

汤阴县城区规划公示(2025-077)

汤阴县城区规划公示(2025-077)

项目名称：汤阴县白营镇TY-BY-YBZT-01地块（迎宾大道与政通路交叉口西南角）控制性详细规划

建设位置：汤阴县白营镇迎宾路与政通路西南角

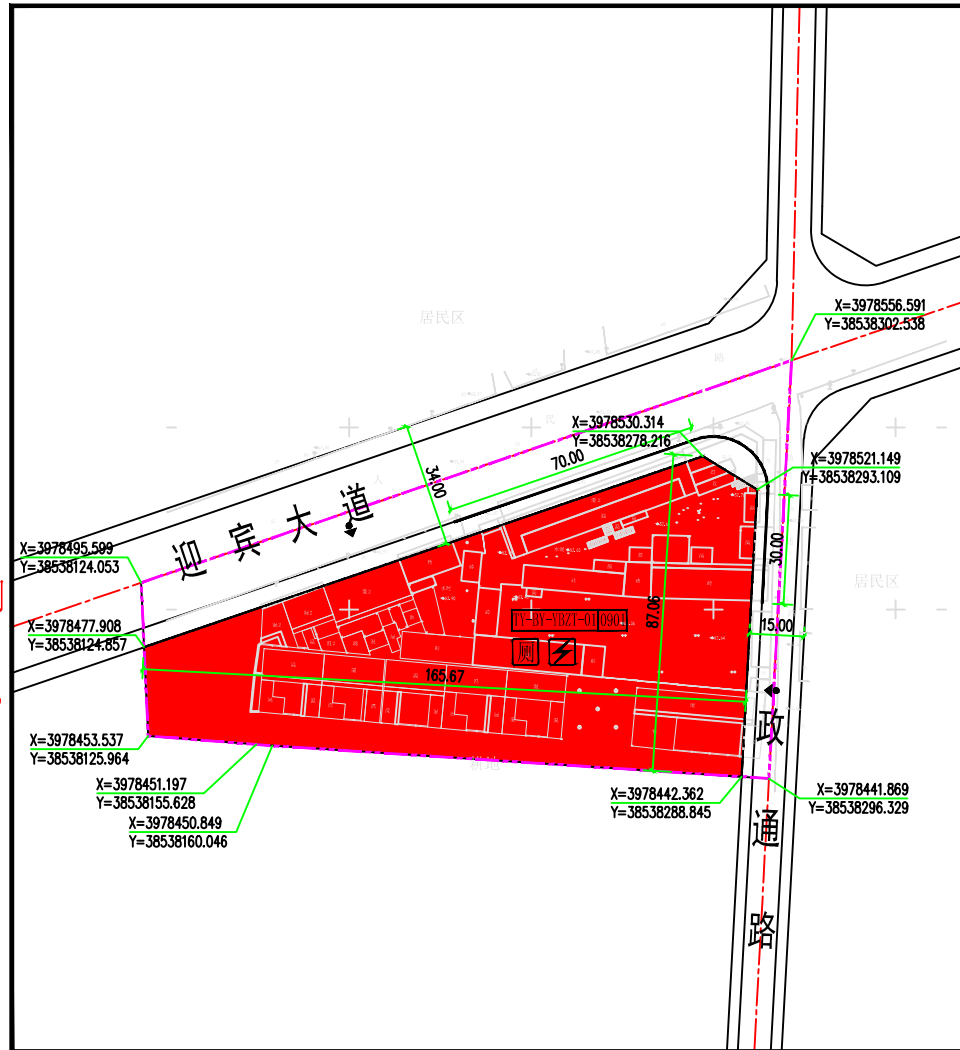
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度,维护公众的城市规划知情权和监督权,提高城市规划管理水平,现对汤阴县白营镇TY-BY-YBZT-01地块（迎宾大道与政通路交叉口西南角）控制性详细规划进行公示,公示时间为30日(2025年10月31日-2025年11月29日),该项目在汤阴县人民政府网上同时公示,望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议,以便进一步改进,逾期未提出的,视为放弃权利。

该公示图未经审批,不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址: <http://www.tangyin.gov.cn>

电话: 6259500

联系人: 陈良 张裕梧



汤阴县白营镇TY-BY-YBZT-01地块（迎宾大道与政通路交叉口西南角）控制性详细规划——用地控制图



地块编号	原用地性质及代号	用地性质及代号 (自然宗地(2023)234号)	用地面积 (m ²)	容积率 (万m ² /hm ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
TY-BY-YBZT-01	商业设施用地(B1)	商业用地(B01)	9636.01	<2.0	≤40	<24	≥20	
	城市道路用地(S1)	城镇村道路用地(T207)	4014.67					
合计			13650.68					

配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
	TY-BY-YBZT-01	公共厕所	—	100	
	TY-BY-YBZT-01	配电室	—	—	

图例	地块编号	用地性质代码	商业用地	变电室
	规划用地范围线	出入口方位	公共厕所	地块界线

1. 规划地块位于汤阴县白营镇迎宾路与政通路交叉口西南角, 规划总用地为13650.68平方米, 其中商业用地9636.01平方米, 城镇村道路用地4014.67平方米。
2. 强制性内容:
 - (1) 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《汤阴县城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、等相关规范、标准执行。

建筑高度(h)	后退距离(米)		道路宽度(M)	
	h≤20m	20~30m	支路<24m	次干道(24~40m)
10	10	10	10	10
15	10	15	10	15

(3) 停车位置最低控制指标按下表所执行:

使用性质及类别	机动车	非机动车
商业用地	1.0车位/100m ² 建筑面积	8.0车位/100m ² 建筑面积

3. 配电设施应设置在地面层, 并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设的通知》(安政办明电[2021]64号)的要求。
4. 新建民用建筑应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)部门标准执行, 并符合《河南省绿色建筑条例》要求, 其他建筑充分考虑“绿色建筑”的建设要求。
5. 地块内建筑形式及风格应与周边环境相协调。
6. 用地面积及范围以实际勘测为准。
7. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。