

比例尺 1:1000

HNNTA
河南省纺织建筑设计院有限公司
 Henan Textile & Architectural Design Institute Co., Ltd.
 建筑工程甲级
 轻纺设计甲级
 证书编号 A141011886
 规划设计乙级
 证书编号[豫]城规编第 182007
 人防工程乙级
 市政行业乙级
 证书编号 A241011883

合作单位:
 建设单位:
尉氏县美鑫实业有限公司

工程名称:
美鑫双鹤湾

项目名称:
总平面图

项目负责人:
 廖松 廖松
 上官雷 上官雷
 所长:
 廖松
 审核人:
 廖松
 专业负责人:
 董增强 董增强
 张文明 张文明
 校对:
 上官雷 上官雷
 设计:
 廖松 廖松
 制图:
 廖松 廖松

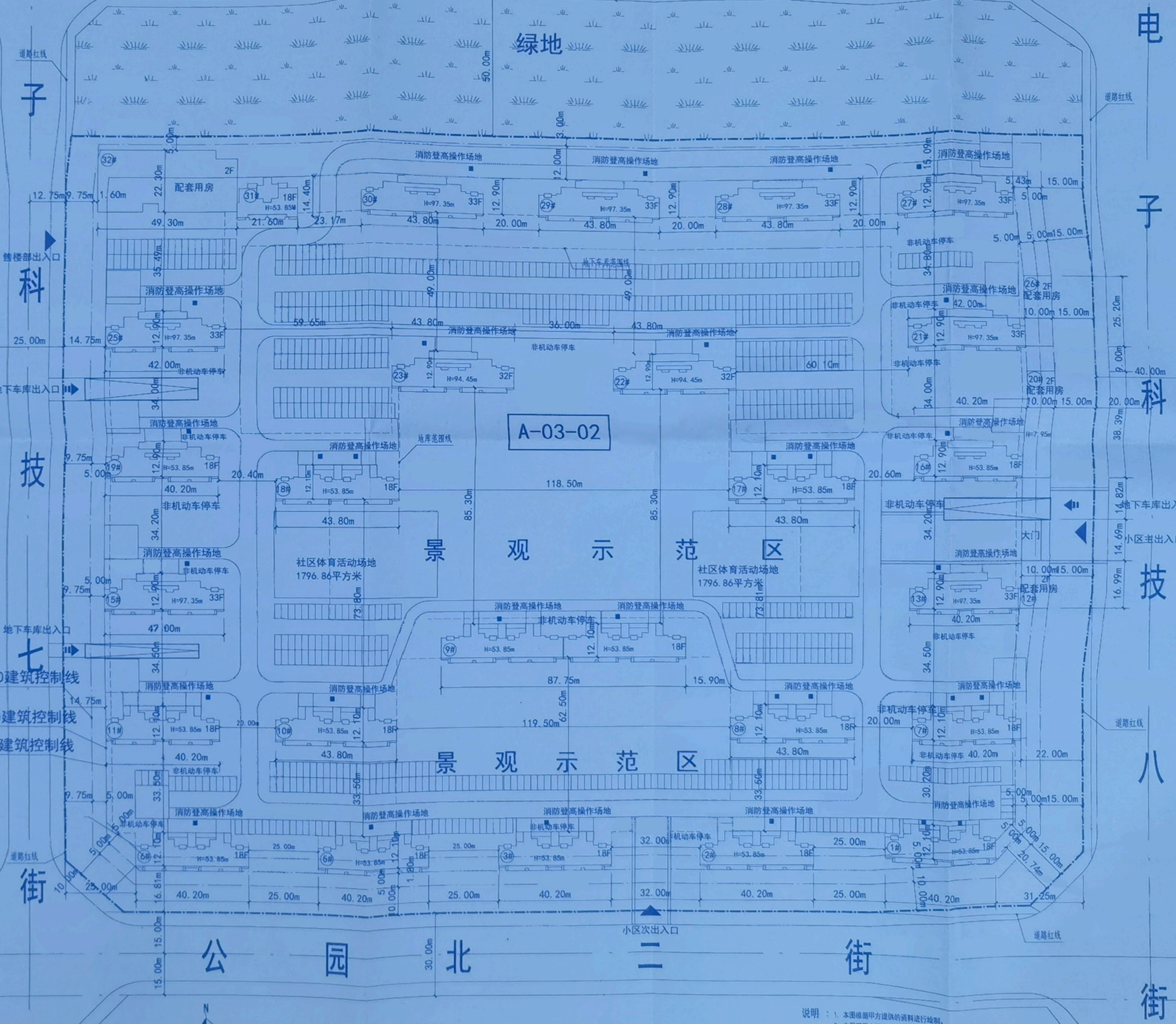
工程号:
 设计阶段:
 设计专业:
 比例:
 图号:
 归档号:

