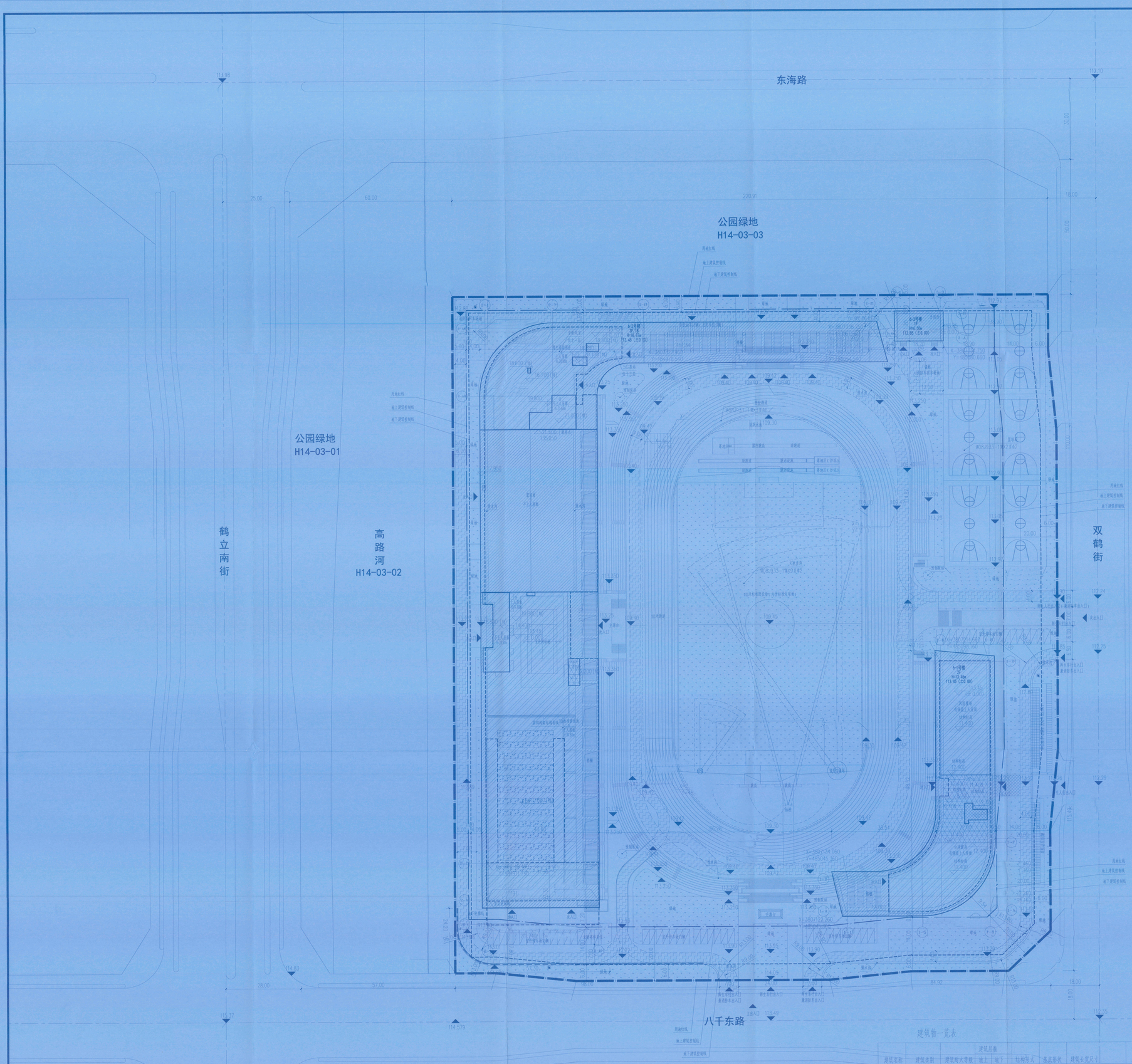

说明

一、设计依据

1).新郑研究型大学(筹)项目勘察设计招标文件。

2).建设用地规划设计条件通知书郑规件字第HA00102021440006号。

3).郑州航空港经济综合实验区第H-08-11、14、15、22、23、29街坊及第H-14-02、04街坊部分地块控制性详细规划及划图期(地下空间图则)

4).郑州航空港经济综合实验区建设局防空地下室设计条件通知书。

5).中化地质勘探局第四分院公司于2025年5月提供的《新郑研究型大学(体育馆)岩土工程勘察报告》(详细勘探)

