

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842025GG0110581(建筑)

项目名称	中创豫信生命健康科技园B区B1项目(一期)		
建设位置	郑州航空港经济综合实验区长安路以东、舟航路以南		
投资备案平台项目编码	2406-410173-04-01-993395		
建设单位	河南中创豫宁大健康产业有限公司		
设计单位	中建中原建筑设计院有限公司		
项目用途	厂房	永久/临时	永久

建筑明细

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	厂房	1	4	0	22.25	框架结构	矩形	34.72X21.82	753.95	2923.19
2#楼	永久	厂房	1	4	0	22.25	框架结构	矩形	34.72X21.82	753.95	2923.19
3#楼	永久	厂房	1	3	0	18.10	钢结构	矩形	35.60X32.80	1167.68	3224.95
4#楼	永久	厂房	1	4	0	22.25	框架结构	矩形	34.72X21.82	753.95	2923.19
5#楼	永久	厂房	1	4	0	22.25	框架结构	矩形	34.72X21.82	753.95	2923.19
6#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	31.72X17.32	545.75	2065.87
7#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	31.72X17.32	545.75	2065.87
8#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	22.42X17.32	384.67	1457.94
9#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	22.42X17.32	384.67	1457.94
10#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	22.42X17.32	384.67	1457.94
11#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	22.42X17.32	384.67	1457.94
12#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	22.42X17.32	384.67	1457.94
13#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	31.72X17.32	545.75	2065.87
14#楼	永久	其他配套辅助设施	1	1	0	6.10	框架结构	矩形	20.32X15.36	312.12	312.12
15#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	31.72X17.32	545.75	2065.87
16#楼	永久	厂房	1	4	0	21.65	框架结构	矩形	31.72X17.32	545.75	2065.87

遵守事项:

- 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
- 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 该项目用地面积41015.40m²,总建筑面积76562.78m²,其中地上建筑面积65360.28m²,地下建筑面积11202.50m²;计容建筑面积62309.04m²。项目配建机动车停车位404个(地上196个、地下208个),其中机动车充电车位41个;配建非机动车停车位91个(均位于地上),其中非机动车充电车位14个。本次报建:总建筑面积32848.88m²,其中地上建筑面积32848.88m²,地下建筑面积0m²;计容建筑面积32246.32m²。
- 建设工程开工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延期期限不得超过六个月。
- 建筑工程开工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 审批未尽事宜,以我局审定的报建图为准。

领证人: 程林

领证日期: 2025年11月21日

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期: 2025年11月21日

