

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4102232024GG0029443 号（建筑）

项目名称			郑州航空港经济综合实验区韩佐村等 18 个村庄城中村改造项目 A20 地块								
建设位置			郑州航空港经济综合实验区规划电子科技五街西侧、规划詹庄北侧								
投资备案平台项目编码			2401-410173-04-01-243544								
建设单位			河南瀚滔置业有限公司								
设计单位			河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司								
项目用途			住宅		永久/临时				永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（m²）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（m²）	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	63.62*16.80	831.14	20455.58	/
4#楼	永久	商业/其他配套辅助设施	框架	2	/	9.2	矩形	34.00*19.30	656.2	1312.4	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
6#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
9#楼	永久	住宅	剪力墙	20	/	59.2	异形	29.80*14.80	331.96	6179.41	/
10#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
13#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
15#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	34.80*19.80	481.14	11830.93	/
17#楼	永久	住宅	剪力墙	27	/	79.5	异形	63.62*16.80	835.54	20443.28	/
19#楼	永久	住宅	剪力墙	20	/	59.2	异形	59.60*14.80	663.92	12327.08	/
20#楼	永久	商业/其他配套辅助设施	框架	4	/	15.75	异形	144.5*22.60	1974.43	7993.11	/
21#楼	永久	商业/其他配套辅助设施	框架	4	/	15.75	异形	131.00*23.40	1846.03	6972.94	/
门卫	永久	其他配套辅助设施	钢结构	1	/	4	矩形	3.55*4.30	15.17	15.17	/
架空走廊	永久	其它配套辅助设施	钢结构	1	/	4.5	异形	289.82*103.06		1014.30	/
地下车库	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	3.7	异形	328.90*123.21	147.50	235.48	36142.55

遵守事项：

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。

2. 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。

3. 该项目用地面积 45044.83 m²（已取得土地证：44940 m²）。总建筑面积 172245.95 m²，其中地上建筑面积 136103.40 m²，地下建筑面积 36142.55 m²。

4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。

5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。

6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。

7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。

8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。

备注：

领证人：3 乔祥
领证日期：2024.6.28

发证机关：郑州航空港经济综合实验区自然资源局
发证日期：2024-06-28
行政审批专用章
410110123392