

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0030454（建筑）号

项目名称	郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A23 地块										
建设位置	郑州航空港经济综合实验区规划电子科技四街西侧、规划公园北二路北侧										
投资备案平台项目编码	2401-410173-04-01-243544										
建设单位	河南凯航置业有限公司										
设计单位	郑州市建筑设计研究院有限公司										
项目用途	住宅	永久/临时							永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
3#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	63.62*14.42	857.56	20484.64	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	34.80*17.42	494.24	11876.36	/
6#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	38.10*17.42	525.41	12612.13	/
12#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	63.62*14.42	860.47	20487.54	/
13#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.50	异形	34.80*17.42	494.00	11876.12	/
14#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	6.30	矩形	13.60*20.40	277.44	277.44	/
S1#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	3	1	13.90	异形	33.30*50.20	1532.10	4127.26	/
S2#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	3	1	12.15	异形	42.80*14.00	577.61	1816.82	/
S3#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	3	1	12.15	异形	87.90*14.00	1206.32	3583.44	/
架空连廊	永久	其它配套辅助设施	框架	1	-	2.80	异形	-	813.05	813.05	/
地下车库（含出地面坡道和楼梯）	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	-5.20	异形	210.100*124.984	50.00	243.64	25477.66
遵守事项： 1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目用地面积为 28782.00 m ² 。总建筑面积 113676.10 m ² ，其中地上建筑面积 88198.44 m ² ，地下建筑面积 25477.66m ² 。 4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。 6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。											
备注：											

领证人：

王法保

领证日期：

2024.6.28

发证机关：

发证日期：2024-06-28

