

汤阴县村镇规划公示 (2025-002)

汤阴县村镇规划公示 (2025-002)

项目名称: 汤阴县伏道镇汤阴北艾综合服务中心平面图、效果图

建设位置: 伏道镇侯庄村

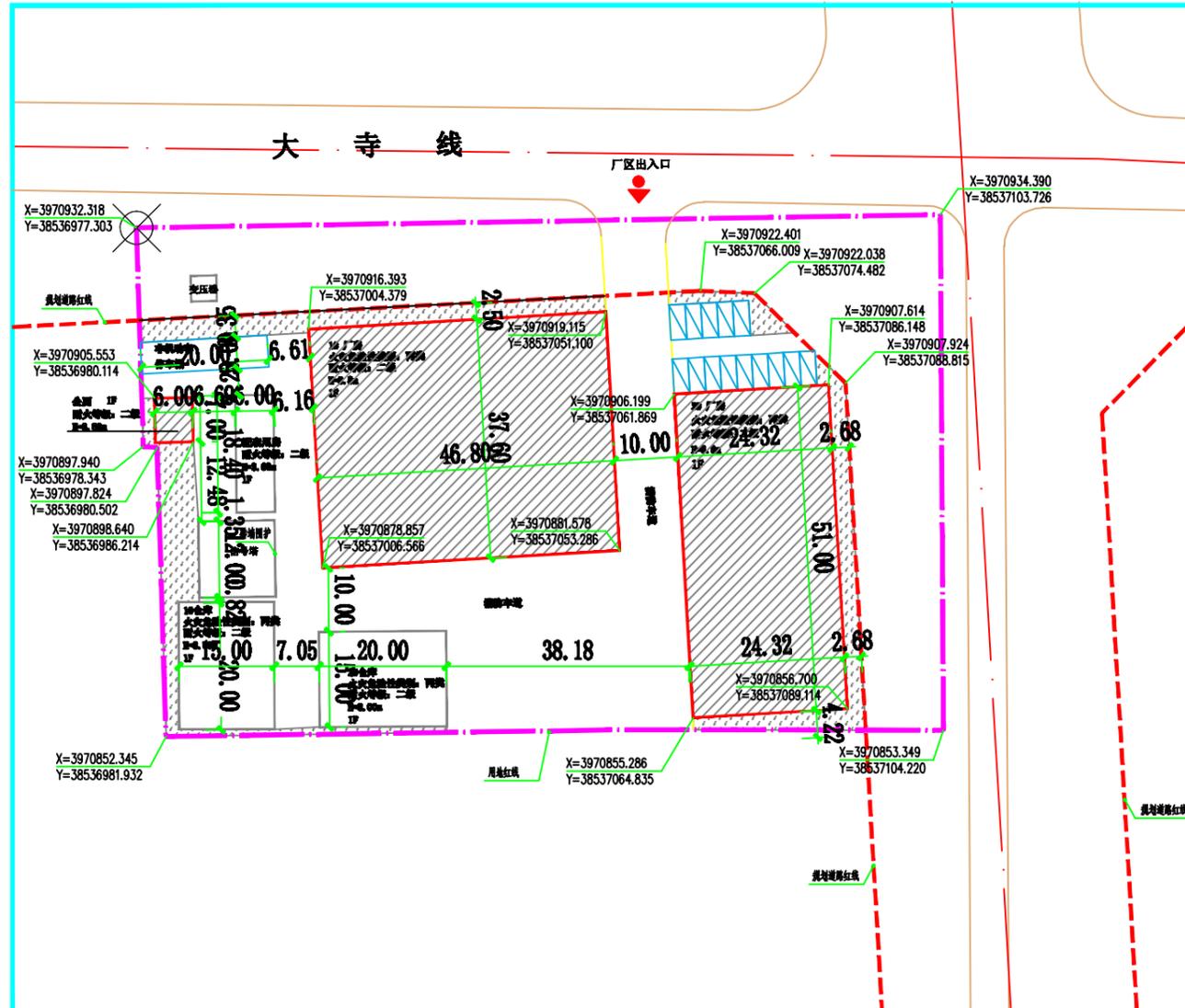
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定, 现对汤阴县伏道镇汤阴北艾综合服务中心规划平面图、效果图进行公示, 公示时间为7个工作日(2025年10月21日-2025年10月29日), 该项目在汤阴县人民政府网同时公示, 望广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议, 以便进一步改进。

该公示图未经审批, 不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址: <http://www.tangyin.gov.cn>

电话: 6259669

联系人: 张万青 陈菲菲



汤阴县伏道镇汤阴北艾综合服务中心规划平面图

1:500

1. 本地块位于汤阴县伏道镇侯庄村与大寺线交叉口西南角, 规划总用地为9977.00m²。
2. 本规划依据: 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014) 等国家现行有关法律、法规和强制性标准的规定。
3. 为了合理配置和有效利用土地资源, 本规划制定控制指标, 详见附表。
4. 本图中未标注单位为米, 建筑标注均为建筑外墙轴线尺寸。
5. 建筑后退边界及相邻建筑间距按照相关规范、标准执行。
6. 用地面积及范围以实测为准。
7. 本规划内的一切规划与建设活动应符合本规划外, 尚应符合国家现行有关法律、法规和强制性标准的规定。
8. 本次规划采用坐标系为2000坐标系。

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	9977.00	约15.46亩
2	净用地面积	m ²	7217.75	
3	计容总建筑面积	m ²	7402.40	
4	总建筑面积	m ²	3022.40	
其中	地上建筑面积			
	1#厂房	m ²	1759.08	
	2#厂房	m ²	1240.32	
	公厕	m ²	42.00	
	非机动车停车位	m ²	50.00	
	1#仓库	m ²	300.00	
	2#仓库	m ²	300.00	
	配套用房	m ²	110.40	
地下建筑面积				
容积率	/	1.0116		
7	建筑基底面积	m ²	3022.40	
8	建筑密度	%	82.64	
9	建筑高度	m	2.30	
10	绿地面积	m ²	740.55	
11	绿地率	%	10.12	
12	机动车停车位	个	14	
13	非机动车位	个	125	



名称	结构类型	建筑类型	耐火等级	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1#厂房	钢结构	丙类厂房	二级	1	8.8	1759.08	1759.08	3619.96	层高>8m, 双倍计容
2#厂房	钢结构	丙类厂房	二级	1	8.8	1240.32	1240.32	2480.64	层高>8m, 双倍计容
公厕	砖混结构	公共建筑	二级	1	3.6	42.00	42.00	42.00	
非机动车停车位	钢结构	-	二级	1	3.2	100.00	50.00	50.00	
1#仓库	钢结构	丙类仓库	二级	1	8.3	300.00	300.00	600.00	层高>8m, 双倍计容
2#仓库	钢结构	丙类仓库	二级	1	8.3	300.00	300.00	600.00	层高>8m, 双倍计容
配套用房	砖混结构	厂房配套	二级	1	3.6	110.40	110.40	110.40	
合计						3022.40	3022.40	7402.40	

图例:

- 土地出让线
- 已有建筑物
- 本项目建筑物
- 道路中心线
- 规划道路红线
- 建筑石线
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 绿化
- 出入口

建设单位: 汤阴县伏道镇人民政府

项目名称: 汤阴县伏道镇汤阴北艾综合服务中心

图名: 规划平面图