当前版本:
 出版日期:
 版本号:
 日期:
 第 1 版
 2020.12

设计出图专用章
 河南省纺织建筑设计院有限公司
 美鑫工程 甲级 A141011886
 有效期: 至2025年03月16日
郑州市城乡建设局监制

个人执业专用章
 REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 廖松
 注册号: 4101188-009
 有效期: 至2021年12月

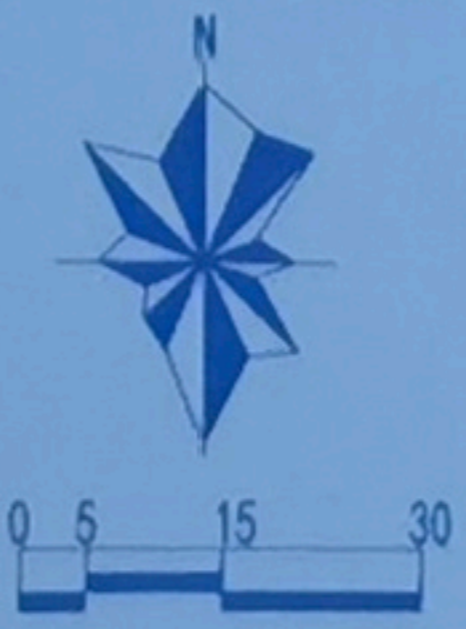
电 志 洋 路 60.00m



住宅用地技术经济指标

指标内容	规划设计数值	
规划用地面积	101370.29m ²	
总建筑面积	327390.37m ²	
地下总建筑面积	43970.03m ²	
地上总建筑面积	283420.34m ²	
其中		
住宅建筑面积	279644.01m ²	
其中		
配套用房	3776.33m ²	
社区卫生服务中心	2130.20m ²	
社区综合服务用房	149.06m ²	
物业管理	319.16m ²	
变电室	130.0m ²	位于地下, 不计容
治安联防站	21.42m ²	
二次加压水泵房	50.0m ²	位于地下, 不计容
通信接入机房	60.0m ²	位于地下, 不计容
可再生资源回收点	21.42m ²	
社区便民店	1135.07m ²	
社区体育场地	3593.72m ²	
容积率	2.796	
绿地率	35.12%	≥35%
绿地面积	35601.24m ²	
建筑基地面积	25342.57m ²	
建筑密度	25%	
总户数	2428户	
居住总人数	7770人	3.2人/户
机动车停车位	2466辆	住宅: 1辆/户 商业配套: 1.0辆/100m ²
其中		
地上机动车停车位	738辆	
地下机动车停车位	1728辆	机械式停车库
非机动车停车位(地上)	5008辆	住宅2.0辆/户 商业配套: 4辆/100m ²

24<H≤60建筑控制线
 60<H≤80建筑控制线
 80<H≤100建筑控制线



总平面图 1:900

说明:
 1. 本图根据甲方提供的资料进行编制。
 2. 本图采用坐标系统及高程系统均与甲方提供资料一致。
 3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线, 尺寸标示为外墙尺寸, 虚线标示为轴线尺寸。
 4. 本图尺寸均以米为单位。
 图例:
 用地红线
 建筑控制线
 地下车库出入口
 消防登高操作场地
 非机动车停车位
 机动车停车位
 新建建筑轮廓线
 道路红线



此图必须在取得建设施工规划许可证并经政府相关部门审查合格后方可施工, 图章加盖出图专用章无效