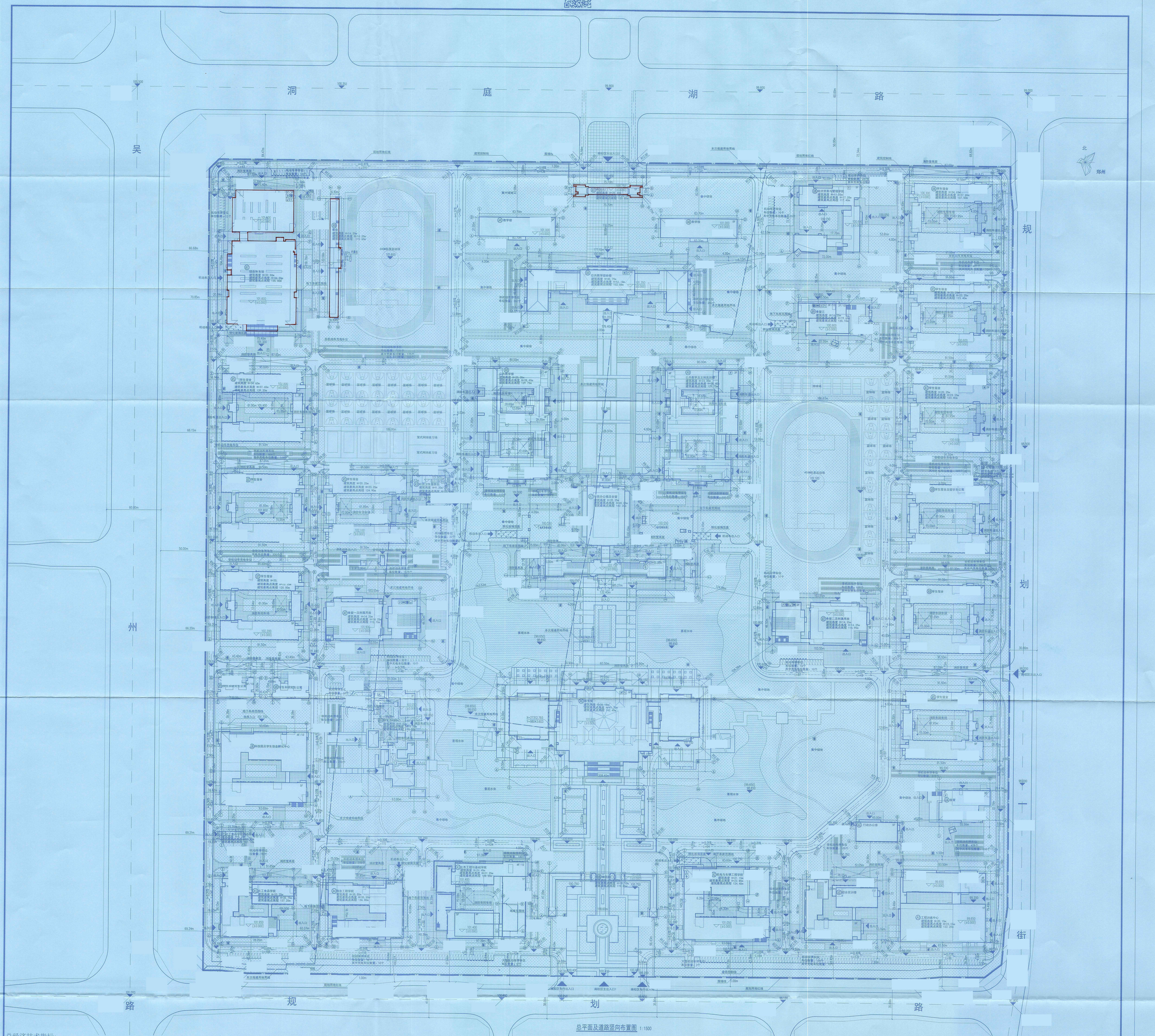

总平面及道路竖向布置图 1:1500

总经济技术指标：

序号	名称			单位	建筑面积	备注（控规要求指标，城市规划管理技术规定）
1	总用地面积			㎡	804776.43	
2	总建筑面积			㎡	681451.90	
3	地上总建筑面积			㎡	630170.84	计容面积：629669.7㎡，不计容建筑面积：501.14㎡ 不计密度面积：501.14㎡
其中		Ⓐ	工程训练中心	㎡	12245.26	
		Ⓑ	机电与车辆工程学院	㎡	23406.84	
		Ⓒ	土木工程与基础学院	㎡	16374.23	
		Ⓓ	信息工程学院	㎡	16618.12	
		Ⓔ	化工食品学院	㎡	14640.35	
		Ⓕ	化工食品学院药品库	㎡	222.04	
		Ⓖ	图书馆	㎡	40593.23	
		Ⓗ	行政办公楼及会堂	㎡	18911.88	
		Ⓘ	公共教学楼	㎡	24983.64	
		Ⓙ	公共教学及文科实训楼	㎡	25003.64	
		Ⓚ	公共教学综合楼	㎡	38875.33	
		Ⓛ	师生活动中心	㎡	4371.16	
		Ⓜ	食堂一及附属用房	㎡	8615.59	
		Ⓝ	学生宿舍	㎡	19209.17	
		Ⓞ	学生宿舍	㎡	19302.08	
		Ⓟ	学生宿舍	㎡	26236.11	
		Ⓠ	综合体育馆	㎡	23221.14	
		Ⓡ	看台	㎡	2392.48	
		Ⓢ	学生宿舍	㎡	19209.17	
		Ⓣ	食堂二及附属用房	㎡	8615.59	
		Ⓤ	学生宿舍	㎡	19209.17	
		Ⓥ	食堂三	㎡	4310.31	
		Ⓦ	学生宿舍	㎡	26236.11	
		Ⓧ	经济贸易与管理学院	㎡	7854.28	
		Ⓨ	南区北门	㎡	446.46	
		Ⓩ	南区南门	㎡	638.12	
		ⓐ	垃圾站	㎡	107.50	
		ⓑ	社区卫生服务站	㎡	1433.18	
		ⓒ	学生和研究生公寓	㎡	12505.82	
		ⓓ	学生和研究生公寓	㎡	12470.82	
		ⓔ	综合实训楼	㎡	21911	
		ⓕ	行政办公楼	㎡	5084.92	
		ⓖ	食堂	㎡	4499.60	
		ⓗ	学生宿舍	㎡	26236.11	
		ⓘ	科技园及学生创业孵化中心	㎡	26027.93	
		ⓙ	学生宿舍	㎡	26236.11	
		ⓚ	学生宿舍	㎡	26236.11	
		ⓛ	学生宿舍及留学生公寓	㎡	26236.11	
