

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0032447 号（建筑）

|            |      |                                       |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
|------------|------|---------------------------------------|-----|-------|----|----------|----|--------------|---------|-----------|----------|
| 项目名称       |      | 郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A18 地块 |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 建设位置       |      | 郑州航空港经济综合实验区规划电子科技五街东侧、规划一路南侧         |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 投资备案平台项目编码 |      | 2401-410173-04-01-243544              |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 建设单位       |      | 河南瀚滔置业有限公司                            |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 设计单位       |      | 大建元和工程设计有限公司                          |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 项目用途       |      | 住宅                                    |     | 永久/临时 |    |          |    |              |         | 永久        |          |
| 建 筑 明 细    |      |                                       |     |       |    |          |    |              |         |           |          |
| 工程名称       | 永久临时 | 建筑功能                                  | 结构  | 层数    |    | 建筑高度 (m) | 基底 |              |         | 建筑面积 (m²) |          |
|            |      |                                       |     | 地上    | 地下 |          | 形状 | 长*宽 (m)      | 面积(m²)  | 地上        | 地下       |
| 1#楼        | 永久   | 住宅                                    | 剪力墙 | 27    | 2  | 79.05    | 异形 | 63.42*14.30  | 935.89  | 20524.70  | /        |
| 2#楼        | 永久   | 住宅                                    | 剪力墙 | 27    | 2  | 79.05    | 异形 | 63.42*14.30  | 946.97  | 20419.34  | /        |
| S1#楼       | 永久   | 商业                                    | 框架  | 3     | /  | 12.15    | 异形 | 37.60*9.60   | 380.00  | 1194.66   | /        |
| S2#楼       | 永久   | 其它配套辅助设施                              | 框架  | 3     | /  | 12.15    | 异形 | 89.50*13.60  | 1509.21 | 3310.19   | /        |
| S3#楼       | 永久   | 其它配套辅助设施                              | 框架  | 1     | /  | 5.50     | 异形 | 7.45*4.30    | 32.89   | 32.89     | /        |
| 风雨连廊       | 永久   | 其它配套辅助设施                              | -   | 1     | /  | 2.9      | 异形 | 84.39*44.49  | 360.22  | 360.22    | /        |
| 地下车库       | 永久   | 其它配套辅助设施                              | 框架  | 1     | -2 | -7.2     | 异形 | 125.39x96.25 | /       | 238.43    | 18942.94 |

遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目用地面积 16498.20 m²（其中已取得土地证 16235 m²）。总建筑面积 65023.37 m²，其中地上建筑面积 46080.43 m²，地下建筑面积 18942.94 m²。
- 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
- 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

备注:

领证人: 王济祥  
领证日期: 2024.6.28

发证机关:  
发证日期: 2024-06-28

