

汤阴县城区规划公示(2026-007)

汤阴县城乡规划发展中心

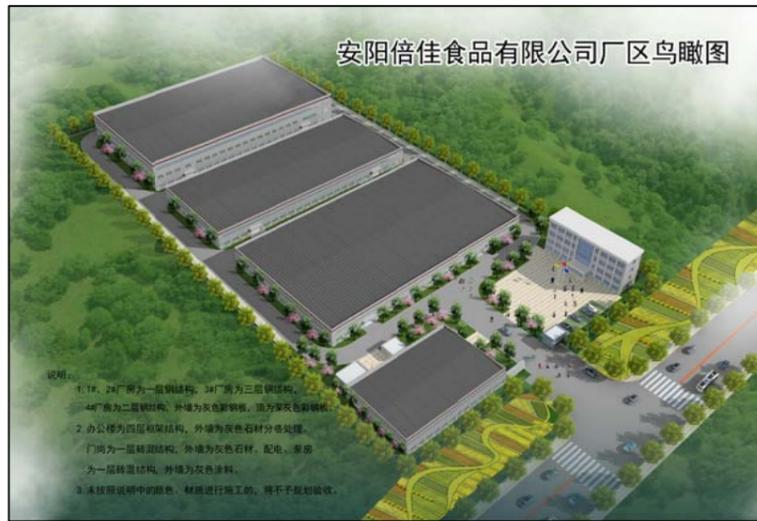
项目名称：安阳倍佳食品有限公司厂区规划平面图、效果图
 建设位置：汤阴县产业集聚区兴隆路与新民街交叉口西南角
 依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对安阳倍佳食品有限公司厂区规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日(2026年1月21日-2026年1月29日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259668

联系人：肖亚飞 刘超



安阳倍佳食品有限公司—总平面图

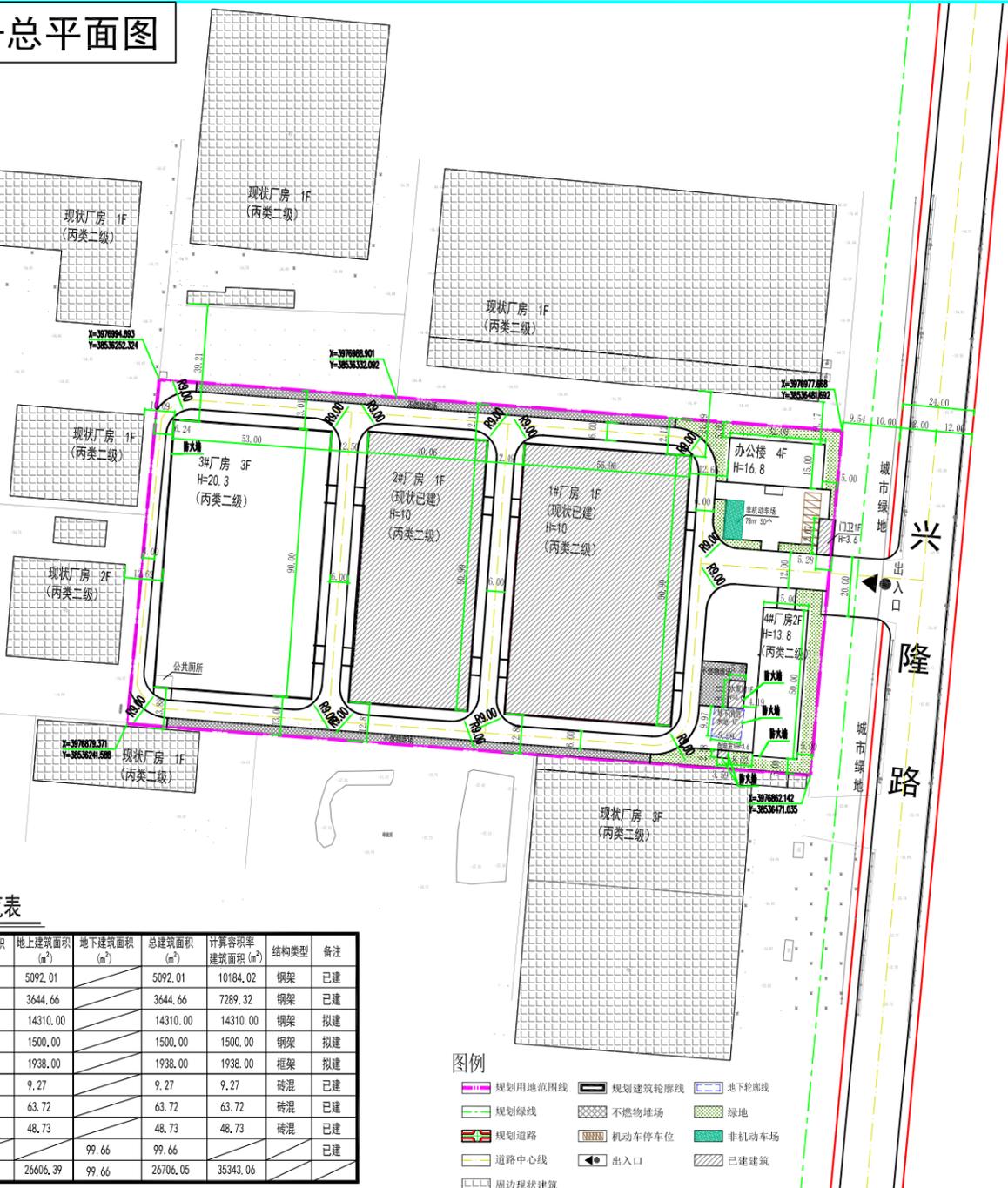
设计说明：
 一、本工程为安阳倍佳食品有限公司总平面图。
 二、本地块位于汤阴县产业集聚区兴隆路与新民街交叉口西南角，总规划用地面积26686.22m²。
 三、本项目依据本项目所在地块控制性详细规划、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等相关规范标准和甲方提供的资料及要求。
 四、本规划考虑生产及配套设施不同功能和要求，力求做到功能分区明确，互不干扰。道路采用环形布局，道路宽度均不小于4m，均可作为消防车道使用，消防车道及转弯半径均满足消防等规范要求。
 五、地块内机动车采用地上停车方式，共7个机动车停车位；非机动车在地上集中停放，共设置50个非机动车位。
 六、图中建筑高度依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022进行标注，建筑高度按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算。本图标注尺寸均为建筑外墙尺寸(含保温层)，单位均为米。
 七、本厂区厂房为丙类厂房，厂区内建筑物耐火等级为二级；堆场为不燃材料堆场。公共厕所位于3#厂房内，向外开门。
 八、本工程内的已建区，如规划与现状不符，按照规划图进行整改。
 九、办公楼用地面积498.00m²，办公楼建筑面积1938.00m²。该地块行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的1.87%(不超过7%)。行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积的7.26%(不超过15%)。
 十、本规划按照国家规定和相关规范进行设计，技术指标真实、准确、有效。
 十一、本次规划仅对新建筑审批。

