

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232025GG0094545 (建筑)

项目名称	中欧班列(郑州)集结中心-国际仓储分拨中心一期(东地块)A6#门卫室										
建设位置	郑州航空港经济综合实验区灵润路以北、联港大道以东										
投资备案平台项目编码	2310-410173-04-01-431718										
建设单位	河南国际物流枢纽建设运营有限公司										
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司										
项目用途	物流建筑				永久/临时				永久		
建筑明细											
项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	
A6#门卫室	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	3.95	钢筋砼框 架	矩形	10.45×4.00	38.2	38.2
遵守事项:											
<p>1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。</p> <p>2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。</p> <p>3. 该项目总用地面积108056.42m<sup>2</sup>, 总建筑面积108488.94m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积99783.38m<sup>2</sup>, 地下建筑面积8705.56m<sup>2</sup>; 计容建筑面积162783.54m<sup>2</sup>; 机动车停车位344个(地上标准车位9个, 大型货车车位70个, 按照2.5系数折算标准车位175个; 地下标准车位160个), 其中机动车充电停车位35个; 非机动车停车位535个(均位于地上), 其中非机动车充电停车位110个。本次报建总建筑面积38.20m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积38.20m<sup>2</sup>, 地下建筑面积0.00m<sup>2</sup>; 计容建筑面积38.20m<sup>2</sup>;</p> <p>4. 建设工程施工前, 须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。</p> <p>5. 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。</p> <p>6. 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。</p> <p>7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。</p> <p>8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。</p> <p>9. 审批未尽之事宜, 以我局审定的报建图为准。</p>											

领证人: 张浩生

领证日期: 2025.10.31

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区  
自然资源和规划局

发证日期: 2025年10月30日

