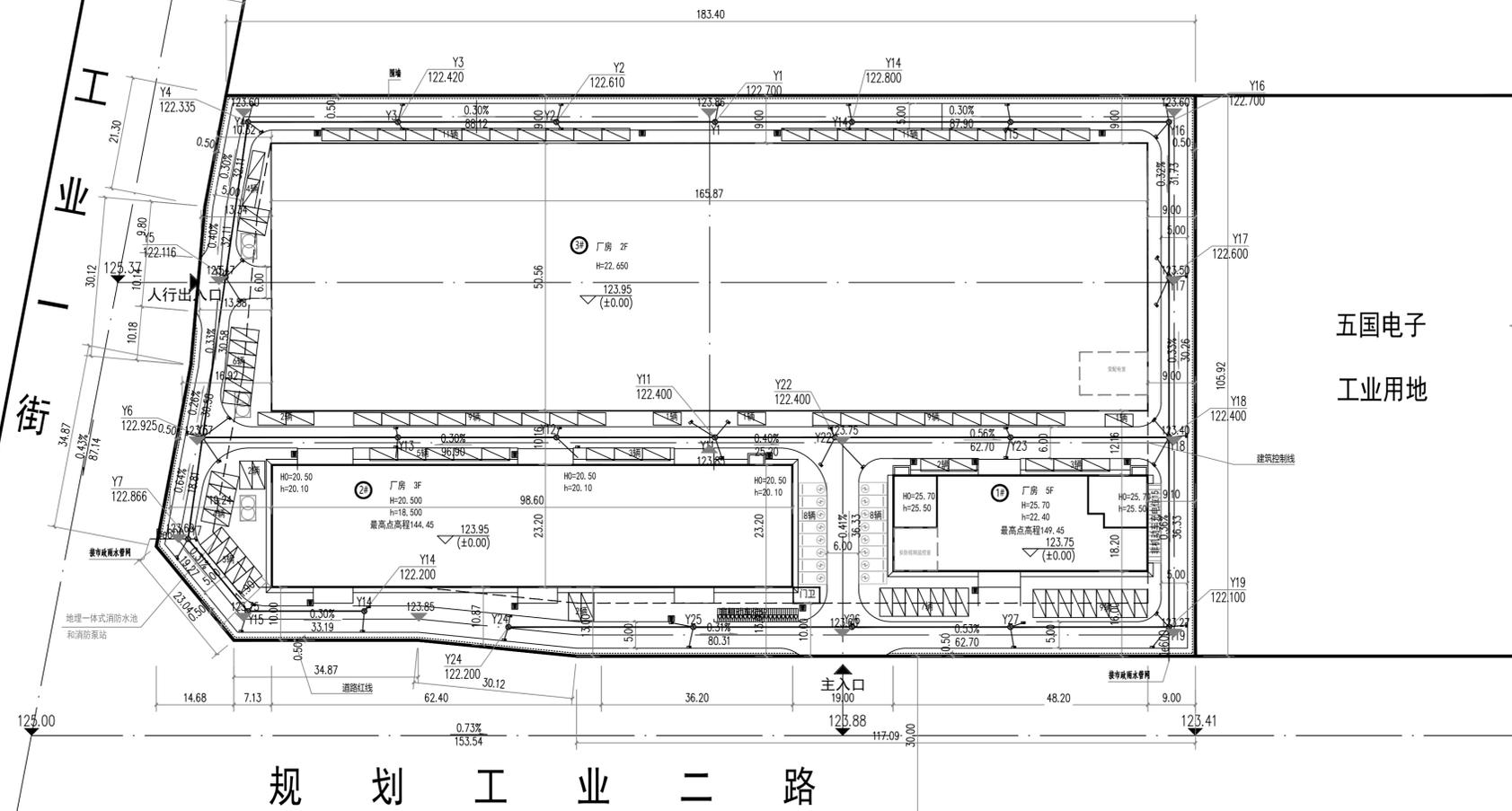




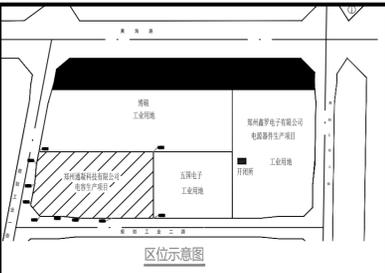
规划
工业
街

博硕
工业用地

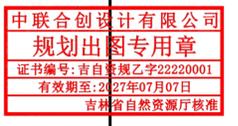


规划工业二路

总平面布置图 1:600



五国电子
工业用地
郑州鑫罗电子有限公司
电源器件生产项目
工业用地



主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	19917.84	约 29.88 亩
2	总建筑面积	m ²	28193.62	
	其中地上建筑面积	m ²	28193.62	
	其中厂房	m ²	28178.62	
	其中门卫房	m ²	15.00	
3	计容建筑面积(m ²)	m ²	36580	
4	容积率	-	1.84	>1.6, <3.0
5	建筑基底面积	m ²	11557.76	占总用地面积58.03% >40.0%
	其中厂房	m ²	11542.76	
	其中门卫房	m ²	15.00	
6	建筑密度	%	58.03	>35
7	绿地面积	m ²	1031.00	
8	绿地率	%	5.18	<20
9	机动车停车位	个	113	厂房按0.4个车位/百平米设置,共设113个充电停车位共16个,不小于10%
10	非机动车停车位	个	34	本厂区内设有行政办公和生活服务用房,为便利员工配建34个非机动车停车位;非机动车充电停车位15个,不小于15%
11	建筑高度	m	25.70	<45

