

汤阴县城区规划公示(2026-002)

汤阴县城区规划发展中心

项目名称：汤阴县白营镇商贸物流综合服务中心项目总平面规划图、效果图

建设位置：汤阴县白营镇迎宾路与政通路交叉口西南角

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对汤阴县白营镇商贸物流综合服务中心项目总平面规划图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日(2026年1月16日-2026年1月26日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259668

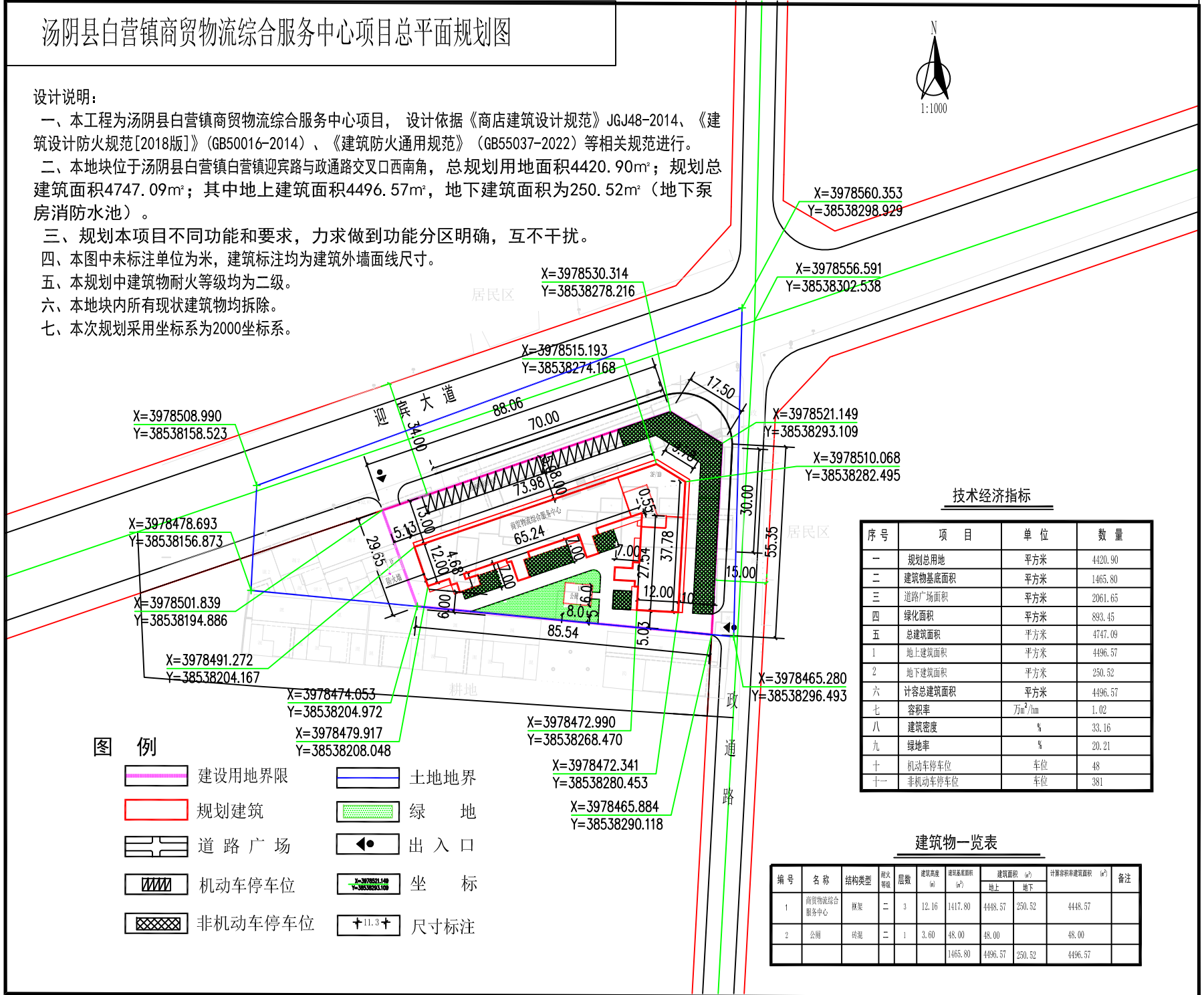
联系人：肖亚飞



汤阴县白营镇商贸物流综合服务中心项目总平面规划图

设计说明：

- 本工程为汤阴县白营镇商贸物流综合服务中心项目，设计依据《商店建筑设计规范》JGJ48-2014、《建筑设计防火规范[2018版]》(GB50016-2014)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范进行。
- 本地块位于汤阴县白营镇白营镇迎宾路与政通路交叉口西南角，总规划用地面积4420.90m²；规划总建筑面积4747.09m²；其中地上建筑面积4496.57m²，地下建筑面积为250.52m²（地下泵房消防水池）。
- 规划本项目不同功能和要求，力求做到功能分区明确，互不干扰。
- 本图中未标注单位为米，建筑标注均为建筑外墙线尺寸。
- 本规划中建筑物耐火等级均为二级。
- 本地块内所有现状建筑物均拆除。
- 本次规划采用坐标系为2000坐标系。



技术经济指标

序号	项目	单位	数量
一	规划总用地	平方米	4420.90
二	建筑物基底面积	平方米	1465.80
三	道路广场面积	平方米	2061.65
四	绿化面积	平方米	893.45
五	总建筑面积	平方米	4747.09
1	地上建筑面积	平方米	4496.57
2	地下建筑面积	平方米	250.52
六	计容总建筑面积	平方米	4496.57
七	容积率	万m ² /hm	1.02
八	建筑密度	%	33.16
九	绿地率	%	20.21
十	机动车停车位	车位	48
十一	非机动车停车位	车位	381

建筑物一览表

编号	名称	结构类型	耐火等级	层数	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)		计算容积率建筑面积(m ²)	备注
						地上	地下		
1	商贸物流综合服务中心	框架	二	3	12.16	1417.80	4448.57	250.52	4448.57
2	公厕	砖混	二	1	3.60	48.00	48.00	48.00	48.00
						1465.80	4496.57	250.52	4496.57