

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0028417 号（建筑）

项目名称			郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A17 地块								
建设位置			郑州航空港经济综合实验区规划会展路东侧、规划詹庄路北侧								
投资备案平台项目编码			2401-410173-04-01-243544								
建设单位			河南瀚滔置业有限公司								
设计单位			河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司								
项目用途			住宅		永久/临时				永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积(m²)	地上	地下
2#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11832.28	/
3#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11889.73	/
7#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
8#楼	永久	住宅	剪力墙	20	/	59.2	异形	29.80*14.80	331.96	6179.41	/
12#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
14#楼	永久	其他配套辅助设施	框架	2	/	9.2	矩形	26.00*10.00	260	520	/
16#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	63.62*16.80	835.54	20443.28	/
18#楼	永久	住宅	剪力墙	20	/	59.2	异形	59.60*14.80	663.92	12327.08	/
架空走廊	永久	其他配套辅助设施	钢结构	1	/	4.5	异形	269.04*89.81	/	846.39	/
地下车库	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	3.7	异形	308.10*122.60 5	187.19	360.96	33936.14

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。

2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。

3. 该项目用地面积 39159.49 m²（已取得土地证：37446 m²）。总建筑面积 121997.13 m²，其中地上建筑面积 88060.99 m²，地下建筑面积 33936.14 m²。

4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。

5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。

6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。

7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。

8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

备注:

领证人: 王清祥
领证日期: 2024.6.28

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区自然资源和规划局
发证日期: 2024-06-28

行政审批专用章
4101110123392