

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0033410 号（建筑）

项目名称		郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A19 地块									
建设位置		郑州航空港经济综合实验区规划电子科技五街东侧，规划詹庄路北侧									
投资备案平台项目编码		2401-410173-04-01-243544									
建设单位		河南瀚滔置业有限公司									
设计单位		大建元和工程设计有限公司									
项目用途		住宅		永久/临时					永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积(m²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.05	异形	63.42*14.30	957.46	20397.92	/
2#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.05	异形	34.60*17.30	535.79	11843.07	/
3#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.05	异形	34.60*17.30	520.86	11840.65	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.05	异形	63.42*14.30	954.91	20422.69	/
S1#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	4	/	15.60	矩形	108.9*11.00	1511.14	4277.41	/
S2#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	/	5.60	矩形	6.75*5.30	35.80	35.80	/
风雨连廊	永久	其它配套辅助设施	/	1	/	2.9	异形	190.31x82.00	546.64	546.64	/
地下车库	永久	其它配套辅助设施	框架	1	-2	-7.2	异形	89.5*13.60	/	243.10	26197.92

遵守事项：

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。

2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。

3. 该项目用地面积 22843 m²。总建筑面积 95805.20 m²，其中地上建筑面积 69607.28 m²，地下建筑面积 26197.92 m²，。

4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。

5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。

6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。

7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。

8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

备注：

领证人：王清祥
领证日期：2024.6.28

