

汤阴城区规划发展中心小学

项目名称：安阳陆港型国家物流枢纽监管区项目规划平面图、效果图

建设位置：汤阴县万庄公铁物流园仓储四路与物流一路交叉口东北角

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对安阳陆港型国家物流枢纽监管区项目规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日（2025年12月30日-2026年1月8日），该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259668

联系人：肖亚飞 刘超



设计说明

- 本工程为安阳陆港型国家物流枢纽监管区项目规划总平面图，设计依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2018(2019版)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012。
- 本地块位于汤阴县万庄公铁物流园仓储四路与物流一路交叉口东北角，项目建设总用地为170377.32m²。
- 本规划考虑经营及配套设施不同功能和要求，力求做到功能分区明确，互不干扰。
- 图中所注坐标：为道路中心线坐标及用地红线坐标，建筑定位坐标为外墙皮坐标，围墙为中心线坐标。
- 图中所注距离：图中尺寸以米为单位，尺寸标注为外墙内尺寸(含保温)，道路为路牙石内缘。
- 图中建筑高度依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022进行标注，平屋顶建筑高度按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑按至其屋面檐口顶点的高度计算，坡屋顶建筑分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度按室外设计地坪至屋面檐口或屋面最低点的高度计算，屋脊高度按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
- 本项目建筑(构筑物)火灾危险性类别见平面图，地块内建筑物耐火等级为二级。
- 本项目采用“2000坐标系”。

TY2-7地块经济技术指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	170377.32	m ²	
2	总建筑面积	20460.77	m ²	其中：地上20460.77
3	计容总建筑面积	20460.77	m ²	
4	建筑基底面积	61822.00	m ²	
5	容积率	1.19		
6	建筑密度	36.9	%	
7	绿地率	3.2	%	
8	停车位	2036.29	个	
9	绿地及生活设施用地占总用地面积的比例	0	%	
10	机动车停车位	79	个	
11	非机动车停车位	20	个	

TY2-10地块经济技术指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	21425.00	m ²	
2	总建筑面积	21466.28	m ²	
3	计容总建筑面积	14.72	m ²	
4	总建筑面积	14311.20	m ²	
5	计容总建筑面积	29422.00	m ²	
6	建筑基底面积	10446.67	m ²	
7	容积率	1.3		
8	建筑密度	51.7	%	
9	绿地率	3.6	%	
10	停车位	203.67	个	
11	绿地及生活设施用地占总用地面积的比例	0	%	
12	机动车停车位	24	个	
13	非机动车停车位	60	个	

TY2-11地块经济技术指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	总建筑面积	48823.67	m ²	其中：地上48823.67
2	计容总建筑面积	48823.67	m ²	
3	总建筑面积	14.72	m ²	
4	总建筑面积	28273.24	m ²	
5	计容总建筑面积	9888.71	m ²	
6	总建筑面积	324.90	m ²	
7	建筑基底面积	28261.00	m ²	
8	容积率	1.38		
9	建筑密度	70.8	%	
10	绿地率	3.8	%	
11	停车位	2005.60	个	
12	绿地及生活设施用地占总用地面积的比例	1.3	%	
13	机动车停车位	71	个	
14	非机动车停车位	80	个	

图例

- 规划红线
- 尺寸标注
- 厂房出入口
- 建筑用地范围
- 围墙广域
- 建筑轴线
- 现状建筑
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 未知建筑
- 未知建筑

专业 规划 比例 1:1000

阶段 日期 2025.9.12

版本号 图号

建设单位：安阳万庄公铁物流园有限公司

工程名称：安阳陆港型国家物流枢纽监管区项目

项目名称：TY2-7、TY2-10、TY2-11地块

工程编号

子项目编号

图纸名称：总图

专业 规划 比例 1:1000

阶段 日期 2025.9.12

版本号 图号