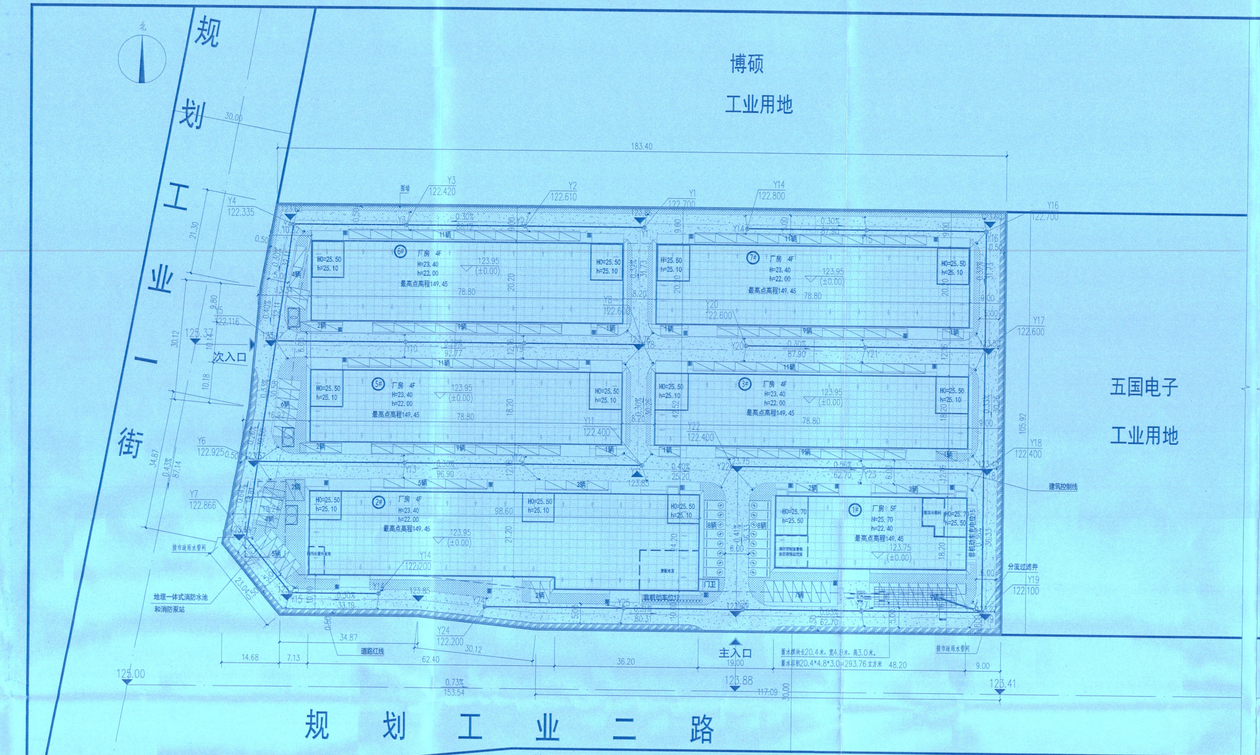
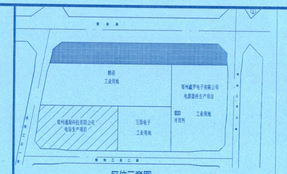


总平面布置图 1:600



区位示意图

海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

序号	指标名称		单位		单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	目标值	完成值	
			70	73.56	%
2	引导性指标	年SS去除率	56.20		%
3		雨水资源化利用率	–		%
4		下沉式绿地率	0.00		%
5		透水铺装率	81.33		%
6		绿色屋顶率	0.00		%
7		总调蓄容积	268		m3
8		综合雨量径流系数	0.64		—
9		雨水管网设计重现期	3		年

汇水分区调蓄容积计算表

	类别	规模	汇水分区	合计
10	下垫面分析	用地面积（㎡）	19917.84	19917.84
		绿地总面积（㎡）	1031.00	1031.00
		普通绿地面积（㎡）	1031.00	1031.00
		地面铺装总面积（㎡）	8745.24	8745.24
		透水铺装率（%）	81.33	81.33
		硬质铺装面积（㎡）	1632.46	1632.46
		透水沥青混凝土路面面积（㎡）	3868.91	3868.91
		停车位透水砖铺装（㎡）	758.37	758.37
		道路透水铺装面积（㎡）	2485.50	2485.50
		屋顶总面积（㎡）	9143.57	9143.57
		绿色屋顶率（%）	0%	0%
		绿色屋顶面积（㎡）	0	0.00
		普通屋顶面积（㎡）	9143.57	9143.57
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.64	0.64
		设计调蓄容积需求（m3）	237.10	237.10
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	–	—
		下沉式绿地调蓄容积（m3）	–	—
		蓄水池调蓄容积（m3）	268	268
		LID设施调蓄总容积（m3）	268	268
平衡计算			30.90	30.90