用地平衡表

序号	用地名称	面积(m ²)	比例(%)	备注
1	建设用地面积	19917.84	100	
2	建筑用地面积	11557.76	58.03	包括厂房、门卫房
3	绿化用地面积	1031.00	5.18	
4	道路、广场及停车场用地面积	5420.15	27.21	
5	其他用地面积	1908.93	9.58	

配套设施统计表

序号	项目	面积(m ²)	备注
1	开闭所	117	设置在项目用地东侧郑州鑫罗电子有限公司地块内
2	变电室	104.49	设置在3#厂房一层东南角
3	消防水池、泵房	-	地理一体式消防水池、泵房,设置在2#厂房西侧
4	安防视频监控室	65.60	设置在1#厂房一层西南角
5	垃圾收集点	-	厂区内共设置23个垃圾收集点

总平面规划设计说明:

- 本项目位于郑州航空港区
1. 本图以甲方提供的城市高程系统和用地坐标为设计依据。
 2. 本图用地红线坐标为折点坐标,建、构筑物坐标为外墙轴线点坐标。
 3. 本图中所示建筑高度H为建筑物室外设计地坪至女儿墙顶高, h为建筑物室外设计地坪至屋面面层的高度, H0为建筑物室外设计地坪至最高点(出屋面楼梯间、电梯间等女儿墙顶)高度
 4. 图中:“F”为建筑物地上层数。
 5. 本图尺寸以m为单位,建筑的相关距离尺寸距离均自外墙皮算起。
 6. 技术经济指标中标示的建筑基底面积为建筑物底层接触地面的外墙投影面积。
 7. 依据《建筑设计防火规范》规定,1~3#厂房均为多层丁类厂房。
 8. 机动车停车位: 113个
厂房建筑面积28193.62平方米,按0.4个车位/百平米建筑面积计,应配置机动车停车位113个;实际机动车停车位113个,满足项目应配建要求。
 9. 机动车充电停车位: 16个
机动车充电停车位配建比例为14.16%,满足《郑州市技术管理规定》中对工业物流仓储项目应配建不少于10%的充电车位的要求
 10. 非机动车停车位: 34个
本项目内没有行政办公和生活服务用房,按标准不需要配建非机动车停车位。为便利员工配建34个非机动车停车位。
 11. 非机动车充电停车位: 15个
非机动车充电停车位配建比例为44.12%,满足《郑州市技术管理规定》中对工业物流仓储项目应配建不少于15%的非机动车充电车位的要求
 12. 1#厂房屋顶机房女儿墙顶高程149.45m,为厂区内建筑最高点。
 13. 本项目内共设置23个垃圾收集点。

图例:

	规划建筑		控制点坐标
	红线		城市道路
	厂区道路		普通路面
	充电车棚		透水沥青混凝土路面
	非机动车停车位		雨水径流方向
	垃圾收集点		透水混凝土地面
	箱变		砖质铺装地面
	厂区出入口		普通绿地
	机动车停车位		雨水蓄水池
	充电式机动车停车位		植草沟
	雨水口		

建筑物一览表

序号	项 目	建筑性质	层数		高度(m)			建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	结构	建筑基底		备注	
			地上	地下	建筑高度H(女儿墙)	最高点总高度H0	最高点海拔高程(m)				限高	长×宽(m)		占地面积(m ²)
1	1#厂房	丁类厂房	5	-	25.70	25.70	149.45	4543.30	4543.30	框架	矩形	48.20×18.20	868.86	1#厂房屋顶机房女儿墙顶高程149.45m,为厂区内建筑最高点。
2	2#厂房	丁类厂房	3	-	20.50	20.50	144.45	6862.56	6862.56	钢结构	矩形	98.60×23.20	2287.52	建筑物基底面积11557.76m ²
3	3#厂房	丁类厂房	2	-	22.65	22.65	146.60	16772.76	25159.14	钢结构	矩形	165.87×50.56	8386.38	占总用地面积58.03% >40.0%
4	门卫房	配套设施	1	-	3.90	3.90	127.85	15.00	15.00	框架	矩形	5.00×3.00	15.00	

版权所有,不得复制或商用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.

中联合创
ZHONGLIAN CREATIVE
ZHONGLIAN CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	电 气
ARCHIT.	ELEC.
结 构	暖 通
STRUCT.	HYAC.
给 排 水	
PLUMBING	

签字区 STAMP AREA

中联合创设计有限公司
规划出图专用章
证书编号:吉自规乙字22220001
有效期至:2027年07月07日
吉林省自然资源厅核准

版次	修改内容	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE
建设单 位	CLIENT	
郑州通威科技有限公司		
项目名 称	PROJECT	
郑州通威科技有限公司医疗器械制造项目		
子项目名 称	SUB-PROJECT	
总图工程		
图 纸 名 称	TITLE	
总平面布置图		
审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	徐彬	徐彬
EXAMINED BY		
项目负责	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	范浩	范浩
CHECKED BY		
设 计	李国伟	李国伟
DESIGNED BY		
制 图	李国伟	李国伟
DRAWING BY		
图号	DRAWING NO. 01	
业务号	JOB NO.	
出图日期	DATE 2025-05	
专 业	建筑	设计阶段
DISCIPLINE		STAGE
比 例	1:600	图 框
SCALE		SIZE
		方 案
		格 式
		A1

图纸未加盖出图专用章者无效