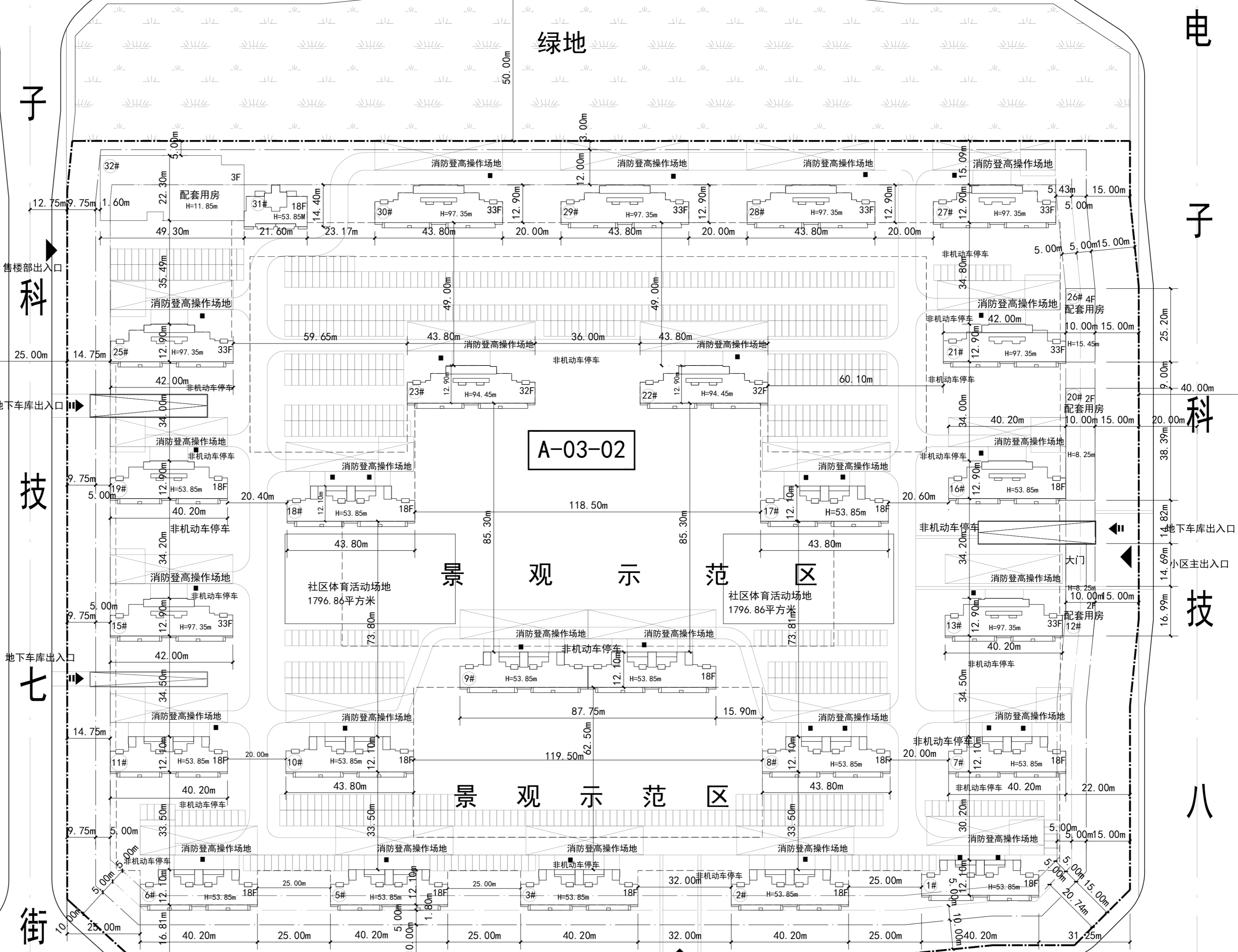


电 志 洋 路

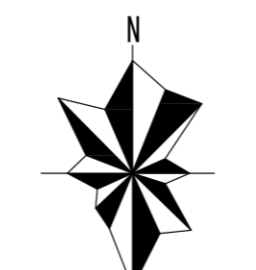


A-03-02

景观示范区

景观示范区

总平面图 1:900



0 5 15 30

- 说明:
1. 本图根据甲方提供的资料进行绘制。
  2. 本图采用坐标系及高程系统与甲方所提供资料一致。
  3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线, 尺寸标示为外墙尺寸, 坐标标示为轴线交点。
  4. 本图尺寸均以米为单位。
- 图例:
- 用地界线
  - 建筑控制线
  - 地下车库范围线
  - 新建建筑轮廓线
  - 道路红线
  - 地下车库出入口
  - 消防登高操作场地
  - 非机动车停车位
  - 垃圾收集点

住宅用地技术经济指标

指标内容	规划设计数值	
规划用地面积	101370.29m <sup>2</sup>	
总建筑面积	309346.68m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积	43970.30m <sup>2</sup>	包含223.11m <sup>2</sup> 物业管理用房
地上总建筑面积	265376.38m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	260023.89m <sup>2</sup>	
配套用房	5352.49m <sup>2</sup>	
其中		
社区卫生服务中心	2180.28m <sup>2</sup>	
社区日间照料中心	1015.02m <sup>2</sup>	
社区综合服务用房	149.06m <sup>2</sup>	
物业管理	1126.05m <sup>2</sup>	其中223.11m <sup>2</sup> 位于22#楼地下一层, 不计容
变电室	130.0m <sup>2</sup>	位于地下, 不计容
治安联防站	21.42m <sup>2</sup>	
二次加压水泵房	50.0m <sup>2</sup>	位于地下, 不计容
通信接入机房	60.0m <sup>2</sup>	位于地下, 不计容
再生资源回收点	21.42m <sup>2</sup>	
社区便民店	1062.35m <sup>2</sup>	
社区体育场地	3593.72m <sup>2</sup>	
容积率	2.62	
绿地率	35.12%	≥35%
绿地面积	35601.24m <sup>2</sup>	
建筑基地面积	25342.57m <sup>2</sup>	
建筑密度	25%	
总户数	2428户	
居住总人数	7770人	
机动车停车位	2482辆	住宅: 1辆/户 商业配套: 1.0辆/100m <sup>2</sup>
其中		
地上机动车停车位	754辆	
地下机动车停车位	1728辆	机械式停车库
非机动车停车位(地上)	5072辆	住宅2.0辆/户 商业配套: 4辆/100m <sup>2</sup>