专业	会签人
建筑	赵子杰
结构	张冬冬
给排水	张伟杰
暖通	原瑞强
电气	赵子祥

中创豫信生命健康科技园B区B1项目经济技术指标表

序号	分项				数值		备注
1	总用地面积（㎡）				41015.40		
2	建设用地面积（㎡）				41015.40		
3	总建筑面积（㎡）				76162.78		
	地上建筑面积（㎡）				65360.28		
	其中	其中	药品厂房		29823.86		无单层层高大于8m的厂房
			生产性用房面积		29063.71		
			屋面附属用房（含建筑机房基墙面积）		760.15		不计容
			多层厂房		32336.76		无单层层高大于8m的厂房
			生产性用房面积		32016.32		
			屋面附属用房		290.41		不计容
			配套办公及生活服务设施		2163.78		
		其中	生活服务配套用房		268.30		位于1#楼一/二层局部
			晚宴宴席用房		197.20		相应上层建筑面积的25%配置，位于1#楼二层局部
			物业管理用房		324.47		相应建筑面积的5%配置，位于1#楼二层局部
			消防控制室		209.04		位于17#楼一层局部
			通信接入机房		185.09		位于17#楼一层局部，不计容
			开闭所		148.88		位于18#楼一层局部，不计容
			变电室		833.80		分别位于17#楼一层局部，建筑面积为521.40㎡，14#、16#楼，建筑面积为312.12㎡，不计容
			海空图		693.73		不计容
		地下车库出地面楼梯、地下楼梯及独立设备井			145.18		不计容
		地下建筑面积（㎡）			11202.90		
		其中	机动车停车库		10481.87		
			设备及其他用房		720.63		其中生活水泵房145.80㎡，海绵水提升泵房34.60㎡
4	计容建筑面积（㎡）				62209.04		不计容面积风雨廊、通信接入机房、开闭所、变电室、配空层
	其中	生产性用房面积			61310.03		电动自行车充电棚、地埋喷灌出入口的水大件设备及修立政防修棚
		非生产性用房面积			999.01		
5	容积率				1.52		规划条件要求1.0≤R≤3.0
6	配套办公及生活服务设施用地面积				843.73		包括1#楼门厅除基底面积
7	配套办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）				2.06		不超过项目用地面积的1%
8	配套办公及生活服务设施建筑面积				2163.78		
9	配套办公及生活服务设施建筑面积比例（%）				2.83		不超总建筑面积的1%
10	建筑占地面积（㎡）				16413.99		
	其中	建筑基底面积			15700.29		占地38.28%
		室外不透物铺装			713.70		
11	建筑密度（%）				40.02		规划条件要求≤40%
12	绿地面积（㎡）				6865.26		
13	绿地率（%）				16.74		规划条件要求≥10%，≤20%
14	机动车停车位（个）				404		配建标准：标准化厂房按0.5车位/百平米配建；配套办公及生活服务用房按1.0车位/百平米配建
	其中	地上停车位			196		含41辆充电机动车位，占比10.10%
		其中	小型停车位		176		
			无障碍停车位		5		
			微型停车位		8		车位折算系数为2，等于16个小型停车位
		地下停车位			208		
15	非机动车停车位（个）				91		位于地上，配建标准：配套办公及生活服务设施按3.0车位/百平米配建（含41辆充电非机动车位，占比11.32%）

