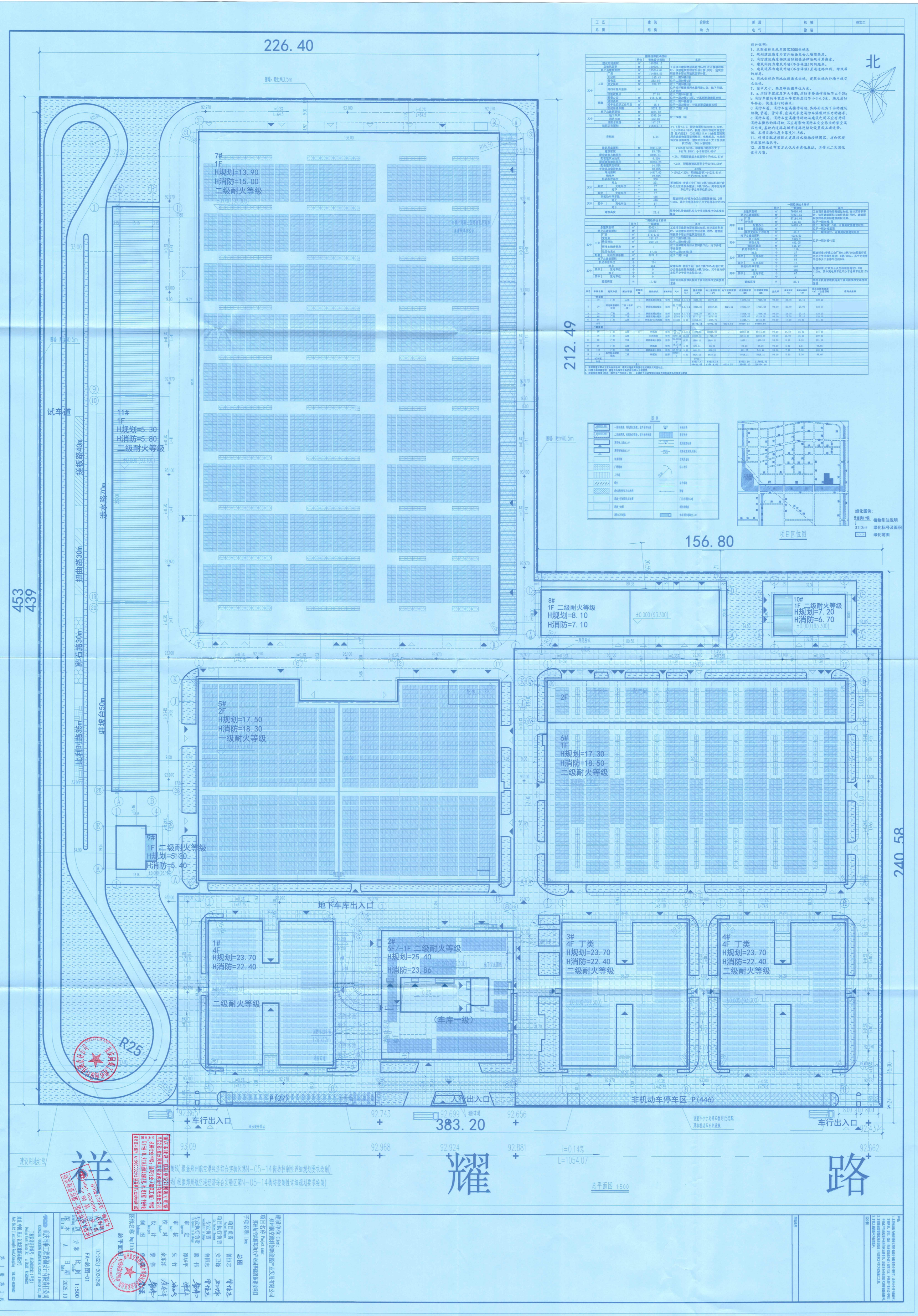
工艺		建筑		给排水		暖通		机械		热加工	
总图		结构		动力		电气		涂装			



