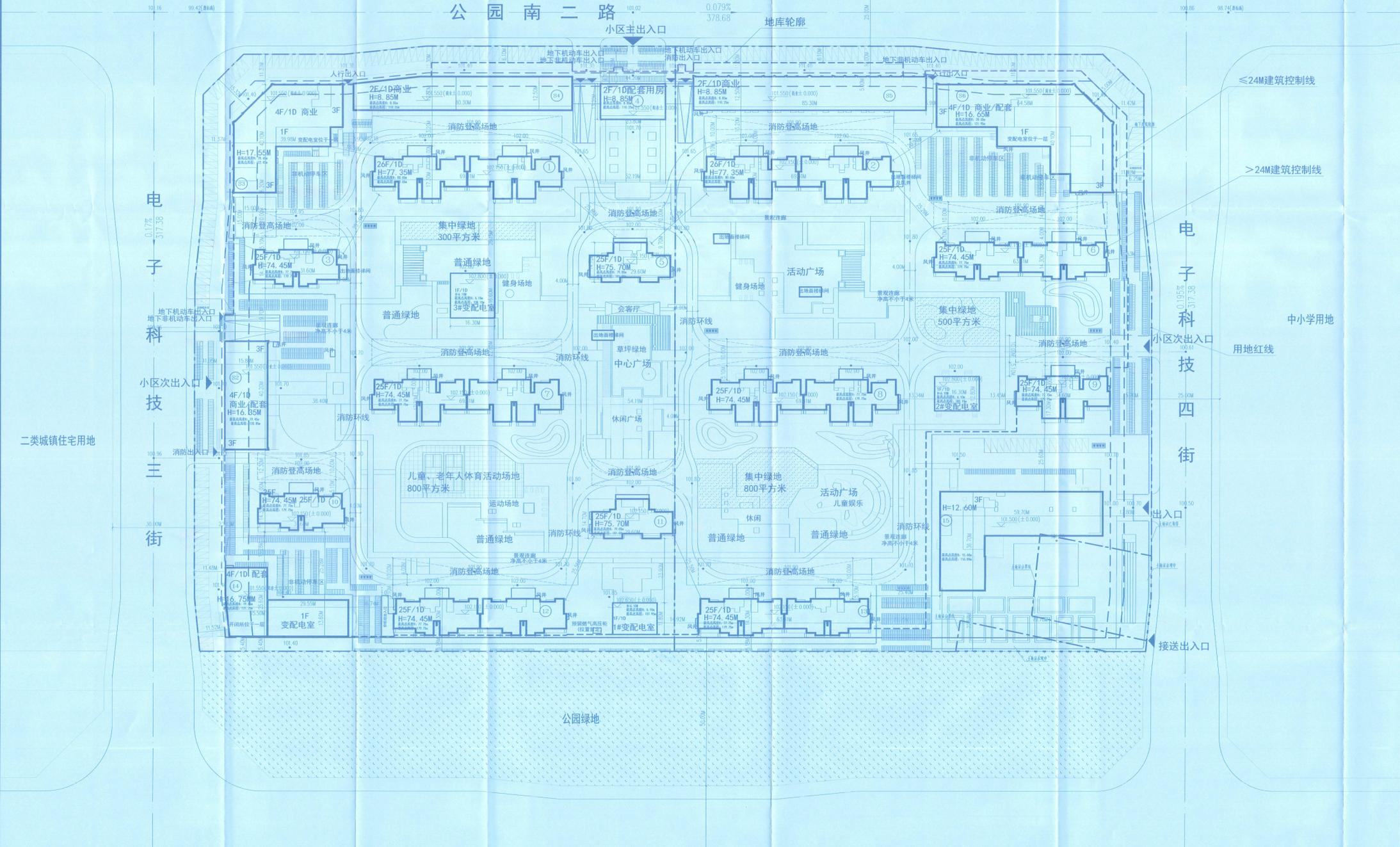


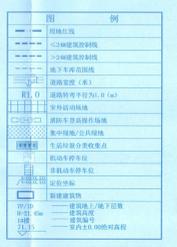
二类城镇住宅用地

二类城镇住宅用地

二类城镇住宅用地



序号	项目	单位	数量	备注
1	建筑占地面积	m ²	7784.95	其中已申报土地证用地面积1024平方米, 未申报土地证用地面积6760.95平方米
2	总建筑面积	m ²	28018.26	
3	地上建筑面积	m ²	27438.87	其中地上计容总建筑面积27469.91
其中	住宅建筑面积	m ²	19787.85	
	商业	m ²	1734.49	地上占比17%
	100%住宅	m ²	4689.42	
	非住宅建筑面积	m ²	157.77	
	配套设施	m ²	814.88	
	楼宇天地工作用房	m ²	873.10	地上总建筑面积的2%, 不少于60个, 位于14楼
	居家养老服务用房	m ²	576.49	300m ² /户, 需配置540m ² , 位于504楼
	社区综合服务	m ²	776.91	400m ² /户, 且不少于200m ² , 配置于14楼、14B楼、14C楼、14D楼
	便利店	m ²	303.22	300-500m ² , 位于14楼
	物业管理	m ²	1746.19	配套设施建筑面积的6%, 不少于1100m ² , 配置于4楼、14楼、14B楼
	社区便利店	m ²	75.11	200m ² /户, 且不少于200m ² , 配置于14楼
	便利店	m ²	139.79	配置于14楼
	便利店	m ²	1509.42	配置于14、24、24B楼, 以及524、504、14B楼
	便利店	m ²	64.38	不少于400m ² , 含150m ² 员工食堂, 位于14楼
	便利店	m ²	1166.35	不少于500m ² , 位于14楼
便利店	m ²	109.45	位于14楼	
便利店	m ²	30.39	不少于300m ² , 位于14楼	
便利店	m ²	466.20	不少于300m ² , 位于14楼	
便利店	m ²	6674.29	其中地上建筑面积271.45, 二次配供水泵房设置在214.42	
便利店	m ²	1844.99	人防面积以人防工程人防工程标注为准	
便利店	m ²	4467.49		
便利店	m ²	2.78	<=0	
便利店	m ²	17897.39		
便利店	m ²	22.72	<=2%	
便利店	m ²	86.41	>=3%	
便利店	m ²	2730		
便利店	m ²	1000	6.5m ² /人	
便利店	m ²	2199		
便利店	m ²	1814	100%	
便利店	m ²	404	22.0%	
便利店	m ²	458	25.2%	
便利店	m ²	858	47.2%	
便利店	m ²	100	5.5%	
