

# 建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0014437（建筑）号

项目名称	郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A36 地块		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区电子科技四街西侧、人民东路北侧		
投资备案平台项目编号	2401-410173-04-01-243544		
建设单位	河南朗悦置业有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

## 建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	地上	地下
2#楼	永久	住宅	剪力墙	26	/	77.35	异形	69.41*17.3	1011.18	22994.27	/
6#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	63.41*14.30	890.53	19078.81	/
8#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	69.41*17.30	994.89	22100.99	/
9#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	34.60*17.30	497.30	11051.99	/
13#楼	永久	住宅	剪力墙	25	/	74.45	异形	63.41*14.30	890.53	19078.81	/
S5#楼	永久	商业	框架	2	/	8.85	异形	85.30*12.50	1088.96	2184.85	/
S6#楼	永久	商业	框架	4	/	16.65	异形	64.58*40.10	1590.42	5501.65	/
2#变配电室	永久	其它配套辅助设施	框架	1	/	6.1	矩形	16.30*12.80	210.39	210.39	/
地下车库	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	/	异形	213*165.83	48.41	282.54	28717.57

### 遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目用地面积 38768.00 m<sup>2</sup> (已取得土地证 37128 m<sup>2</sup>)。总建筑面积 131201.87 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 102484.3 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 28717.57 m<sup>2</sup>, 项目配建机动车停车位 942 辆, 其中地上 94 辆, 地下 848 辆, 包含充电车位 113 辆。非机动车停车 1362 辆, 地上 1127 辆, 地下 235 辆, 包含充电车位 701 辆。
- 建设工程施工前, 须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
- 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 审批未尽之事宜, 以我局审定的报建图为准。

### 备注:

领证人: 王济祥

领证日期: 2024.5.7

