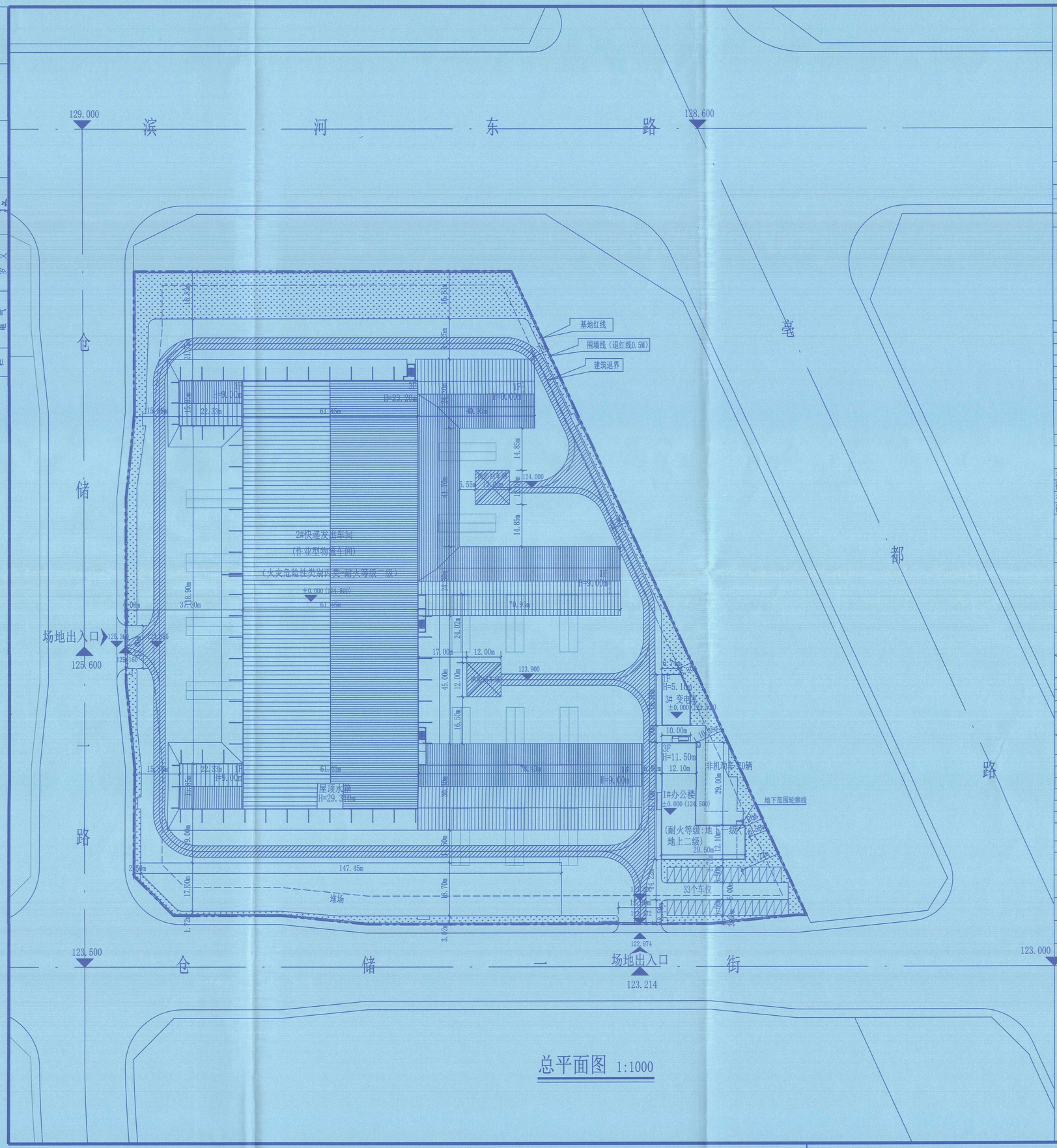
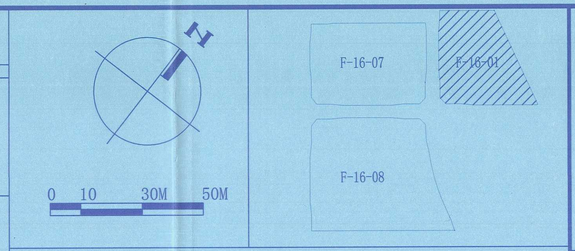
会签栏					
建筑	陈瑞岳	陆佳	暖通	给排水	陈瑞岳
结构	傅金清	洪丹	电气	徐排	傅金清
电气	罗义				