便利店	m ²	2028		
便利店	m ²	207		
便利店	m ²	1871		
便利店	m ²	207		
便利店	m ²	257		
便利店	m ²	382		
便利店	m ²	800	>=15m ² /人	



总图说明:

1. 本图坐标系采用国家2000坐标系。
2. 建筑高度为室外地坪至女儿墙檐高度。
3. 建筑最高高度为室外地面至最高高度。
4. 建筑间距至建筑外墙(不含保温)间的距离。
5. 建筑退界至建筑外墙(不含保温)退道路红线、绿线等的距离。
6. 用地坐标为用地红线角点坐标, 建筑坐标为外墙角点坐标。
7. 图中尺寸、高度等数据单位为米。

建筑高度:

1. 1#、2#楼最高。
2. 建筑最高高度为室外地面至最高高度。
3. 该楼±0绝对标高102.15
4. 从室内正负零算起建筑最高点相对高度80.50m, 绝对标高182.65。避雷带按20公分考虑, 则绝对标高为182.85。

序号	项目	单位	数量	备注
1	建筑占地面积	m ²	7784.95	
2	总建筑面积	m ²	28018.26	
3	地上建筑面积	m ²	27438.87	
4	住宅建筑面积	m ²	19787.85	
5	商业	m ²	1734.49	
6	100%住宅	m ²	4689.42	
7	非住宅	m ²	157.77	
8	配套设施	m ²	814.88	
9	楼宇天地工作用房	m ²	873.10	
10	居家养老服务用房	m ²	576.49	
11	社区综合服务	m ²	776.91	
12	便利店	m ²	303.22	
13	物业管理	m ²	1746.19	
14	社区便利店	m ²	75.11	
15	便利店	m ²	139.79	
16	便利店	m ²	1509.42	
17	便利店	m ²	64.38	
18	便利店	m ²	1166.35	
19	便利店	m ²	109.45	
20	便利店	m ²	30.39	
21	便利店	m ²	466.20	
22	便利店	m ²	6674.29	
23	便利店	m ²	1844.99	
24	便利店	m ²	4467.49	
25	便利店	m ²	2.78	
26	便利店	m ²	17897.39	
27	便利店	m ²	22.72	
28	便利店	m ²	86.41	
29	便利店	m ²	2730	
30	便利店	m ²	1000	
31	便利店	m ²	2199	
32	便利店	m ²	1814	
33	便利店	m ²	404	
34	便利店	m ²	458	
35	便利店	m ²	858	
36	便利店	m ²	100	
37	便利店	m ²	2028	
38	便利店	m ²	207	
39	便利店	m ²	1871	
40	便利店	m ²	207	
41	便利店	m ²	257	
42	便利店	m ²	382	
43	便利店	m ²	800	

