

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101842025YG0088552]号

用地单位： 郑州澜瑞科技有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州澜瑞汽车新型材料科研基地项目				用地现状			
建设位置	祥符刘路以南，和悦南街以西		征地性质			投资总额 (万元)		
批准文件	/		投资类别			用地面积 (m ²)	19005.57	
地上								
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公园绿地 (m ²)	防护绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	19005.57	(1001(新产))	19005.57					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)	
	配建停车、人 防工程	19005.57	<31513.46	≤2	≤15		15756.73	
遵守事项：								
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。								
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。								
3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为15756.73平方米。								

领证人：杨旭

领证日期：2025.10.11

发证机关：郑州航空港经济综合实验区自然资源局

发证日期：2025年10月11日