6).郑州市规划管理技术规定

7).航空港区建设工程项目配套绿地面积计算技术规定

8).《民用建筑通用规范》GB55031-2022

9).《建筑防火通用规范》GB55037-2022

10).《建筑环境通用规范》GB55016-2021

11).《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

12).《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)

13).《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

14).《无障碍设计规范》GB50763-2012

15).《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

16).《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

17).《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019

18).《绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2020

19).《体育建筑设计规范》JGJ31-2003

20).《铝板天花工程技术规程》JGJ/T432-2018

21).其他相关国家现行规范、规定及标准。

二、建筑高度

附低建筑高度:平屋面为室外地坪至建筑室外主入口处的高度

建筑单体最高建筑为6-2号楼,屋面点地对高程为(36.65)(避雷带)

三、容量定位及尺寸

本工程采用1980国家大地坐标系,容易定位以容易因危险性及坐标定位,容易同距尺寸为外墙外皮尺寸。

本图所标尺寸以米为单位。

四、绿色建筑

依据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019(2019局部修订版)标准,《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2020,也安全耐久,健康舒适,生活便利、资源节约、环境宜居、适应性新等方面的技术要求,针对项目设计阶段资料进行评估,本项目的规划设计阶段控制项全部达标,6-1号楼、6-2号楼总得分60分,达到设计预评价一星级的标准。

五、人防设计

本项目一期工程用地为:地块一至地块五及1、8、13、14、18、19号地块,拟在地块四、地块五及19号地块建设人防设施,均为附建式人防工程,平战结能为地下汽车库,战时为核6级甲类二等人员掩蔽所,防化等级为丙级。

一期建设地块为:H-14-03-04地块一、H-08-20-01地块二、H-08-15-01地块三、H-08-14-04地块四、H-08-19-04地块五,总建人防面积为32863.42平方米,设计人防面积20917.20平方米。

一期建设的人防设施位于:地块四4-1号楼地下一层,层高4.5米,设4部电梯,地块五3-1号楼地下一层4米厚,层高3.8米,设2个移动电梯。

六、停车泊位补充说明主要数量及各地块分布情况

配建机动车1771辆(3个地块的总和),满足≥1.5车位/百户要求。机动车充电设施设计预留共708个,其中建设充电桩机动车位270个,占总车位的29.39%;预留充电设施安装条件171个,满足15%配建比例预留的要求。配建非机动车4014辆(3个地块的总和),满足≥10车位/百户要求。其中充电车位90个,占总车位的1.0%。该地块配建机动车停车位15辆,其中充电桩机动车停车位5辆,配建非机动车停车位218辆,其中充电桩非机动车停车位17辆。剩余635辆机动车车位(含充电车位156辆)、5779辆非机动车停车位(含充电非机动车车位231辆)在H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块建完后,H-14-03-03配建完后。

技术经济指标表

项目		单位	数值	备注
总用地面积		m^2	56150.90	
计容建筑面积		m^2	19548.00	
其中	风雨操场(6-1)	m^2	3403.06	
	综合体育馆(6-2)	m^2	16144.94	
	开闭所(6-3)	m^2	0.00	
总建筑面积		m^2	21699.70	
地上建筑面积		m^2	20354.46	
其中	风雨操场(6-1)	m^2	3470.33	运动厅体育教学面积:1975m²(风雨操场795m²、乒乓球室450m²、台球室135m²、健身空间595m²);其他(器材室、公共空间、设备用房等):1495.33m²
	综合体育馆(6-2)	m^2	16680.29	运动厅体育教学面积:9800m²(游泳320m²、乒乓球室620m²、台球室1350m²、篮球馆2100m²、办公室:2600m²);其他(器材室、公共空间、设备用房等):6880.29m²
	开闭所(6-3)	m^2	203.84	控规配建要求:开闭所
地下建筑面积		m^2	1345.24	指标控制<50676m²
其中:综合体育馆(6-2)		m^2	1345.24	
容积率			0.35	指标控制<1.5
建筑基底面积		m^2	11192.57	
建筑密度		%	19.93	指标控制<50%
机动车位		辆	55	机动车位标注见电车位数量55个(规范:建成25%,预留40%);指标控制>5.0车位/百户车
非机动车位		辆	310	充电车位72辆;项目内整体平衡;指标控制>70车位/百户车
绿地面积		m^2	14009.35	
绿地率		%	25.04%	指标控制>25%
学校师生人数		人	8612	学生6000人,教职工612人
400m环形跑道田径场		个	1	
室外篮球场		个	6	
足球场		个	1	

