

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[4102232025YG0052580]号

用地单位： 郑州航空港区诺安置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	海悦港						用地现状	
建设位置	惠润路以南、隆泰街以西			征地性质			投资总额 (万元)	
批准文件	/			投资类别			用地面积 (m ²)	13333.79
地上								
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公园绿地 (m ²)	防护绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	13333.79	(0901)	13333.79					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)	
	配建停车、人 防工程	13333.79	<21229.34	≤2	≤15		10614.67	
遵守事项:								
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。 3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为10614.67平方米。 4、该项目地块可兼容商务金融用地，兼容比例不得超过地上总建筑面积的10%。								

领证人：刘琳林

领证日期：2025.10.15

发证机关：郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期：2025年10月14日