		ⓜ	教学楼	㎡	9342.68	
		ⓝ	教学楼	㎡	9342.68	
	车库出地面出入口			㎡	257.63	
	机动车坡道顶棚（非机动车坡道顶棚）			㎡	501.14	不计容建筑面积：501.14㎡ 不计密度面积：501.14㎡

序号	名称			单位	建筑面积	备注（控规要求指标，城市规划管理技术规定）
5	地下总建筑面积			㎡	51281.06	
6	其中	Ⓐ	机电与车辆工程学院	㎡	2276.2	地上为建筑主体
		Ⓑ	土木工程与基础学院	㎡	499.80	地上为建筑主体
		Ⓓ	信息工程学院	㎡	5591.68	覆土厚度为0.85m
		Ⓔ	化工食品学院	㎡	596.60	地上为建筑主体
		Ⓗ	地下车库	㎡	20819.83	覆土厚度为1.2m
		Ⓝ	学生宿舍	㎡	3805.21	覆土厚度为1.5m
		Ⓠ	综合体育馆	㎡	9475.96	地上为建筑主体
		Ⓥ	食堂三	㎡	2035.56	地上为建筑主体
		ⓘ	科技园及学生创业孵化中心	㎡	4890.72	
		ⓒ	学生和研究生公寓	㎡	644.75	主楼下地下室
		ⓓ	学生和研究生公寓	㎡	644.75	主楼下地下室
7	基底面积			㎡	154541.42	
8	建筑密度			%	19.20	规划设计条件要求<25%
9	容积率				0.78	规划设计条件要求<1.0
10	绿地面积			㎡	284288.14	
11	绿地率			%	35.32	规划设计条件要求>35%
12	非机动车停车位			辆	11074	规划设计条件要求≥70车位/百师生
	其中		地上非机动车停车位	辆	10339（充电车位：1220个）	共享车位：1134个，占总车位的10.24% 规划设计条件要求≥10%
			地下非机动车停车位	辆	735（充电车位：417个）	充电车位：1837个，占总车位的16.59% 规划设计条件要求≥15%
13	机动车停车位			辆	1136	规划设计条件要求≥5车位/百师生
	其中		地上机动车停车位	辆	376（充电车位：80个）	其中大型车停车位8个，换算为小型停车位系数为2.5 无障碍车位10个，占总车位0.88%
			地下机动车停车位	辆	760（充电车位：115个）	充电车位：195个，占总车位17.17% 规划设计条件要求≥15%
14	郑州工程技术学院新建工程项目总建设规模为在校生25000人，教职工1737人，师生总人数为26737人，其中南校区22000人，北校区4737人。					

