:在道路交叉口设置雨水口,排入地内雨水通过地区雨水管网接至市政雨水管网接口,具体控制量数据执行。
12.地下机动车进入口及非机动车出入口位置,请按照《郑州市自然资源和规划局关于加强出新市规划管理工作的通知(试行)》要求设置在规划范围内。
13.本地块出入口和应设置智能软件(信包)箱,按照《关于推进智能软件(信包)箱和邮政快递柜纳入合编车站建设的实施意见》(郑邮管[2022]32号)设置智能软件(信包)箱,整个地块总户数为1万户,按照每500户配置10-15箱口的标准,本地块总计配置60箱智能软件(信包)箱,其中智能软件(信包)箱尺寸为:高1.5米,宽0.5米,深0.5米,每台智能软件(信包)箱设计为6箱口。
14.依据《郑州市城市建筑设计动员令第2号(郑建文〔2020〕24号)》,本小区达到一星级绿色建筑标准要求。
15.本工程地块周围计算规划范围的绿化量主要分布于南方1500m,实际绿地为南北方向不大于1.5m或宽度满足规范要求,不满足郑州市园林局关于印发《郑州市建设工程项目配套绿地面积计算技术规定》的通知郑园林〔2018〕144号中关于人全面积绿地面积要求的指标,装饰绿地的土厚度不小于300mm,而不计入规地面积和绿地率,仅为景观配置。

图例:

	建设用地红线		地下一层车库轮廓线		居家养老服务设施		社区卫生服务站
	小区围墙		消防车道		物业管理用房		非机动车存车处
100	规划建筑		消防登高场地		机动车停车场		社区综合服务用房
	地下机动车库坡道		出入口		室外健身器材		消防控制室
	机动车停车位		建筑楼栋编号		大门		社区体育活动场地
	坐标点		地下车库机动车库坡道		场地绿化		通信综合接入机房
	建筑正负零标高		垃圾收集点		集中绿地		变电室
	道路标高		场地标高		道路排算标高		社区便民店

郑州市建筑设计研究院有限公司
ZHENGZHOU ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
建设工程设计 建筑工程甲级 风景园林甲级 A141010041
人防工程 市政公用工程 乙级 A241012001
取证机构:郑州二七区 (郑州高新技术开发区)
公司名称变更通知书
No.

建设单位:
郑州高新置业有限公司

项目名称:
郑州高新技术开发区沙河路北侧、志洋路以东社区综合体项目(二期)

产品名称:
建设工程设计

证书编号:
A141010041

有效期:
2019年12月27日至2024年12月27日

法定代表人:
王学敏

技术负责人:
王学敏

注册资本:
壹拾肆亿元人民币

地址:
郑州市二七区大学路40号

邮政编码:
450002

电话:
0371-67553777

传真:
0371-67553777

网址:
www.zzadi.com

姓名	职务	签名
王学敏	董事长	
王学敏	总经理	
王学敏	技术负责人	
王学敏	工程师	
王学敏	工程师	
王学敏	工程师