建筑单体明细一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑面积（㎡） 地上	建筑面积（㎡） 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	形式	形式	层高（m）	占地面积	备注
1	14#楼	厂房	4	—	2923.19	—	2923.19	2920.58	框架结构	矩形	34.72#21.82	733.95		
2	15#楼	厂房	4	—	2923.19	—	2923.19	2920.58	框架结构	矩形	34.72#21.82	733.95		
3	16#楼	厂房	3	—	2224.95	—	2224.95	2224.95	框架结构	矩形	35.00#22.00	1107.68		
4	17#楼	厂房	4	—	2923.19	—	2923.19	2920.58	框架结构	矩形	34.72#21.82	733.95		
5	18#楼	厂房	4	—	2923.19	—	2923.19	2920.58	框架结构	矩形	34.72#21.82	733.95		
6	6#楼	厂房	4	—	2965.87	—	2965.87	2965.87	框架结构	矩形	31.72#17.32	548.79		
7	7#楼	厂房	4	—	2965.87	—	2965.87	2965.87	框架结构	矩形	31.72#17.32	548.79		
8	8#楼	厂房	4	—	1457.94	—	1457.94	1457.94	框架结构	矩形	22.42#17.32	384.67		
9	9#楼	厂房	4	—	1457.94	—	1457.94	1457.94	框架结构	矩形	22.42#17.32	384.67		
10	10#楼	厂房	4	—	1457.94	—	1457.94	1457.94	框架结构	矩形	22.42#17.32	384.67		
11	11#楼	厂房	4	—	1457.94	—	1457.94	1457.94	框架结构	矩形	22.42#17.32	384.67		
12	12#楼	厂房	4	—	1457.94	—	1457.94	1457.94	框架结构	矩形	22.42#17.32	384.67		
13	13#楼	厂房	4	—	2965.87	—	2965.87	2965.87	框架结构	矩形	31.72#17.32	548.79		
14	14#楼	其它配套辅助设施	1	—	312.12	—	312.12	0.00	钢结构	矩形	20.32#15.36	312.12		
15	15#楼	厂房	4	—	2965.87	—	2965.87	2965.87	框架结构	矩形	31.72#17.32	548.79		
16	16#楼	厂房	4	—	2965.87	—	2965.87	2965.87	框架结构	矩形	31.72#17.32	548.79		
17	17#楼	厂房	4	—	24145.34	2人地下车库	24246.58	24072.21	钢结构	矩形	93.00#31.00	6020.98		
18	18#楼	其它配套辅助设施	2	—	1123.47	2人地下车库	1123.47	789.97	框架结构	矩形	15.52#8.35	521.61		
19	地下车库（含出地面楼梯、独立设备井） 其它配套辅助设施（不计容部分）	其它配套辅助设施	1	1	132.15	11202.90	11344.65	0.00	框架结构	矩形	210.70#62.15			
20	海空											713.79		
	合计				46980.24	11202.5	58182.78	62209.04				34413.99		