基础设施配套要求

基础设施配套要求				
名称	所在地块	所在位置	面积/m^2	备注
通信综合接入机房	H-08-19-04	5-1号楼二层	452.36	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
热交换站	H-08-20-01	2-3号楼一层	57.00	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
开闭所	H-14-03-04	6-3号楼	203.84	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
机动车停车场(库)	H-14-03-04	位置见图示		H-14-03-04地块地上机动车停车位55个,剩余车位分布在H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块
非机动车存车处	H-14-03-04	位置见图示		H-14-03-04地块地上非机动车停车位310个,剩余非机动车位分布在H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块
通信基站	H-14-03-04	6-2号楼三层	40.50	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
邮件和快件送达设施	H-08-14-04	4-1号楼首层	37.12	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
变电室	H-14-03-04	6-2号楼首层	183.50	供本地块使用
垃圾收集点	H-14-03-04	位置见图示		供本地块使用
环卫垃圾收集站	H-08-20-01	地块东南角	240.60	由H-14-03-04、H-08-20-01、H-08-15-01、H-08-14-04、H-08-19-04地块共同使用
雨污水提升泵房	H-14-03-04	位置见图示		供本地块使用

图例:

新建建筑	3F/1B H=21.90m 建筑层数 建筑高度
新建地下室范围	113.45 (-6.00) 建筑正负零绝对标高
用地红线	112.79 设计场地绝对标高
地下空间开发区域	X=3801123.980 Y=485237.433 定位坐标
建筑红线	
绿地	R9.00 转弯半径
机动车停车位	出入口 出入口
非机动车停车位	消防车道
挡土墙	垃圾收集点

建筑物一览表

建筑名称	建筑类别	建筑耐火等级	建筑层数 地上	建筑层数 地下	结构形式	基底形状	建筑长宽尺寸	基底面积	建筑面积 地上建筑面积	建筑面积 地下建筑面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	建筑最高点高度 ≤0.2m避雷带	海拔高程 ≤0.2m避雷带
6-1号楼	二类多层建筑	二级	2层		板肩	异形	98.52mX60.54m	1990.14m²	3470.33m²		3470.33m²	3403.06m²	67.27m²	13.45m	13.65m	126.90
6-2号楼	二类多层建筑	二级	3层	局部1层	框架	异形	217.10mX151.34m	8998.59m²	16680.29m²	1345.24m²	18025.53m²	16144.94m²	535.35m²	18.87m	23.40m	136.65
6-3号楼	二类单层建筑	二级	1层		框架	矩形	18.20mX11.20m	203.84m²	203.84m²		203.84m²		203.84m²	6.50m	6.70m	119.75
合计								11192.57m²	20354.46m²	1345.24m²	21699.70m²	19548.00m²	806.46m²			

盖章栏
STAMP

工程设计图纸报审专用章
单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号:A111007707,A211007704
资质等级:
设计行业甲级,水利行业乙级,风景园林工程设计专项乙级
有效期至2025年12月18日
北京市住房和城乡建设委员会监制 1022

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:孙 博 怡
注册号:1100770-168
有效期:至2026年11月

清华大学建筑设计研究院有限公司
THAD
中国 北京 100084
BEIJING CHINA 100084

给排水	刘松利	
暖通	韩佳宝	
强电	王磊	
弱电	王磊	
项目负责人 PROJ.CHIEF	孙博怡	
子项负责人 SUB PROJ.CHIEF	孙博怡	
建筑方案 DA	王腾霖	
专业负责人 ARCH.CHIEF	于焕苏	
设计 DESIGN	李杨	
制图 DRAW	李柳	
校对 PROOF	王腾霖	
审核 CHECK	刘筱阳	
审定 APPROVE	孙博怡	

名称:新郑研究型大学(筹)项目

新郑研究型大学(筹)项目II-总图

图纸信息 DRAWING INF

图名 TITLE	新郑研究型大学(筹)项目(地块一)总平面图
版本号 REV.NO.	FS-A
项目编号 PROJ.NO.	H2025-011
子项编号 SUB PROJ.NO.	H2025-011ZT001
日期 DATE	2025.08
出图阶段 PHASE	方案设计
图号 DWG.NO.	建001