

河南德沃科技发展有限公司德沃文园区项目指标计算报告

会签 CONFIRMATION

| | | |
|----|-----|--|
| 方案 | 电气 | |
| 建筑 | 暖通 | |
| 结构 | 给排水 | |
| 热力 | | |

备注 NOTE

* 此图版权归本设计单位(ADCAS)所有

修改说明 EDIT DESCRIPTION

区位示意图



技术经济指标表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|--------|----------------|----------------|----------------|---|
| 1 | 建设用地面积 | m ² | 16296.82 | 已取得不动产权证面积15958.50m ² |
| 2 | 总建筑面积 | m ² | 32061.25 | |
| 其中 | 地上建筑面积 | m ² | 31823.59 | |
| | 1#厂房 | m ² | 8006.89 | 一期, 合计地上总建筑面积15877.80m ² 含消防控制室一间(面积46.59m ² , 位于1#一层) 配电室一间(面积11.10m ² , 位于1#一层) 变电所一间(面积41.96m ² , 位于1#一层) 屋顶光伏棚(面积39.54m ² , 位于1#屋面) 二期, 合计地上总建筑面积15877.80m ² 含变电室一间(面积共115.19m ² , 位于4#一层) |
| | 2#厂房 | m ² | 7938.90 | |
| | 3#厂房 | m ² | 7938.90 | |
| | 4#厂房 | m ² | 7938.90 | |
| | 非生产厂房 | m ² | 0.00 | |
| 地下建筑面积 | m ² | 237.66 | 位于一期, 本项目无人防面积 | |
| 3 | 地上计容建筑面积 | m ² | 31823.59 | |
| 4 | 容积率 | - | 1.95 | 1.0 < FAR < 3.0 |
| 5 | 建筑基底面积 | m ² | 6708.76 | |
| 6 | 露天操作场地面积 | m ² | 3104.75 | |
| 7 | 建筑密度 | % | 60.22 | > 60% |
| 8 | 绿地率 | % | 3.93 | < 20% |
| 9 | 绿地面积 | m ² | 639.76 | |
| 10 | 机动车总停车位 | 个 | 160 | |
| 其中 | 地上普通机动车停车位 | 个 | 158 | 0.5车位/百平米 |
| | 地上货车停车位 | 个 | 2 | 充电机动车位数量17个, 占比10.63% |
| 11 | 非机动车停车位 | 个 | 29 | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 个 | 29 | 充电非机动车位5个, 占比17.24% |

| 序号 | 建筑名称 | 建筑层数 | 结构 | 建筑基底形状 | 基底长×宽(m) | 基底面积(m ²) | 地上建筑面积(m ²) | 地下建筑面积(m ²) | 总建筑面积(m ²) | 计容面积(m ²) | 建筑高度(m) | 最高点至女儿墙高度(m) | 最高点至海拔(m) | 备注 |
|----|------|-------|------|--------|-------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---------|--------------|-----------|----|
| 1 | 1#厂房 | 5F/D1 | 框架结构 | 矩形 | 40.96×40.96 | 1677.19 | 8006.89 | 237.66 | 8244.55 | 8006.89 | 24.00 | 29.00 | 167.20 | 一期 |
| 2 | 2#厂房 | 5F | 框架结构 | 矩形 | 40.96×40.96 | 1677.19 | 7938.90 | 0.00 | 7938.90 | 7938.90 | 24.00 | 29.00 | 167.20 | 二期 |
| 3 | 3#厂房 | 5F | 框架结构 | 矩形 | 40.96×40.96 | 1677.19 | 7938.90 | 0.00 | 7938.90 | 7938.90 | 23.70 | 28.70 | 167.20 | 二期 |
| 4 | 4#厂房 | 5F | 框架结构 | 矩形 | 40.96×40.96 | 1677.19 | 7938.90 | 0.00 | 7938.90 | 7938.90 | 23.70 | 28.70 | 167.20 | 二期 |
| 合计 | | | | | | 3354.38 | 15877.80 | 0.00 | 15877.80 | 15877.80 | | | | |

建筑物一览表

说明:

- 本图为2000国家大地坐标系, 用地坐标图由建设方提供。
- 建筑为外墙轮廓。
- 建筑间尺寸为建筑外墙完成面尺寸。
- 建筑定位为轴线交点坐标。
- 单体楼屋顶设置屋顶光伏板。
- 本地块为多层建筑, 东侧、南侧、北侧为工业用地, 西侧为住宅用地, 对项目日照无影响。
- 1#厂房及4#厂房一层分别设计变配电室一处, 面积均为115.19平方米。

建筑高度说明:

- 单体最高建筑为1#厂房。
- 该建筑的室内绝对高度为138.40米。
- 该建筑的最高点坐标
- 建筑的最高点绝对高度为167.20米(含避雷带高度, 按30公分高度考虑)。

建筑高度备注:

H: 建筑室外地面至女儿墙高度
Hs: 建筑室外地面至建筑最高高度(含避雷带高度, 按30公分高度考虑)
Hb: 建筑最高点海拔高程(含避雷带高度, 按30公分高度考虑)

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中科院建筑设计研究院有限公司
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH CAS

- 建筑行业(建筑工程) 甲级 (A11101021)
- 城乡规划编制甲级 甲级 (A1110206)
- 市政行业(热力工程) 专业甲级 (A11101021)