总平面图 1:500

设计说明：

1、本图坐标系采用国家2000坐标系。
2、规划建筑高度为室外地面至女儿墙顶高度。
3、消防建筑高度按照消防相关法律法规计算高度。
4、建筑间距为建筑外墙(不含保温)间的距离。
5、建筑退界为建筑外墙(不含保温)至道路红线、绿线等的距离。
6、用地坐标为用地红线角点坐标，建筑坐标为外墙中线交点坐标。
7、图中尺寸、高度等数据单位为米。
8、a.消防车道坡度不大于8%,消防车登操作场地不大于3%;
b.消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0米，满足消防车安全、快速通行的要求;
C.消防车道、消防车登高操作场地,其路面及其下面的建筑结构,管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
d.消防车道、消防车登高操作场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线,基地内道路与城市道路连接处设置减速带。
10、本项目绿化隔士厚度≥1.5米。
11、该项目配建装配式建筑技术指标按照国家、省和区现行政策标准执行。
12、屋顶光伏布置方式仅为示意性表达，具体以二次深化设计为准。

北

整体经济技术指标				
		单位	整体设计指标	备注
建设用地面积		㎡	140298.13	
总建筑面积		㎡	139639.13	工业项目建筑物层高超过8m的，在计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算;同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
地上总建筑面积		㎡	135814.61	
其中	工业	厂房	㎡	114658.52	位于一期6#楼1层
		开闭所	㎡	140.43	位于一期6#楼1层
		变电室	㎡	252.87	位于二期8#楼1层
		热交换站	㎡	209.72	位于二期8#楼1层
		雨污水提升泵房	㎡	/	位于沿祥耀路雨污水管网接口处，地下井道，不计面积
		垃圾收集点	㎡	57.81	位于二期10#楼1层
	配套	配套办公	㎡	14618.45	位于一期2#楼1-5层，计算到配套建筑比例
		通信基站	㎡	/	位于一期2#楼屋顶
		楼宇党群积工作用房	㎡	48.6	位于一期2#楼2F，计算到配套建筑比例
		机动车停车棚	㎡	5628.21	位于二期11#楼
地下总建筑面积		㎡	4024.52	位于2#楼-1层
其中	地下车库	㎡	3395.20	
	消防水池	㎡	482.05	
	消防水泵房	㎡	147.27	
建筑计容面积		㎡	216334.16	>1.5且<3.0，即计容面积大210447.20㎡，小于420894.39㎡，根据《郑州市城市规划管理 技术规定》(2025版)5.6.14条屋顶附属用房建筑物屋顶的楼梯间、电梯机房、水箱间等设备设施用房，建筑面积重计不大于屋顶面积25%时，不计入容积率。
容积率			1.54	
建筑基底面积		㎡	89441.65	>60%且<70%，即建筑占地面积大于84178.88㎡，小于98208.69㎡
建筑密度			63.75%	
配套建筑占地面积		㎡	8896.54	<7%，即配套建筑占地面积小于9820.87㎡
配套建筑占地比			6.20%	
配套建筑建筑面积		㎡	20295.26	<15%，即配套建筑面积小于20768.58㎡
配套建筑面积比			14.53%	
年待出总量控制率			60.00%	≥60%
绿地面积		㎡	14917.00	>10%且<30%，即绿地面积>14029.81㎡，小于28059.63㎡
绿地率			10.63%	
机动车停车位		个	380	
其中	地上	个	291	配建标准:普通工业厂房0.2辆/100m配套行政办公及生活服务施设1.0辆/100m。其中充电停车位不少于总停车位的10%。
	其中 充电车位	个	27	
	地下	个	89	
	其中 充电车位	个	17	
非机动车停车数		个	446	配建标准:行政办公及生活服务施设3.0辆/100m。其中充电停车位不少于总停车位的15%。
其中	地上	个	446	
	其中 充电车位	个	67	
	地下	个	0	
建筑高度		m	25.4	须符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函

