

郑州航空港经济综合实验区不动产登记中心 郑州航空港经济综合实验区政务服务和大数据中心

郑州航空港经济综合实验区不动产登记中心 郑州航空港经济综合实验区政务服务和大数据中心 关于全面启用不动产权证书、证明电子证照的 公 告

为进一步提升不动产登记服务效能，方便企业和群众办事，自 2025 年 11 月 1 日起，航空港区将全面启用不动产权证书、证明电子证照。现将有关事项公告如下：

一、启用范围。航空港区内新颁发的不动产权证书、证明统一以电子证照形式发放，原则上不再发放纸质证书、证明。

二、电子证照法律效力。不动产权证书、证明电子证照与纸质证照具有同等法律效力。通过电子印章加注技术确保其安全性和真实性，便于权利人随时查询和使用。

三、查询与验证。权利人可通过郑好办 APP、支付宝 APP 和郑州航空港经济综合实验区政务服务网进行不动产权证书、证明电子证照的下载、查询和验证。

四、使用与管理。企业和群众在办理需要提交不动产权证书、证明的业务时，可直接出示或提交电子证照，无需提供纸质版。

各相关部门和单位应予以认可，并按照规定办理相关手续。

五、其他事项。申请人如需纸质的证书、证明，可到航空港区政务服务大厅二楼不动产登记专区，由工作人员协助将不动产电子证照进行打印。

请广大居民和相关单位积极配合，共同推动电子不动产权证书、证明的全面实施。

特此公告。

附件：不动产电子证书及证明下载指南



2025 年 10 月 24 日

附 件

不动产电子证书及证明下载指南

一、个人

方式一：支付宝 APP

1. 登录支付宝，左上角定位选择“郑州”；
2. 搜索“不动产电子证书”，选择“领取不动产电子证书”，即可下载电子证书、宗地图、分层分户图。

方式二：郑好办 APP

1. 登录郑好办 APP，点击“办事”；
2. 选择“不动产一件事”；
3. 点击“不动产电子证书”；
4. 人脸识别后即可查看房屋信息，下载电子证书、宗地图、分层分户图。

二、法人

方式一：郑州航空港经济综合实验区政务服务网

1. 百度搜索“郑州航空港经济综合实验区政务服务网”；
2. 登录后搜索并选择“不动产查询”；
3. 点击“申报”进入不动产便民服务及一窗受理云平台；
4. 选择不动产产权证书（电子版）/不动产登记证明（电子版）在线办理，输入不动产证号码或者受理编号/业务号，点击查看不动产权证书。

方式二：郑州市自然资源和规划局官网

1. 百度搜索“郑州市自然资源和规划局”，进入后点击“不动产统一登记”；

2. 右上角点击“市本级”切换区域，选择“航空港区”；

3. 进入不动产便民服务及一窗受理云平台，点击“登记申请”进入登录页面；

4. 点击“法人登录”即可；

方式三：河南省政务服务网

1. 百度搜索“河南省政务服务网”，进入后点击登录，选择“法人登录”。

2. a. 在个人中心查看

(1) 选择“个人中心”

(2) 点击“我的证照”，即可查看保存电子证书/证明。

b. 跳转不动产便民服务及一窗受理云平台

(1) 点击“切换地区/部门”→“部门服务”→“航空港区自规局”；

(2) 搜索“不动产查询”，选择 1.1 不动产查询的“在线办理”。

三、咨询电话及详细操作手册

0371-60890129