本次报建经济技术指标：

序号	名称			单位	建筑面积	备注（控规要求指标，城市规划管理技术规定）
1	本次报建建设总建筑面积			㎡	35607.40	
2	本次地上总建筑面积			㎡	26131.44	计容面积：26060.08㎡，不计容建筑面积：71.36㎡ 不计密度面积：71.36㎡
	其中	Ⓠ	综合体育馆	㎡	23221.14	
		Ⓡ	看台	㎡	2392.48	
		Ⓨ	南区北门	㎡	446.46	
			机动车坡道顶棚（非机动车坡道顶棚）	㎡	71.36	不计容建筑面积：71.36㎡ 不计密度面积：71.36㎡
3	本次地下总建筑面积			㎡	9475.96	其中防空地下室面积：7088.01㎡
4	其中	Ⓠ	综合体育馆地下室	㎡	9475.96	
5	机动车停车位			辆	202	规划设计条件要求>5车位/百师生
	其中		地上机动车停车位	辆	26（充电车位：10个）	无障碍车位2个，占总车位0.99%
			地下机动车停车位	辆	176（充电车位：76个）	充电车位：86个，占总车位42.57% 规划设计条件要求>15%
6	非机动车停车位			辆	1151	规划设计条件要求>70车位/百师生
	其中		地上非机动车停车位	辆	1151（充电车位：175个）（其中大型车位：20个）	充电车位：175个，占总车位的15.20% 规划设计条件要求>15%
			地下非机动车停车位	辆	0	共享车位：209个，占总车位的17.38% 规划设计条件要求≥10%
7	本次报建建设规模为在校生953人，教职工57人，师生总人数为1010人。					

配套用房位置如下表所示：

项目	位置	建筑面积（㎡）	备注
变电室	Ⓐ机电与车辆工程学院一层	1715.52	
	Ⓑ信息工程学院一层		
	Ⓒ图书馆一层		
	Ⓓ行政办公楼及会堂一层		
	Ⓔ公共教学楼一层		
	Ⓕ公共教学及文科实训楼一层		
	Ⓖ公共教学综合楼一层		
	Ⓗ 师生活动中心		
	Ⓘ食堂一及附属用房一层		
	Ⓙ 综合体育馆一层		本次报建
	Ⓚ食堂二及附属用房一层		
	Ⓛ 食堂三一层		
开闭所	Ⓜ 综合体育馆一层 开闭所尺寸为14.4m*13.4m	372.92	本次报建
	Ⓝ 经济贸易与管理学院一层 开闭所尺寸为18.4m*11.5m		
通信综合接入机房	Ⓐ工程训练中心一层	318.95	
	Ⓑ信息工程学院一层		
	Ⓖ图书馆一层		
	Ⓗ行政办公楼及会堂二层		
	Ⓚ公共教学综合楼一层		
	Ⓝ学生宿舍一层		
	Ⓞ学生宿舍一层		

项目	位置	建筑面积（㎡）	备注
生活垃圾收集站	ⓐ垃圾站	107.5	
环卫垃圾收集站			
再生资源回收点	Ⓥ食堂三一层	31.17	
公厕	Ⓜ食堂一及附属用房一层	503.75	
	Ⓠ 综合体育馆一层		本次报建
	Ⓣ食堂二及附属用房一层		
	Ⓥ食堂三		
便民店	Ⓠ 综合体育馆一层	173.91	本次报建
	Ⓣ食堂二及附属用房一层		
	Ⓤ食堂一及附属用房一层		
邮件和快件送达设施	Ⓤ食堂一及附属用房一层		
	Ⓣ食堂二及附属用房一层		
	Ⓥ食堂三一层		
社区卫生服务站	ⓑ社区卫生服务站一层	1433.18	
雨污水提升泵站	Ⓧ机电与车辆工程学院负一层	180	
消防泵站	Ⓗ行政办公楼及会堂负一层	209.66	
热交换站	Ⓠ行政办公楼及会堂负一层	350	