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量
一	规划总用地	平方米	26686.22
1	建(构)筑物用地	平方米	14876.39
2	道路广场停车场	平方米	8733.37
3	绿化用地	平方米	1030.55
4	不燃物堆场用地	平方米	1147.12
二	总建(构)筑面积	平方米	26706.05
三	计容总建筑面积	平方米	35343.06
四	容积率	万平方米/hm	1.32
五	建筑系数	%	60.04
六	绿地率	%	3.86

建(构)筑物一览表

编号	名称	层数	平面尺寸(m×m)	厂房类别	耐火等级	建筑高度	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计算容积率建筑面积(m ²)	结构类型	备注
1	1#厂房	1	90.99×50.96	丙类	二	10.00	5092.01	5092.01		5092.01	10184.02	钢架	已建
2	2#厂房	1	90.99×40.06	丙类	二	10.00	3644.66	3644.66		3644.66	7289.32	钢架	已建
3	3#厂房	3	90.00×53.00	丙类	二	20.30	4770.00	14310.00		14310.00	14310.00	钢架	拟建
4	4#厂房	2	50.00×15.00	丙类	二	13.80	750.00	1500.00		1500.00	1500.00	钢架	拟建
5	办公楼	4	32.00×15.00		二	16.80	498.00	1938.00		1938.00	1938.00	框架	拟建
6	配电室	1	3.59×2.58		二	3.60	9.27	9.27		9.27	9.27	砖混	已建
7	门卫	1	12.07×5.28		二	3.60	63.72	63.72		63.72	63.72	砖混	已建
8	水泵房	1	9.11×5.35		二	3.60	48.73	48.73		48.73	48.73	砖混	已建
9	地下消防水池	-1	9.99×9.97		二			99.66		99.66	99.66		已建
10	合计						14876.39	26606.39	99.66	26706.05	35343.06		



建设单位：安阳倍佳食品有限公司
 项目名称：安阳倍佳食品有限公司
 图纸名称：总平面图