1、各汇水面的雨量径流系数：硬屋面：0.85 ；硬质铺装：0.85；透水铺装地面：0.35；下沉式绿地：0.15；普通绿地：0.15；车行道（透水沥青路面）：0.60；
2、各低影响开发设施污染物去除率：下沉式绿地：85% ；透水铺装地面：85%；蓄水池：85%；

海绵城市设计说明

一、设计目标

根据《郑州都市区海绵城市专项规划（2015-2030年）》，地块内的年径流总量控制率不低于70%。

二、设计依据

1.《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建》（试行）
2.《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见》
3.《郑州市海绵城市规划设计导则》
4. 国家规范中有关海绵城市建设的条款
5.《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点（试行）》

三、具体措施

1. 场地设计：本项目结合周边道路高程，确定场地高程，同时根据竖向和道路分布情况，建筑、道路周边布置可消纳径流雨水的绿地，局部道路一侧采用采用植草沟。
2. 厂区道路设计：优化道路横坡坡向，路面与道路绿化带及周边绿地的竖向关系等，便于径流雨水首先汇入道路绿化带及周边绿地内，道路采用透水沥青混凝土和透水混凝土铺装。
3. 厂区绿化：绿地内的铺装场地、人行步道和停车场等采用透水铺装或植草砖，铺装周边采用平缘石、排水路缘石或路缘石上开口。低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，选择耐碱、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。
4. 低影响开发设施与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

主要经济技术指标

序号	项目		单位	数量	备注
1	建设用地面积		㎡	19917.84	约 29.88亩
2	总建筑面积		㎡	38449.75	
		地上建筑面积	㎡	38449.75	
	其中	厂房	㎡	38434.75	
		门卫房	㎡	15.00	
3	计容建筑面积(㎡)		㎡	38449.75	
4	容积率		—	1.93	>1.6, <3.0
5	建筑基底面积		㎡	9135.52	占总用地面积45.87%>40.0%
	其中	厂房	㎡	9120.52	
		门卫房	㎡	15.00	
6	建筑密度		%	45.87	>35
7	绿地面积		㎡	1031.00	
8	绿地率		%	5.18	<20
9	机动车停车位		个	158	厂房按0.4个车位/百平米设置，共设158个充电停车位共设16个，不小于10%
10	非机动车停车位		个	34	本厂区内没有行政办公和生活服务用房，为方便员工配置34个非机动车停车位；非机动车充电停车位15个，不小于15%
11	建筑高度		m	25.70	<45

用地平衡表

序号	用地名称	面积(㎡)	比例(%)	备注
1	建设用地面积	19917.84	100	
2	建筑物用地面积	9135.52	45.87	包括厂房、门卫房
3	绿化用地面积	1031.00	5.18	
4	道路、广场及停车场用地面积	7842.39	39.37	
5	其他用地面积	1908.93	9.58	

配套设施统计表

序号	项目	面积(㎡)	备注
1	开闭所	117	设置在项目用地东侧郑州鑫罗电子有限公司地块内
2	配电房	150.49	设置在2#厂房一层东南角
3	消防水池、泵房	–	地埋一体式消防水池、泵房，设置在2#厂房西侧
4	消防控制室、安防视频监控室	65.60	设置在1#厂房一层西南角
5	屋顶消防水箱间	44.04	设置在1#厂房屋顶
6	雨污水提升泵房	28.40	设置在2#厂房一层西南角
7	垃圾收集点	–	厂区内共设置23个垃圾收集点

总平面规划设计说明：

本项目位于郑州航空港区

1. 本图以甲方提供的城市高程系统和用地坐标为设计依据。
2. 本图用地红线坐标为折点坐标，建、构筑物坐标为外墙轴线交点坐标。
3. 本图中所示建筑高度H为建筑物室外设计地坪至女儿墙顶高，h为建筑物室外设计地坪至屋面面层的高度.
HO为建筑物室外设计地坪至至最高点（出屋面楼梯间、电梯间、水箱间等女儿墙顶）高度
4. 图中："F"为建筑物地上层数。
5. 本图尺寸以m为单位，建筑的相关距离尺寸距离均自外墙皮算起。
6. 技术经济指标中标示的各项建筑面积有保温的含保温层面积；建筑基底面积为建筑物底层接触地面的外墙投影面积。
7. 依据《建筑设计防火规范》规定，1~7#厂房均为多层丙类厂房.
8. 机动车停车位：158个
厂房建筑面积38434.75平方米，按0.4个车位/百平米建筑面积计，应配置机动车停车位154个；实际机动车停车位158个，满足项目应配建要求。
9. 机动车充电停车位：16个
机动车充电停车位配建比例为10.13%，满足《郑州市技术管理规定》中对工业物流仓储项目应配建不少于10%的充电车位的要求
10. 非机动车停车位：34个
本项目内没有行政办公和生活服务用房，按标准不需要配建非机动车停车位.为方便员工配建34个非机动车停车位。
11. 非机动车充电停车位：15个
非机动车充电停车位配建比例为44.12%，满足《郑州市技术管理规定》中对工业物流仓储项目应配建不少于15%的非机动车充电车位的要求
12. 1#厂房屋顶机房女儿墙顶高程149.45m，为厂区内建筑最高点。
13. 本项目内共设置23个垃圾收集点。