二期经济技术指标				
		单位	一期建筑	备注
总建筑面积		㎡	63623.1	工业项目建筑物层高超过8m的，在计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算;同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
地上总建筑面积		㎡	63623.1	
其中	工业	厂房	㎡	57474.49	位于二期8#楼1层
		变电室	㎡	252.87	位于二期8#楼1层
		热交换站	㎡	209.72	位于二期8#楼1层
		雨污水提升泵房	㎡	/	位于沿祥耀路雨污水管网接口处，地下井道，不计面积
		垃圾收集点	㎡	57.81	位于二期10#楼1层
	配套	机动车停车棚	㎡	5628.21	位于二期11#楼
地下总建筑面积		㎡	/	
其中	机动车停车位	个	264	配建标准:普通工业厂房0.2辆/100m配套行政办公及生活服务施设1.0辆/100m。其中充电停车位不少于总停车位的10%。
	地上	个	264	
	其中 充电车位	个	0	
	地下	个	0	
	其中 充电车位	个	0	
建筑高度		m	17.60	须符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函

一期经济技术指标				
		单位	一期建筑	备注
总建筑面积		㎡	76016.03	工业项目建筑物层高超过8m的，在计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算;同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
地上总建筑面积		㎡	71991.51	
其中	工业	厂房	㎡	57184.03	位于一期6#楼1层
		开闭所	㎡	140.43	位于一期6#楼1层
	配套	配套办公	㎡	14618.45	位于一期2#楼1-5层，计算到配套建筑比例
		通信基站	㎡	/	位于一期2#楼屋顶
		楼宇党群积工作用房	㎡	48.6	位于一期2#楼2F，计算到配套建筑比例
地下总建筑面积		㎡	4024.52	位于一期2#楼-1层
其中	地下车库	㎡	3395.2	
	消防水池	㎡	482.05	
	消防水泵房	㎡	147.27	
机动车停车位		个	116	配建标准:普通工业厂房0.2辆/100m配套行政办公及生活服务施设1.0辆/100m。其中充电停车位不少于总停车位的10%。
其中	地上	个	27	
	其中 充电车位	个	27	
	地下	个	89	
	其中 充电车位	个	17	
非机动车停车数		个	446	配建标准:行政办公及生活服务施设3.0辆/100m。其中充电停车位不少于总停车位的15%。
其中	地上	个	446	
	其中 充电车位	个	67	
	地下	个	0	
建筑高度		m	25.4	须符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函

序号	单体名称	建筑分类	耐火等级	建筑层数	结构形式	基础形式	尺寸	容积(a)	部底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	正负零	檐口高度(m)	最高点高度(m)	屋面点海拔高度(a)(今值国钢角)	最高点坐标
一期建筑																		
1	1#	厂房	二级	4	钢筋混凝土框架	矩形	57364.8×14.5	3575.20	14079.65	/		14079.65	17329.28	93.30	23.70	27.10	120.10	
2	2#	其他配套辅助设施	二级(车库一级)	5/-1	钢筋混凝土框架	矩形	50.7235×3	3.3/4.2	3068.33	14667.05	4024.52	18691.57	17037.28	93.30	25.40	29.00	122.00	
3	3#	厂房	二级	4	钢筋混凝土框架	矩形	57364.8×14.5	3575.20	14316.45	/		14316.45	17556.46	93.30	23.70	27.10	120.10	
4	4#	厂房	二级	4	钢筋混凝土框架	矩形	57364.8×14.5	3575.20	14079.65	/		14079.65	17329.28	93.30	23.70	27.10	120.10	
5	5#	厂房	二级	2	钢桁架+门式刚架	矩形	135930×9.10	12310.25	14948.71	/		14948.71	29416.88	93.30	17.30	18.80	111.50	
	合计							26194.18	71991.51	6024.52		76016.03	98668.86					
二期建筑																		
6	6#	厂房	二级	2	钢框架	矩形	156.75×30.26	5.1/6.6	11979.30	23958.66	/	23958.66	47411.58	93.30	17.50	22.30	115.30	
7	7#	厂房	二级	1	门式刚架	矩形	25251146×15.89	32836.88	31748.67	/		31748.67	62603.48	93.30	12.90	16.80	109.80	
8	8#	厂房	二级	1	钢筋混凝土框架	矩形	50.5842×6.30	1860.11	1860.11	/		1860.11	1450.39	93.30	8.10	8.10	101.10	
9	9#	厂房	二级	1	钢框架	矩形	18.3X19.5	4.50	320.94	26.20	/	26.20	26.20	93.30	5.90	5.91	96.66	
10	10#	厂房	二级	1	钢筋混凝土框架	矩形	15.6X18.4	5.30	801.25	801.25	/	801.25	543.44	93.30	7.20	7.20	100.20	
11	11#	其他配套辅助设施	二级	1	钢框架	矩形	25332.4	5.30	5628.21	5628.21	/	5628.21	5628.21	93.10	5.30	6.36	99.46	
13	试车道								10511									
	合计								63337.47	63623.10	/	63623.10	117665.30					
									89441.65	135614.61	4024.52	139639.13	216334.16					