序号	项目	单位	数量	备注
1	建筑占地面积	m ²	7784.95	
2	总建筑面积	m ²	28018.26	
3	地上建筑面积	m ²	27438.87	
4	住宅建筑面积	m ²	19787.85	
5	商业	m ²	1734.49	
6	100%住宅	m ²	4689.42	
7	非住宅	m ²	157.77	
8	配套设施	m ²	814.88	
9	楼宇天地工作用房	m ²	873.10	
10	居家养老服务用房	m ²	576.49	
11	社区综合服务	m ²	776.91	
12	便利店	m ²	303.22	
13	物业管理	m ²	1746.19	
14	社区便利店	m ²	75.11	
15	便利店	m ²	139.79	
16	便利店	m ²	1509.42	
17	便利店	m ²	64.38	
18	便利店	m ²	1166.35	
19	便利店	m ²	109.45	
20	便利店	m ²	30.39	
21	便利店	m ²	466.20	
22	便利店	m ²	6674.29	
23	便利店	m ²	1844.99	
24	便利店	m ²	4467.49	
25	便利店	m ²	2.78	
26	便利店	m ²	17897.39	
27	便利店	m ²	22.72	
28	便利店	m ²	86.41	
29	便利店	m ²	2730	
30	便利店	m ²	1000	
31	便利店	m ²	2199	
32	便利店	m ²	1814	
33	便利店	m ²	404	
34	便利店	m ²	458	
35	便利店	m ²	858	
36	便利店	m ²	100	
37	便利店	m ²	2028	
38	便利店	m ²	207	
39	便利店	m ²	1871	
40	便利店	m ²	207	
41	便利店	m ²	257	
42	便利店	m ²	382	
43	便利店	m ²	800	

序号	项目	单位	数量	备注
1	建筑占地面积	m ²	7784.95	
2	总建筑面积	m ²	28018.26	
3	地上建筑面积	m ²	27438.87	
4	住宅建筑面积	m ²	19787.85	
5	商业	m ²	1734.49	
6	100%住宅	m ²	4689.42	
7	非住宅	m ²	157.77	
8	配套设施	m ²	814.88	
9	楼宇天地工作用房	m ²	873.10	
10	居家养老服务用房	m ²	576.49	
11	社区综合服务	m ²	776.91	
12	便利店	m ²	303.22	
13	物业管理	m ²	1746.19	
14	社区便利店	m ²	75.11	
15	便利店	m ²	139.79	
16	便利店	m ²	1509.42	
17	便利店	m ²	64.38	
18	便利店	m ²	1166.35	
19	便利店	m ²	109.45	
20	便利店	m ²	30.39	
21	便利店	m ²	466.20	
22	便利店	m ²	6674.29	
23	便利店	m ²	1844.99	
24	便利店	m ²	4467.49	
25	便利店	m ²	2.78	
26	便利店	m ²	17897.39	
27	便利店	m ²	22.72	
28	便利店	m ²	86.41	
29	便利店	m ²	2730	
30	便利店	m ²	1000	
31	便利店	m ²	2199	
32	便利店	m ²	1814	
33	便利店	m ²	404	
34	便利店	m ²	458	
35	便利店	m ²	858	
36	便利店	m ²	100	
37	便利店	m ²	2028	
38	便利店	m ²	207	
39	便利店	m ²	1871	
40	便利店	m ²	207	
41	便利店	m ²	257	
42	便利店	m ²	382	
43	便利店	m ²	800	

序号	项目	单位	数量	备注
1	建筑占地面积	m ²	7784.95	
2	总建筑面积	m ²	28018.26	
3	地上建筑面积	m ²	27438.87	
4	住宅建筑面积	m ²	19787.85	
5	商业	m ²	1734.49	
6	100%住宅	m ²	4689.42	
7	非住宅	m ²	157.77	
8	配套设施	m ²	814.88	
9	楼宇天地工作用房	m ²	873.10	
10	居家养老服务用房	m ²	576.49	
11	社区综合服务	m ²	776.91	
12	便利店	m ²	303.22	
13	物业管理	m ²	1746.19	
14	社区便利店	m ²	75.11	
15	便利店	m ²	139.79	
16	便利店	m ²	1509.42	
17	便利店	m ²	64.38	
18	便利店	m ²	1166.35	
19	便利店	m ²	109.45	
20	便利店	m ²	30.39	
21	便利店	m ²	466.20	
22	便利店	m ²	6674.29	
23	便利店	m ²	1844.99	
24	便利店	m ²	4467.49	
25	便利店	m ²	2.78	
26	便利店	m ²	17897.39	
27	便利店	m ²	22.72	
28	便利店	m ²	86.41	
29	便利店	m ²	2730	
30	便利店	m ²	1000	
31	便利店	m ²	2199	
32	便利店	m ²	1814	
33	便利店	m ²	404	
34	便利店	m ²	458	
35	便利店	m ²	858	
36	便利店	m ²	100	
37	便利店	m ²	2028	
38	便利店	m ²	207	
39	便利店	m ²	1871	
40	便利店	m ²	207	
41	便利店	m ²	257	
42	便利店	m ²	382	
43	便利店	m ²	800	

序号	项目	单位	数量	备注
1				