



综合技术指标表

项目	数据	单位	备注
1 规划用地面积	100190.80	m ²	150.286亩
2 计容建筑面积	149093.83	m ²	<150286.20
4 总建筑面积	188942.75	m ²	
5 地上总建筑面积	163199.41	m ²	
6 其中			
1#楼综合楼	35578.13	m ²	
A座办公	20950.97	m ²	
B座大学生活动中心	7310.78	m ²	
C座图书馆	7316.38	m ²	
2#楼教学楼	10471.28	m ²	
3#楼实训楼	6015.31	m ²	
4#楼实训楼	2314.44	m ²	
5#楼实训楼	2314.44	m ²	
6#楼实训楼	13681.00	m ²	
7#楼实训楼	1889.65	m ²	
8#楼实训楼	18780.28	m ²	
9#楼实训楼	41818.59	m ²	
10#楼实训楼	7491.65	m ²	
11#楼食堂	5884.64	m ²	
架空层建筑面积	25743.34	m ²	未计入容积率
地下建筑面积	25743.34	m ²	地下非机动车库
其中			
1#地下	7255.97	m ²	
7#地下	1184.90	m ²	
8#地下	1635.90	m ²	
9#地下	1635.90	m ²	
地下机动车库	10164.02	m ²	
地下非机动车库	3866.65	m ²	
27 总建筑面积	28859.33	m ²	<35067
28 建筑密度	28.80	%	<35
29 容积率	1.49	%	<1.5
30 绿地率	35.123	%	≥35
31 绿化率	35.06	%	≥35
32 师生人数	5280	人	学生3000 教师2000
33 机动车停车位	266	辆	5车位/百师生
34 地上机动车停车位	10	辆	机动车停车位
35 地下机动车停车位	256	辆	机动车停车位
36 非机动车停车位	3710	辆	70车位/百师生
37 地上非机动车停车位	1925	辆	非机动车停车位
38 地下非机动车停车位	1785	辆	非机动车停车位

注：机动车充电设施或预留安装条件的比例为40%。

建筑高度

名称	建筑高度 (m)	最高点高度 (m)	建筑±0.00高程 (m)	室外地坪标高 (m)	最高点高程 (m)
1#楼	40.20	46.10	156.50	155.00	201.10
2#楼	23.30	27.10	155.30	154.50	181.60
3#楼	19.90	22.30	154.20	152.70	175.00
5#楼	15.00	18.80	156.00	155.10	173.90
6#楼	14.80	18.60	156.00	155.30	173.90
7#楼	45.70	49.10	151.10	150.10	199.20
8#楼	47.80	51.20	149.40	147.90	199.10
9#楼	48.10	51.50	148.40	147.60	199.10
10#楼	40.50	43.90	148.00	147.70	191.60
11#楼	25.00	30.30	153.10	150.40	180.70

一期综合技术指标表

项目	数据	单位
1 一期规划用地面积	53310.50	m ²
2 一期计容建筑面积	45276.93	m ²
3 一期总建筑面积	65082.22	m ²
4 地上总建筑面积	51791.70	m ²
5 其中		
1#楼综合楼	35578.13	m ²
5#楼实训楼	2314.44	m ²
6#楼实训楼	2314.44	m ²
11#食堂	7491.65	m ²
架空层建筑面积	4093.04	m ²
地下建筑面积	13290.52	m ²
其中		
1#楼地下	7255.97	m ²
非机动车库	3866.65	m ²
机动车库	2167.90	m ²
15 总建筑面积	13315.11	m ²
16 机动车停车位	41	个
17 非机动车停车位	1164	个

注：一期非机动车充电车位284个，机动车充电车位0个。

郑州食品工程学院长安路校区建设项目单栋面积指标表

名称	建筑性质	基底尺寸(长*宽)(m)	结构	形状	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	层数 (F)	分期
1#楼	综合建筑	191.40*35.20	框架	异形	5799.00	42834.10	35578.13	7255.97	33589.20	9F/-1F	一期
2#楼	教育建筑	76.40*23.00	框架	矩形	1736.67	10471.28	10471.28	0	10271.06	6F	二期
3#楼	教育建筑	102.25*30	框架	异形	2780.05	6015.31	6015.31	(计入车库)	5646.28	3F/-1F	二期
5#楼	教育建筑	12.40*59.20	框架	矩形	738.20	2314.44	2314.44	0	2208.92	3F	一期
6#楼	教育建筑	12.40*59.20	框架	矩形	738.20	2314.44	2314.44	0	2208.92	3F	一期
7#楼	教育建筑	58.00*21.10	框架剪力墙	矩形	1204.78	14865.90	13681.00	1184.90	13459.88	12F/-1F	二期
8#楼	教育建筑	88.92*21.10	框架剪力墙	矩形	1841.46	20485.55	18849.65	1635.90	18417.10	12F/-1F	二期
9#楼	宿舍类建筑	80.00*21.10	框架剪力墙	矩形	1658.24	20416.18	18780.28	1635.90	18495.32	12F/-1F	二期
10#楼	宿舍类建筑	94.55*84.25	框架剪力墙	异形	4532.42	41818.59	41818.59	0	37528.26	10F	二期
11#楼	饮食建筑	52.90*37.37	框架	矩形	1946.67	7491.65	7491.65	0	7268.89	4F	一期
架空层一期	其他配套辅助设施	-	-	-	4093.04	4093.04	4093.04	0	0	1F	一期
架空层二期	其他配套辅助设施	225.80*64.41	框架	异形	1791.60	1791.60	1791.60	0	0	1F	二期
地下机动车库一期	其他配套辅助设施	-	-	-	-	-	-	2167.90	0	-1F	一期
地下机动车库二期	其他配套辅助设施	133.60*129.70	框架	异形	-	-	-	7996.12	0	-1F	二期
地下非机动车库	其他配套辅助设施	86.70*57.20	框架	异形	-	-	-	3866.65	0	-1F	一期
合计	-	-	-	-	28860.33	188942.75	163199.41	25743.34	149093.83	-	-

- 说明:**
1. 本图根据建设单位提供的地形图及有关资料而设计。
 2. 本图坐标选用2000国家大地坐标系，标注尺寸以m计。
 3. 本图高程为1985国家高程，标高以m计。
 4. 图中所注坐标：坐标点为建筑物角点及用地红线折点坐标。
 5. 图中所注距离：建筑物指结构外皮，道路指路牙内石线。
 6. 图中所注尺寸：建筑物指结构外皮尺寸。
 7. 室外场地标高以规划市政道路标高为参照，实际以批复后市政道路标高为准。
 8. 项目不说明。
 9. 跑道等其他体育设施位于项目同期其他地块建设。
 10. 建筑最高点高度含0.1m高的避雷。
 11. 绿色建筑符合国家和相关规范及《郑州市城市规划设计技术规定》和郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知郑政办(2024)17号等有关规定要求。
 12. 项目配套设施技术指标按照国家和我省现行政策、标准执行。
 13. 校园建设符合《高等职业学校建设标准(建标197-2019)》的相关要求。

工程设计出图专用章

郑州市规划勘测设计研究院有限公司
 建筑工程 甲级 A141002552
 有效期至：2027年03月28日

注册执业印章
 姓名：王宏伟
 注册编号：41000505-008
 有效期：2024年04月

郑州食品工程学院(长安路)建设项目一期

总平面图

日期：2025.12