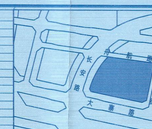
建筑单体高度明细表

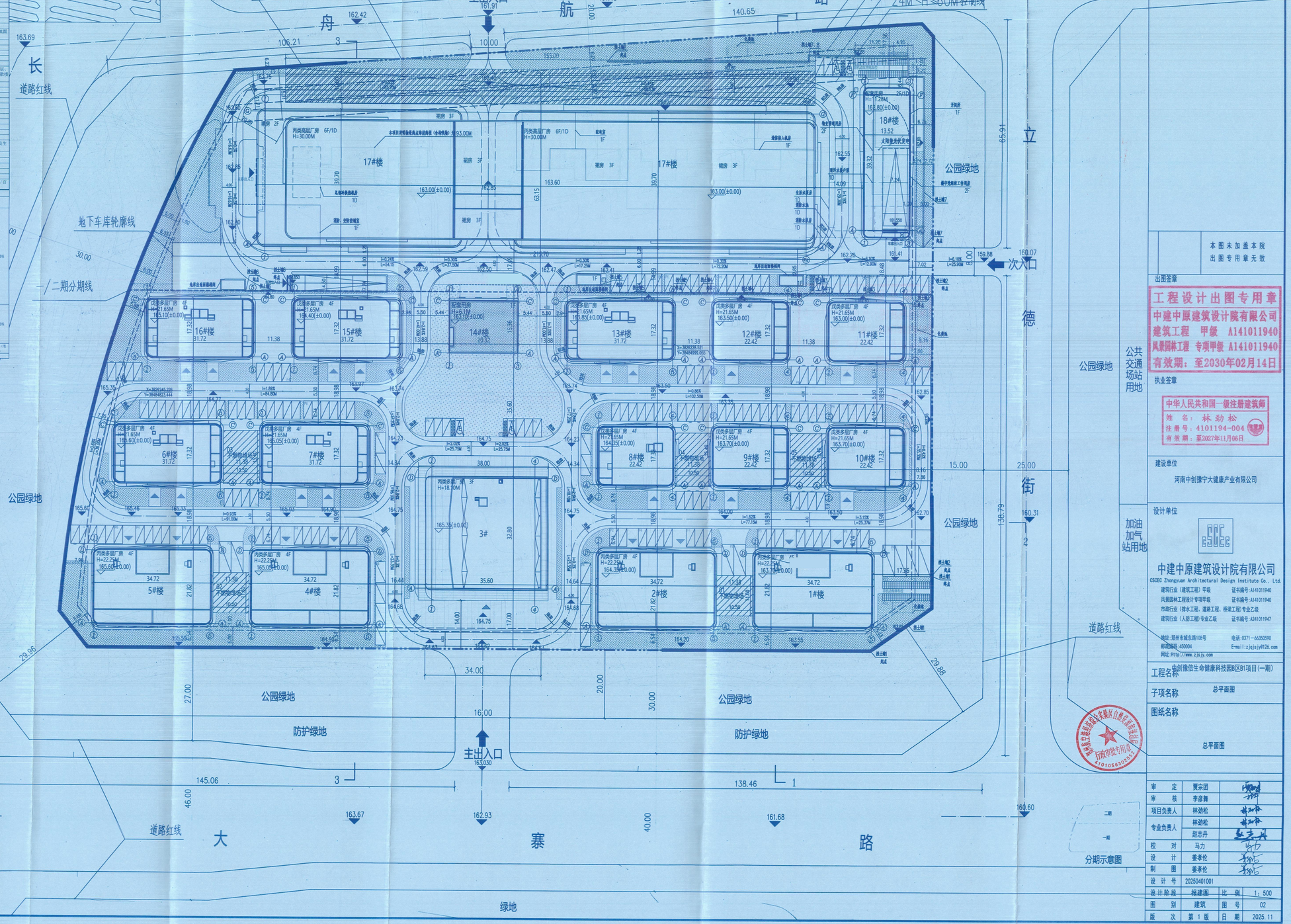
序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	最高点高度（m）	室外平高程	建筑最高点高程（m）	备注
1	14#楼	厂房	4	—	22.25	25.00	163.70	185.15	
2	15#楼	厂房	4	—	22.25	25.00	164.35	189.35	
3	16#楼	厂房	3	—	16.10	18.55	165.35	183.90	
4	17#楼	厂房	4	—	22.25	25.00	165.60	189.60	
5	18#楼	厂房	4	—	22.25	25.00	165.60	190.45	
6	6#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	165.60	187.60	
7	7#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	165.60	187.35	
8	8#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	164.35	186.85	
9	9#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	163.70	185.90	
10	10#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	163.70	185.90	
11	11#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	163.00	185.30	
12	12#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	163.00	185.30	
13	13#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	163.65	186.15	
14	14#楼	其它配套辅助设施	1	—	6.10	8.65	163.10	171.75	
15	15#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	164.40	186.70	
16	16#楼	厂房	4	—	21.65	22.45	165.10	187.60	
17	17#楼	厂房	6	—	30.00	30.15	163.00	193.00	
18	18#楼	其它配套辅助设施	2	—	11.20	11.90	162.60	174.50	
19	地下车库（含出地面楼梯、独立设备井） 其它配套辅助设施（不计容部分）	其它配套辅助设施	1	1	—	—	—	—	

