

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[4101842025YG0105535]号

用地单位： 郑州航空港新材料有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港经济综合实验区国际超硬材料产业园基础设施项目				用地现状			
建设位置	荊州路以东、辛赵路以南		征地性质			投资总额 (万元)		
批准文件	/		投资类别			用地面积 (m ²)	13794.76	
地上								
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公园绿地 (m ²)	防护绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	13794.76	(100101)	13794.76					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)	
	配建停车、人 防工程	13794.76	<22202.58	=2	≤15		11101.29	
遵守事项:								
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。								
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。								
3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为11101.29平方米。								
4、该项目地块允许兼容商业用地，兼容比例不得少于地上总建筑面积的10%，不得超过地上总建筑面积的15%。								

领证人：李洪书
领证日期：2025.10.28

发证机关：郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局
发证日期：2025年10月28日