备注

1. 建筑高度起算点为室外自然地坪；檐高点指坡屋顶建筑最高点高度对应。
2. 24楼为设备层楼，楼层点为保证设备机房顶部女儿墙高度。
3. 规划限高高度≤50米(其中点产线段高≤50)，总图符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函。

图例

15.000(10.300)	一期标高度，相应物点高度，室内地坪标高	标高	标地标高
15.000(10.300)	二期标高度，相应物点高度，室内地坪标高		屋顶光伏
	建筑物入流坡入口	规划	规划道路标高
	建筑物物流坡入口		道路转弯半径
	地面铺装		控制点坐标
	广场铺地	半径	容石半径
	人行道		
	绿化		车行道路
	道车道看停车位结构图		围墙
	混凝土密闭雨污管网排水		厂区内消防车道
	混凝土地面		消防救援窗
	消防车行道路		市政消防道路出入口

项目区位图

绿化图例：

元宝枫8 9株	植物引注说明
S1=Xm²	绿化标号及面积
	绿化范围

建设单位 Client:	郑州航空港科创新能源产业发展有限公司
项目名称 Project name:	郑州航空港新型动力产业园基础设施建设项目
子项名称 Item:	总图
项目负责 Project Manager	曾恒志
项目执行负责 Project Manager	安卫锋
专业负责 Specialty in charge	曾恒志
专业执行负责 Specialty in charge	黎 伟
审 定 Approver	谭华平
审 核 Audit.	朱 竹
校 对 Checker	余东祥
设 计 Designer	黎 伟
制 图 Draftsman	黎 伟
图纸名称 Dwg. Title	总平面图
版 别 Drawing Sort	TC-SGSJ-2024299
版 本 Edition	FA-总图-01
方 案	
A	
比 例 Scale	1:500
日 期 Date	2025.10

重庆同乘工程咨询设计有限责任公司
CHONGQING TONGCHENG ENGINEERING CONSULT & DESIGN CO.,LTD
工程设计资质证书：A150002020（甲级）
Design Certificate No: A150002020
地址:中国.重庆.江北区建新北路26号
Add: No.26 Jianxinbeilu Road,Chongqing
TEL:023-63096900

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称：重庆同乘工程咨询设计有限责任公司
类别：机械行业甲级；建筑行业(建筑工程)甲级
类别：电子行业(洁净)、人工环境净化工程、机电工程)专业甲级
证书编号：A150032921 有效期至：2030年05月25日

郑州航空港经济综合实验区自然资源和规划局
建设用地规划许可证
编号：600-625009
发证机关：郑州航空港经济综合实验区自然资源和规划局

郑州航空港经济综合实验区自然资源和规划局
建设工程规划许可证
编号：600-625009

制线(根据郑州航空港经济综合实验区第N-05-14街坊控制性详细规划要求绘制)
线(根据郑州航空港经济综合实验区第N-05-14街坊控制性详细规划要求绘制)

图纸说明

声明	1. 本图纸版权为我单位保有，未经我单位书面授权，不得用于本项目以外的其他项目，抄袭、仿制、出借、出卖图纸或作为其他单位的参考资料。2. 本图纸会随设计变更、施工变更、竣工图等内容的变化随时更新，请使用单位及时将旧版图纸作废处理。3. 本图纸一旦出现涂改、污损、缺失，不得用于本单位工程。
图纸说明	1. 本图纸仅为该项目的施工图设计阶段成果，未经本单位书面授权，不得用于其他项目。2. 本图纸会随设计变更、施工变更、竣工图等内容的变化随时更新，请使用单位及时将旧版图纸作废处理。3. 本图纸一旦出现涂改、污损、缺失，不得用于本单位工程。