中创豫信生命健康科技园B区B1项目（一期）经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总建筑面积			12040.06	㎡	
地上建筑面积			12040.06	㎡	
其中	厂房		12034.70	㎡	
	其中	生产性用途建筑	12034.32	㎡	无单层层高大于8m的厂房
		屋面附属用途	290.41	㎡	不计容
	配套办公及生活服务设施		2163.78	㎡	
	其中	动态用途	2163.78	㎡	位于1#楼不计容
	地下建筑面积		0.00	㎡	
计容建筑面积			12040.06	㎡	

区位图





图例：

- 用地红线
- 24M控制线
- 60M控制线
- 地下建筑控制线
- 地下车库轮廓线
- 基地出入口
- 建筑出入口
- 地车出入口
- 场地标高
- 建筑首层标高
- 定位坐标
- 新建建筑物
- 园区道路
- 园区绿化
- 集中绿地
- 园区消防路
- 园区消防登高面
- 机动车停车位
- 充电机动车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车非充电位
- 非机动车充电位
- 园区垃圾收集点

说明：

1. 本图依据建设单位提供的地形图及有关资料设计。
2. 本图坐标采取按照出让地图坐标文件选用2000国家大地坐标系，标注尺寸以m计。
3. 本图采用为1985国家高程，标高以m计。
4. 图中所注坐标、坐标点为建筑物轴线交点及用地红线拐点坐标。
5. 图中所注距离、建筑物总结构外墙定、道路指路字向右缘。
6. 图示所注尺寸，建筑物以外为结尺寸。
7. 图中所示公园绿地为工记地。
8. 图中标高度为室外地坪至女儿墙高度。
9. 消防车道与建筑物间不应有杂木小路设物，建设用地内消防道路宽度为≥6m，满足消防道道路要求（消防车道转弯半径9m）。
10. 图中黑箭红为公共、具体设计位置和图纸。
11. 各单体按照国家规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021，设置相应可再生能源利用措施。
12. 物业和基础工程参照设计图和标准，园区门打线外形成较大的高差，需要从外面入门口，根据现场实际需要在园区北侧门口和侧设置钢筋混凝土挡墙，根据地块出入口位置和道路标高布置，[illegible]，需根据建筑物高度，高差以及之间以下，根据现场实际需要在园区一期门口侧设置钢筋混凝土挡墙。
13. 本项目拟建建筑为工业厂房及服务配套设施，园区服务配套设施，园区主要为道路、商业用地、市政用地、绿地、消防用地、[illegible]、道路、公共交通场站用地及加油加气站用地，用国地块取建建筑为工图要求，本项目对周边建筑日照标准要求无影响。
14. 建筑最高点高度为建筑物屋面，海拔高度为150m。
15. 该项目满足郑州航空港经济综合实验区建设项目土地供应要求，冲风路以西等区域地配建装配式建筑条件的要求。

备注：

本图未加盖本院出图专用章无效

出图签章

工程设计出图专用章
中建中原建筑设计院有限公司
建筑工程 甲级 A141011940
风景园林工程 专项甲级 A141011940
有效期：至2030年02月14日

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林劲松
注册号：4101194-004
有效期：至2027年11月06日

建设单位

河南中创豫宁大健康产业有限公司

设计单位

中建中原建筑设计院有限公司
GSCEC Zhongyuan Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A141011940
风景园林工程设计专项甲级 证书编号:A141011940
市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级 证书编号:A241011947
建筑行业（人防工程）专业乙级

地址:郑州市城东路108号 电话:0371-66350590
邮政编码:450004 E-mail:zjzjs.jyb@126.com
网址:http://www.zjsjy.com

工程名称	中创豫信生命健康科技园B区B1项目(一期)
子项名称	总平面图
图纸名称	总平面图

审定	贾宗团		
审核	李彦舞		
项目负责人	林劲松		
专业负责人	林劲松		
	赵志丹		
校对	马力		
设计	姜孝伦		
制图	姜孝伦		
设计号	20250401001		
设计阶段	施建图	比例	1:500
图别	建筑	图号	02
版次	第1版	日期	2025.11