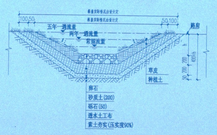
图例：

规划建筑
红线
厂区道路
充电车桩
非机动车停车位
垃圾收集点
箱变
厂区出入口
机动车停车位
充电式机动车停车位
雨水口
控制点坐标
城市道路
普通屋面
透水沥青混凝土路面
雨水径流方向
透水混凝土地面
硬质铺装地面
普通绿地
雨水蓄水池
植草沟

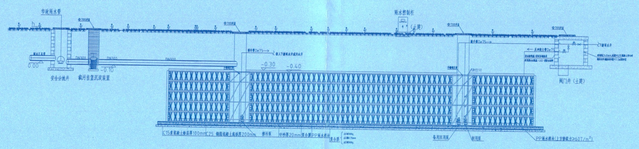
建筑物一览表

序号	项目	建筑性质	层数 地上	层数 地下	高度(m) 建筑高度H(女儿墙)	高度(m) 最高点总高度HO	高度(m) 最高点海拔高程(m)	限高	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	结构	建筑基底 形状	建筑基底 长×宽(m)	建筑基底 占地面积(㎡)	备注
1	1#厂房	丙类厂房	5	–	25.70	25.70	149.45	<45 机场规高 高程151.30	4543.30	4543.30	框架	矩形	48.20×18.20	868.86	1#厂房屋顶机房女儿墙顶高程149.45m，为厂区内建筑最高点。
2	2#厂房	丙类厂房	4	–	23.40	25.50	149.45		8992.69	8992.69	框架	L形	98.60×24.20	2199.82	建筑物基底面积9135.52㎡ 占总用地面积45.87%>40.0%
3	3#厂房	丙类厂房	4	–	23.40	25.50	149.45		5901.29	5901.29	框架	矩形	78.80×18.20	1434.16	
4	5#厂房	丙类厂房	4	–	23.40	25.50	149.45		5901.29	5901.29	框架	矩形	78.80×18.20	1434.16	
5	6#厂房	丙类厂房	4	–	23.40	25.50	149.45		6548.09	6548.09	框架	矩形	78.80×20.20	1591.76	
6	7#厂房	丙类厂房	4	–	23.40	25.50	149.45		6548.09	6548.09	框架	矩形	78.80×20.20	1591.76	
7	门卫房	配套设施	1	–	3.90	3.90	127.85		15.00	15.00	框架	矩形	5.00×3.00	15.00	

透水铺装构造示意图



传输型植草沟大样图



雨水收集系统工艺流程图

说明

本图未取得建委、规划、消防等相关主管部门批准前仅作为技术咨询之用

重庆锦桥工程设计（集团）有限公司
Chongqing Yinqiao Engineering Design (Group) Co.Ltd
工程设计甲级证书号：A150000068
地址：重庆沙坪区天马路

委托方 Client：郑州通耀科技有限公司
项目名称 Project name：郑州通耀科技有限公司电容生产项目-总图
设计阶段 Design Stage：规划报批
图号 Drawing number：JS-01
专业 Specialty：建筑
主要设计人：杨哲
校对：晨睿
专业负责：彭刚
审核：周鸣春
项目负责人：彭刚
审定：陈轶

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称：重庆锦桥工程设计（集团）有限公司
资质证书：建设行业（市政工程）甲级，风景园林工程设计专项乙级，石化医药行业（中成药、化学原料药）专业乙级，电力行业（变电工程）专业丙级
证书编号：A150000068 有效期至：2027年12月31日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘 晓 性别：男
注册号：S0000000-0521
有效期：至2024年1月

敬告

1. 本图只对以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2. 本图版权属发署歌美作加盖设计专用章方为有效，反复工之用。
3. 本图之最终版本为有效版本。
4. 本图之版权属重庆锦桥工程设计有限公司所有，未经本院同意不得转让第三方，或以任何形式复制。