总平面图 1:1000



综合技术经济指标表

名称			单位	数据	备注		
建设用地面积			㎡	42477.44	合：63.716亩		
总建筑面积			㎡	36954.89			
其中	地上建筑面积		㎡	36280.05	基底面积	计容面积	
	其中	1#办公楼	㎡	2123.55	707.85	2123.55	包含消防泵房及弱电机房面积60.79㎡
		2#快递发出车间	㎡	33988.13	13618.55	66456.97	
		3#变电室	㎡	168.37	168.37	168.37	包含变电室及柴发机房面积168.37㎡
	地下建筑面积		㎡	674.84			
	其中	消防泵房	㎡	158.23			
		生活泵房	㎡	69.52			包含雨污水提升设施面积11.40㎡
		消防水池	㎡	447.09			
总计容建筑面积			㎡	68748.89			
容积率			-	1.62	规划条件要求＞1.5，＜3.0		
总基地面积			㎡	13240.59			
建筑密度			%	40.17%	规划条件要求＞40%		
绿地面积			㎡	4513.87			
绿地率			%	10.63%	规划条件要求＞10%，＜20%		
机动车停车位			辆	93	按照大货车折算2.5个标准停车位计算		
其中	地上标准停车位		辆	33			
	地下标准停车位		辆	0			
	大货车停车位		辆	24			
非机动车停车位			辆	70			
其中	地上标准停车位		辆	70			
	地下标准停车位		辆	0			
行政办公及配套服务设施占地面积			㎡	707.85			
行政办公及配套服务设施占地面积占比			%	1.67%			
行政办公及配套服务设施建筑面积			㎡	2291.92			
行政办公及配套服务设施建筑面积占比			%	1.95%			

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑高度m	建筑面积㎡ 地上	建筑面积㎡ 地下	占地面积㎡	总建筑面积㎡	计容面积㎡	结构形式	基底 形状	基底 长X宽（m）	备注
1	1#办公楼	多层公共建筑	3	1	11.50	2123.55	674.84	707.85	2798.39	2123.55	结构框架	矩形	41.10 X 29.50	包含消防泵及弱电机房面积60.79㎡
2	2#快递发出车间	多层物流建筑	3	/	23.97	33988.13	/	12364.37	33988.13	66456.97	结构框架	异形	158.20 X 150.60	
3	3#变电室	单层公共建筑	1	/	5.10	168.37	/	168.37	168.37	168.37	结构框架	矩形	18.00 X 10.00	包含变电室及柴发机房面积168.37㎡

建筑高度

建筑高度 / 建筑名称	至屋面结构面层高度	至屋檐和屋脊中间高度（m）	至女儿墙高度（m）	至建筑最高点高度（m）	最高点海拔高程（m）	最高点位置
1#办公楼	10.50	-	11.50	11.60	135.90	含避雷带高度0.1M
2#快递发出车间	-	23.97	-	29.20	153.40	水箱女儿墙最高点
3#变电室	4.50	-	5.10	5.20	129.40	含避雷带高度0.1M

机动车非机动车配建指标

指标 / 项目	建筑面积㎡	机动车位	非机动车位	机动车位充电车位	非机动车位充电车位
生产性等建筑	33988.13	0.2个/每百㎡	-	不小于配建车位的10%	不小于配建车位的15%
行政办公及配套服务设施	2123.55	1.0个/每百㎡	3个/每百㎡		
地下室	674.84	-	-		
应配建		90	64	10	11
实配建		93	70	10	12
合计	36786.52				

序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称
1		新建建筑	6		道路	11	124.10(±0.00)	室内标高
2		地下建筑	7		停车位	12	125.360	室外标高
3		基地红线	8		绿地	13		建筑出入口
4		建筑控制线	9		植草砖铺地			
5		场地出入口	10		绿化植被			

附注：

1. 本图依据甲方提供的地形图。
2. 本图为郑州韵乾实业有限公司韵达河南快递电商总部基地A项目。
3. 本工程设计室内标高±0.00相当于黄海高程124.50米。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位；距离以米计。
5. 道路所注尺寸单位为米。
6. 建筑物为外墙尺寸，所注尺寸单位为米。
7. 本工程室外场地，道路，绿化另详其他设计图。
8. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点及用地红线折点坐标，坐标系采用2000国家坐标系。
9. 图中所注距离：建筑物指外墙建筑完成面，道路指路牙内石缘。
10. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶（或檐口）的高度。
11. 图中计入绿化面积的绿化覆土深度均达到1.5米以上。

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

合作单位 PARTICIPATOR：

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证书：建筑工程设计甲级证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（161384）
排水、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号:A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144055561
有效期至:2030年05月12日

注册执业专用章 | Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈瑞岳
注册号：4400782-028
有效期：至2027年4月

建设单位 Client	郑州韵乾实业有限公司
工程名称 Project	郑州韵乾实业有限公司韵达河南快递电商总部基地A项目
图纸名称 Drawing Title	总图
	总平面图
业务号 Project No.	SX2022ZY（建）0017
审定 Approved by	王延文
审核 Verified by	陈瑞岳
项目负责人 Project manager	陈瑞岳
专业负责人 Professional manager	陈瑞岳
校对 Checked by	郭[illegible]
设计 Designer	[illegible]
制图 Drawn By	

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	建总施01A
比例 Scale	1:1000	日期 Date	2024.06

图纸审查机构 编号 Construction Drawing Review Organization No

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工