设计签字 SIGNATURE

| 姓名 | 签名 |
|-------|-----|
| 项目负责人 | 吴军果 |
| 专业负责人 | 刘洪洪 |
| 审核人 | 郭书好 |
| 校对人 | 郭书好 |
| 设计人 | 郭书好 |

工程名称 PROJECT NAME

河南德沃科技发展有限公司
德沃文园区

子项名称 SUB-PROJECT NAME

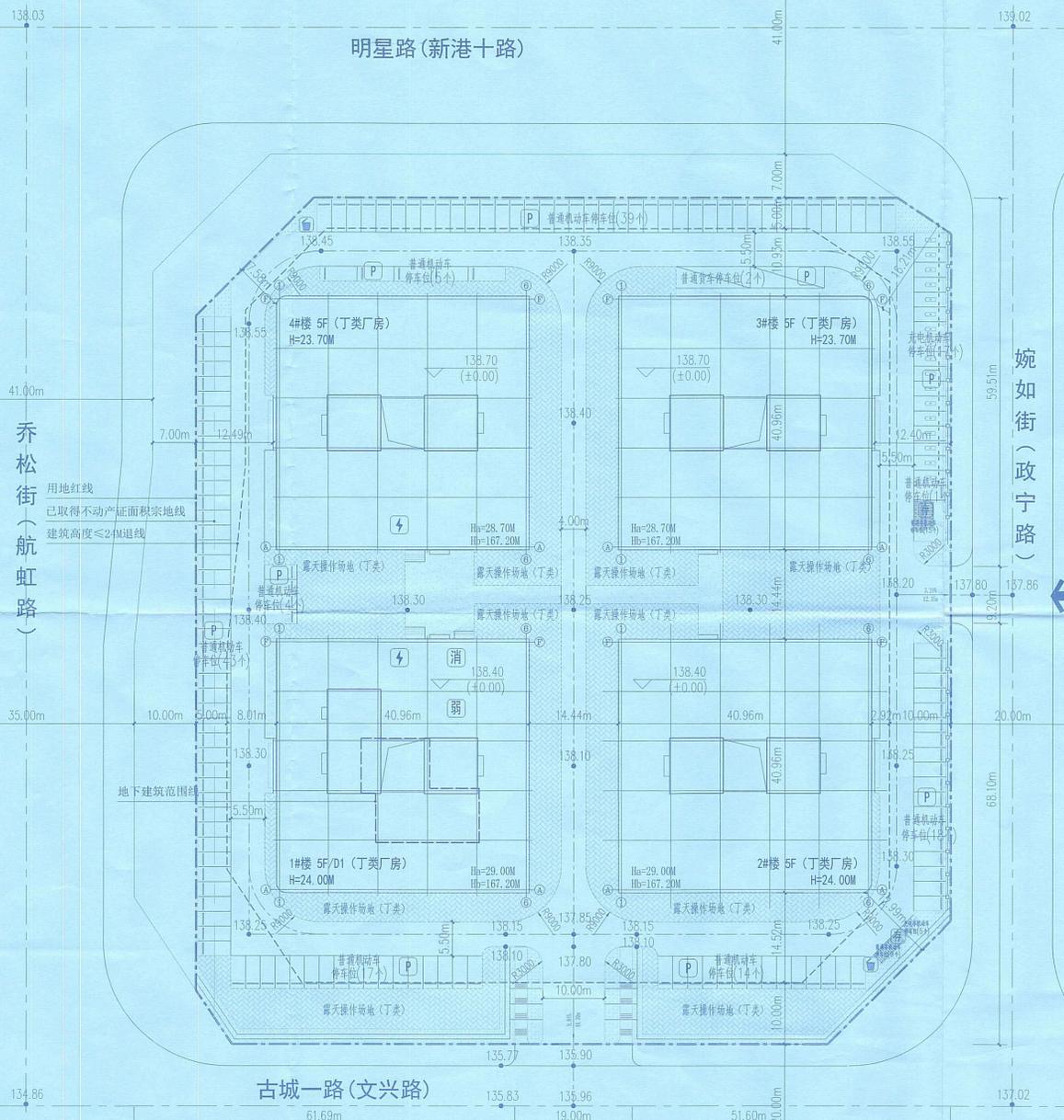
河南德沃科技发展有限公司
德沃文园区

中科院建筑设计研究院有限公司
设计出图专用章(4)

上编设计 甲级 A11101021
城乡规划 甲级 甲级 A1110206
日期: 2025.10 手编号

图例

| | | | |
|-------------|-----------|---------------|------------|
| 新建建筑及层数 | 1#5F/D1厂房 | 地面非机动车位 | |
| 用地红线 | ——— | 出入口 | |
| 已取得不动产权证宗地线 | ——— | 尺寸标注 | |
| 建筑高度≤24M退线 | ——— | 设计高程 | |
| 地下建筑轮廓线 | ——— | 建筑室外地面至女儿墙高度 | |
| 防护栏杆 | ——— | 建筑室外地面至建筑最高高度 | Hs=28.70M |
| 城市道路 | ——— | 建筑最高海拔高程 | Hb=167.20M |
| 园内车行道 | ——— | | |
| 普通绿地 | ——— | 地上配套用房 | |
| 露天操作场地 | ——— | | |
| 铺地 | ——— | | |
| 地面机动车停车位 | ——— | 建设分期示意 | |



园区主要出入口

婉如街(政宁路)

园区次要出入口

乔松街(航虹路)

古城一路(文兴路)

园区主要出入口