

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0015463（建筑）号

项目名称	郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A35 地块		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区电子科技三街东侧、人民东路北侧		
投资备案平台项目编码	2401-410173-04-01-243544		
建设单位	河南朗悦置业有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	26	/	77.35	异形	69.41*17.3	994.89	23038.32	/
3#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	31.6*14.3	444.89	9539.78	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	75.7	异形	29.6*14.7	352.52	7735.65	/
7#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	69.41*17.3	994.89	22100.99	/
10#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	31.6*14.3	444.89	9539.78	/
11#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	75.7	异形	29.6*14.7	352.52	7735.65	/
12#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	63.41*14.3	890.53	19078.81	/
4#配套楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	/	8.85	异形	42.20*13.20	482.59	634.96	/
14#配套楼	永久	其它配套辅助设施	框架	4	/	16.75	异形	25.60*45.05	798.79	2037.76	/
S2#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	4	/	16.35	异形	40.2*15.8	736.98	2555.35	/
S3#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	4	/	17.55	异形	39.98*40.10	1070.82	3812.05	/
S4#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	2	/	8.85	异形	80.30*12.50	997.58	1990.17	/
1#变配电室	永久	配套	框架	1	/	6.1	矩形	16.30*11.80	194.03	194.03	/
3#变配电室	永久	配套	框架	1	/	6.1	矩形	16.30*16.60	272.56	272.56	/
地下车库	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	/	异形	213.48*165.25	109.36	619.09	34023.82

遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目用地面积 39096.00 m²。总建筑面积 144908.77 m²，其中地上建筑面积 110884.95 m²，地下建筑面积 34023.82 m²，项目配建机动车停车位 1086 辆，其中地上 113 辆，地下 973 辆，包含充电车位 90 辆。非机动车停车位 1959 辆，地上 1452 辆，地下 507 辆，包含充电车位 1115 辆。
- 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
- 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

备注:

领证人: 王济祥

领证日期: 2024.5.17