图例：

- 规划用地红线
- 本次报建用地界线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 围墙线
- 拟建规划建筑及层数
- 校区出入口
- 建筑出入口
- 非机动车出入口
- 机动车出入口
- 垃圾收集点
- 生活垃圾收集站
- 环卫垃圾收集站
- 再生资源回收点
- 公厕
- 便民店
- 邮件和快件送达设施
- 社区卫生服务站
- 开闭所
- 变电室
- 通信综合接入机房
- 雨污水提升泵站
- 消防泵站
- 热交换站
- 校区车行道路
- 地下车库出入口
- 消防登高面
- 消防车道
- 机动车位
- 机动充电车位
- 非机动车位
- 集中绿地
- 预留发展用地
- 铺砖（一）
- 铺砖（二）
- 景观水体
- 设计室外地坪标高
- 道路设计标高
- 室内地坪设计标高
- 定位坐标
- 道路纵坡（%）
- 道路坡长（m）

本次报建建构筑物一览表：

序号	建构筑物名称	建筑分类	层数 地上	层数 地下	至屋面结构面层平面距（m）至屋檐和屋脊的平均高度（坡屋顶）（m）	至女儿墙高度（m）	至建筑最高点高度（m）	最高点海拔高程（m）	建筑面积（㎡） 地上	建筑面积（㎡） 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑基底 长x宽（m）	建筑基底 面积（㎡）	备注
1	Ⓠ综合体育馆	教育设施	5	1	30.50	32.50	34.30	135.60	23221.14	9475.96	32697.10	23221.14	75.40x156.70	10445.57	
2	Ⓡ看台	教育设施	3	0	13.00	14.20	14.20	115.60	2392.48	0.00	2392.48	2392.48	9.30x132.10	1378.75	
3	Ⓨ南区北门	教育设施	1	0	18.60	20.40	20.40	120.85	446.46	0.00	446.46	446.46	75.70x7.55	691.93	
4	机动车坡道顶棚（非机动车坡道顶棚）	配套设施							71.36	0.00	71.36	0.00		142.72	

注：

1、本总图依据郑州航空港区规划部门提供的2000坐标系红线图和控规图则（2000坐标系）由54坐标系转为2000坐标系。
2、图中所注坐标：建筑物指建筑轴线交汇处及用地红线、建筑控制线折点坐标。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘。
4、图中道牙高度为50-150mm。
5、图中所注建筑高度平屋顶建筑指室外地面至女儿墙高度，坡屋顶建筑均指室外地面至屋脊和屋檐的平均高度。
6、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
7、图中F表示建筑层数，h表示建筑高度。
8、围墙做法参见12YJ9-1 （1/D），外饰面材料及颜色由甲方自理。
9、道路采用透水沥混凝土路面，具体做法详见12YJ1路8。
10、广场部分广场砖做法详见12YJ1路13，透水砖路面详见12YJ1路12。
11、篮球场地的尺寸为28m×15m，场地画线及各部分详细尺寸参08JY33-1D3页，篮球场地为塑胶篮球运动场地，地面做法详见08JY33-1， X2页合3。
篮球场地技术要求参见08JY33-1， D1页。
12、室外田径400m运动场地面示意图详见08JY33-1， V5页。室外田径场地为塑胶篮球运动场地，地面做法详见08JY33-1 ，X2页合3。
室外田径场场地技术要求参见08JY33-1， V1页。
13、单栋建筑物最高点高度为室外设计地面至建筑物最高点(楼梯间)的高度。

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

设计单位 DESIGN INSTITUTE	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD. ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
证书 CERTIFICATE	建筑工程设计证书号：A244003894
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRMS	广东省建筑工程勘察设计出图专用章 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 A244003894 2024年10月3日
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁涛岫 注册号：4400289-008 有效期：至2023年12月

职责	姓名	签名
APPROVED BY	倪阳	
PROJECT DIRECTOR	梁涛岫	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	梁涛岫	
审核 REVIEWED BY	杨亚伟	
校对 CHECKED BY	王彦	
设计 DESIGNED BY	潘晓东	
制图 DRAFTED BY	王彦	

会签 JOINTLY SIGN
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE
暖通 HVAC
电气 ELECTRICAL
智能 INTELLIGENT BUILDING
节能 ENERGY SAVING

建设单位 CLIENT	郑州工程技术学院
工程名称 PROJECT	郑州工程技术学院新建工程项目设计
项目名称 SUBITEM	南校区总平面图
图纸内容 TITLE	总平面及道路竖向布置图
项目编号 PROJECT NO.	2019-006
业务子项号 SUBITEM NO.	2019-006-02
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2022.05.31
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸编号 DRAWING NO.	建方00-01

序号 REV.	修改日期 DATE	修改记录 REASON DESCRIPTION
MODIFICATION RECORD		